

# LA DOCUMENTAZIONE DELL'APPALTO: IL CORRISPETTIVO A CORPO E A MISURA NEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI

Per i contratti pubblici relativi all'esecuzione dei lavori il corrispettivo spettante all'appaltatore può essere determinato "a corpo" o "a misura", a seconda delle modalità di calcolo del compenso:

Nel corrispettivo "a corpo", il prezzo è fisso e invariabile, indipendentemente dalle quantità effettive di lavoro eseguite.

Nel corrispettivo "a misura", il prezzo è determinato in base alle quantità effettive di lavoro eseguite, applicando i prezzi unitari previsti nel contratto.

# LA DOCUMENTAZIONE DELL'APPALTO: I DOCUMENTI CONTABILI NEL DPR 207-2010

I documenti contabili relativi agli appalti pubblici a corpo e/o a misura sono quelli elencati di seguito:

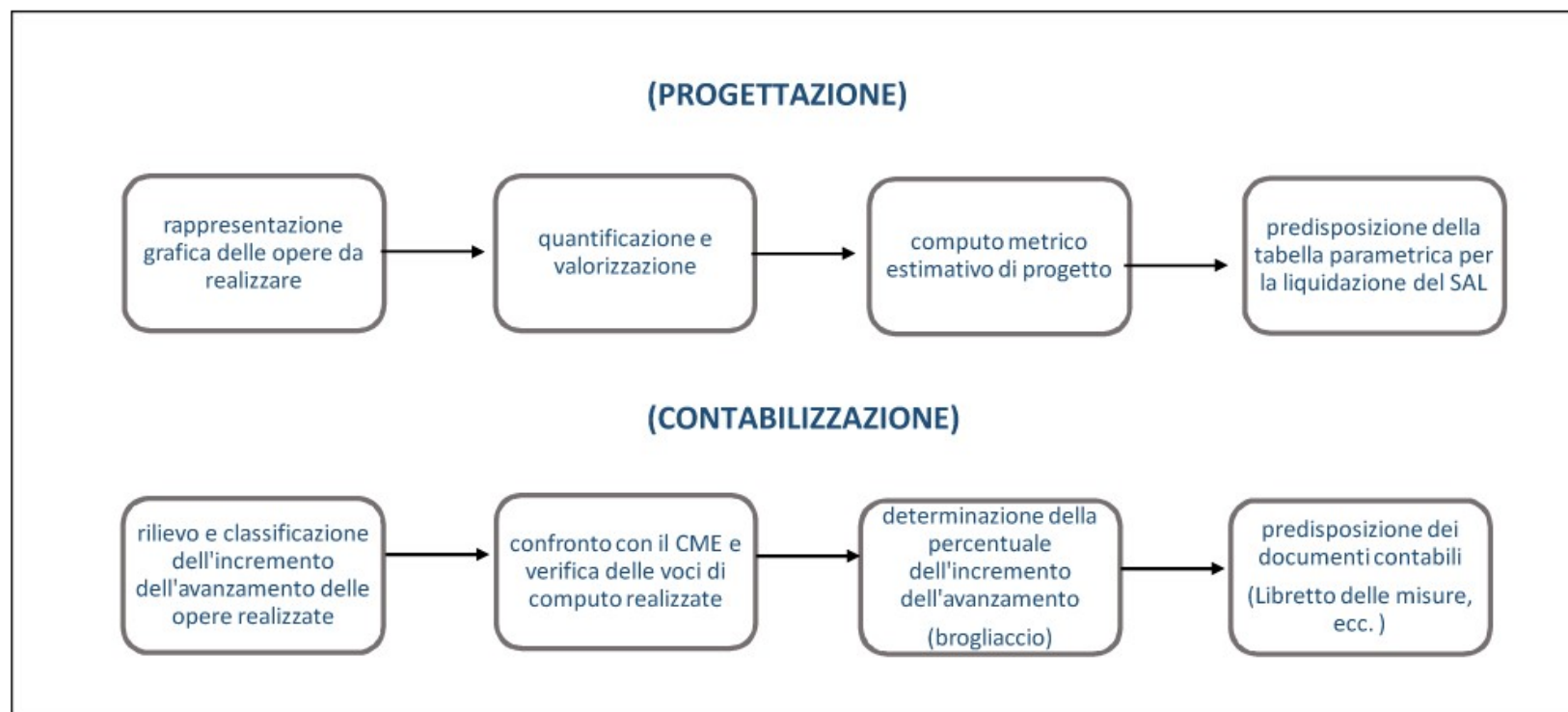
- a) il giornale dei lavori;
- b) i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste;
- c) le liste settimanali;
- d) il registro di contabilità;
- e) il sommario del registro di contabilità;
- f) gli stati d'avanzamento dei lavori;
- g) i certificati per il pagamento delle rate di acconto;
- h) il conto finale e la relativa relazione.”

# LA DOCUMENTAZIONE DELL'APPALTO: LA LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO NELL'APPALTO A CORPO

Nell'appalto "a corpo" la liquidazione del corrispettivo da corrispondere all'appaltatore è determinata su base parametrica secondo le percentuali fissate in sede progettuale e costituenti la tabella di riferimento contabile. Le percentuali inserite nella tabella di riferimento contabile sono dedotte dal computo metrico estimativo del progetto esecutivo.

Per chiarezza si riporta di seguito il percorso tecnico-contabile che caratterizza la contabilizzazione e la liquidazione dell'appalto a corpo.

## TAVOLA N. 1 - SCHEMA FUNZIONALE



## LA FASE DELLA PROGETTAZIONE: IL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PROGETTO

Nella fase della progettazione, sulla base dei grafici del progetto, viene individuata, con il maggiore dettaglio possibile, la localizzazione e la quantificazione della lavorazione.

Nel caso di esempio della realizzazione del “PAVIMENTO GRES PORCELLANATO 20\*20”, sulla scorta dei dati metrici tratti dai grafici progettuali, il Progettista ha elaborato un computo metrico, valorizzato poi sulla base dei prezzi tratti dal prezzo di riferimento redigendo il “computo metrico estimativo”.

Di seguito viene riportato lo stralcio di un computo metrico estimativo relativo alla realizzazione di “PAVIMENTO GRES PORCELLANATO 20\*20”, previsto e compensato dall’articolo A.048.01.081 del prezzo della Regione Lazio.

## TAVOLA N. 2

### IL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PROGETTO

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI			
89	A.048.01.081	PAVIMENTO GRES PORCELLANATO 20*20 A COLLA SU MASSETTO ESCLUSO	
		spogliatoi 8,80 * 5,40	47,52
		3,10 * 1,90	5,89
		1,50 * 0,30	0,45
		4,20 * 7,20	30,24
		3,70 * 1,90	7,03
		sporco 1,20 * 1,10	1,32
		serviz.personale 1,90 * 1,90	3,61
		1,60 * 1,90	3,04
		wc risonanza 1,20 * 1,40	1,68
		wc tac 1,80 * 1,30	2,34
		1,20 * 1,30	1,56
		wc accettaz. 1,80 * 1,80	3,24
		<b>Totale mq.</b>	<b>507,31</b>
			<b>27,84</b>
			<b>14 123,51</b>
		Piano terzo	
		spogliatoio donne e uomini 2 * 6,80 * 1,60	21,76
		2 * (2,50+1,00) * (2,00/2)	7,00
		wc 2 * 1,50 * 1,40	4,20
		2 * 1,00 * 1,60	3,20
		1,30 * 1,50	1,95
		2 * 1,60 * 3,10	9,92
		dep. 2,40 * 1,10	2,64
		<b>Totale mq.</b>	<b>50,67</b>
			<b>27,84</b>
			<b>1 410,65</b>

## LA FASE DELLA PROGETTAZIONE: IL RAGGRUPPAMENTO DELLE VOCI DI COMPUTO

Concluso l'inserimento di tutte le quantità oggetto della lavorazione "PAVIMENTO GRES PORCELLANATO 20\*20" prevista e compensata dall'articolo A.048.01.081, il Progettista ha potuto valorizzare il corrispettivo complessivo da riconoscere all'appaltatore, nel momento in cui avrebbe completato tale attività, nella misura di € 15.614,62.

Tale corrispettivo nel caso in esame è stato poi aggregato agli importi previsti per altre lavorazioni che secondo il Progettista hanno determinato un "capitolo" omogeneo. In particolare in tale capitolo, rubricato come "RIVESTIMENTI E OPERE IN MARMO", hanno trovato ingresso oltre alla lavorazione di cui all'articolo A.048.01.081 anche le prestazioni elencate nella successiva tabella.

La valorizzazione complessiva del capitolo "OG1 - Opere Civili e Industriali - Opere Edili - "RIVESTIMENTI E OPERE IN MARMO", è risultata pari a € 319.753,03.

## TAV. 3 – IL RAGGRUPPAMENTO DELLE VOCI DI COMPUTO

Num. Ord.	Tariffa		
		<b>RIVESTIMENTI E OPERE IN MARMO</b>	
		<b>Pavimenti e rivestimenti</b>	
88	A.048.01.080	Pavimento in grès porcellanato antiscivolo	€ 9.048,99
89	A.048.01.081	Pavimento in grès porcellanato dim. 20x20 cm.	€ 15.614,62
90	A.048.01.090	Pavimento in klinker dim. 12x24 cm. incollato su massetto.	€ 15.634,78
91	A.048.01.230	Rivestimento pareti in grès porcellanato	€ 35.662,02
92	A.048.02.050	Pavimento in quadrotti di gomma liscia dim. 61x61	€ 53.270,96
93	A.048.02.051	Pavimento in quadrotti di gomma liscia	€ 38.330,85
94	A.048.02.060	Gradini di gomma liscia a teli spess	€ 373,97
95	A.048.02.120	Rivestimento pareti in gomma	€ 88.750,92
97	A.058.02.090	Sguscia di risvolto su pareti in gomma a teli - spess. 3 mm.	€ 15.101,00
96	A.058.02.050	Zoccolino battiscopa in grès porcellanato	€ 1.937,38
98	A.094.04.042	Pavimento galleggiante in lastre con finitura	€ 28.376,35
		<b>Opere in marmo</b>	
99	A.006.01.011	pulizia di superfici in marmo	€ 1.409,59
100	A.052.02.020	Soglie interne in marmo bianco di Carrara - spess. 2 cm.	€ 1.731,56
102	A.054.01.030	Gradini per scale interne in marmo bianco di Carrara	€ 9.082,28
104	A.054.02.060	Rivestimento pareti in marmo bianco di Carrara	€ 5.427,76
			<b>€ 319.753,03</b>

## LA FASE DELLA PROGETTAZIONE: LA TABELLA PARAMETRICA PER LA LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'importo di **€ 319.753,03** relativo alla voce "RIVESTIMENTI E OPERE IN MARMO" è stato accorpato agli ulteriori importi relativi alle categorie di lavori previste nel progetto, ottenendo il prezzo complessivo dell'appalto (€ 7.081.703,32). Ciò ha consentito al Progettista di determinarne l'incidenza percentuale della voce "RIVESTIMENTI E OPERE IN MARMO" rispetto al prezzo di appalto, risultata pari al 4,515%.

Tale incidenza percentuale rappresenta uno dei dati che compongono la Tabella parametrica per la liquidazione del corrispettivo.

## TAV. 4 - LA TABELLA PARAMETRICA PER LA LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO

n. art.	descrizione	aliquota	prezzo
1 1.01	OG1-Demolizioni e rimozioni	3,418%	€ 242.020,85
2 1.02	OG1-Opere di risanamento e consolidamento	3,871%	€ 274.104,35
3 1.03	OG1-Scavi e rinterrì	2,683%	€ 190.029,44
4 1.04	OG1-Strutture in c.a, carpenteria metallica e solai	6,115%	€ 433.040,48
5 1.05	OG1-Murature	0,617%	€ 43.678,74
6 1.06	OG1-Impermeabilizzazioni ed isolamenti	1,063%	€ 75.313,21
7 1.07	OG1-Opere da fabbro e lattoniere	0,497%	€ 35.165,95
8 1.08	OG1-Sottofondi e massetti	2,624%	€ 185.812,40
9 1.09	OG1-Intonaci rasature e tinteggiature interne	1,341%	€ 94.588,17
10 1.10	OG1-Pavimenti e rivestimenti e opere in marmo	4,515%	€ 319.753,03
11 1.11	OG1-Controsoffitti	3,125%	€ 224.300,00
12 1.12	OG1-Serramenti interni ed esterni	2,135%	€ 151.180,23
13 1.13	OG1-Sale operatorie e arredi	8,387%	€ 593.926,77
14 1.14	OG1-Ascensori e montacarichi	3,911%	€ 276.960,94
	totale OG1		€ 3.170.028,05
16 2.01	OS30-Cabina elettrica e gruppo di continuità	3,191%	€ 225.947,21
17 2.02	OS30-Quadri elettrici	5,285%	€ 374.239,18
18 2.03	OS30-Cavi canali e passerelle	3,882%	€ 274.938,12
19 2.04	OS30-Corpi illuminanti	2,880%	€ 203.987,18
20 2.05	OS30-Allacciamento utenze tecnologiche	0,506%	€ 35.864,26
21 2.06	OS30-Impianto di terra	0,994%	€ 70.365,67
22 2.07	OS30-Impianto di rilevazione incendi e setti tagliafuoco	2,034%	€ 144.029,97
23 2.08	OS30-Impianti telefonici, controllo accessi, trasmissione dati e tv	1,989%	€ 140.871,95
24 2.09	OS30-Smantellamenti	0,115%	€ 8.140,00
	totale OS30		€ 1.478.383,54
25 3.01	OS28-Apparecchiature per trattamento aria	4,156%	€ 294.345,45
26 3.02	OS28-Gruppi frigoriferi	2,781%	€ 196.969,50
27 3.03	OS28-Produzione di acqua addolcita e vapore	1,317%	€ 93.237,95
28 3.04	OS28-Condizionatori, estrattori e radiatori	1,925%	€ 136.342,82
29 3.05	OS28-Elettropompe e regolazioni	2,011%	€ 142.385,80
30 3.06	OS28-Coibentazioni	3,362%	€ 238.107,38
31 3.07	OS28-Canalizzazioni e termostati	1,833%	€ 129.825,66
32 3.08	OS28-Serbatoi, valvole e giunti	2,297%	€ 162.652,14
34 3.10	OS28-Impianti idrici, antincendio e fognature	0,999%	€ 70.763,22
35 3.11	OS28-Tubazioni metalliche	3,595%	€ 254.576,95
	totale OS28		€ 1.839.224,64
36 4.01	OS3-Centrali Gas Medicali	2,030%	€ 143.745,49
37 4.02	OS3-Impianto gas medicali	1,998%	€ 141.474,12
38 4.03	OS3-Impianto evacuazione gas anestetici	0,510%	€ 36.133,38
	totale OS30		€ 321.352,99
39 5.01	Sicurezza opere edili OG1-€ 3.170.028,05 x 4,006%	1,793%	€ 126.975,68
40 5.02	Sicurezza impianti elettrici OS30-€ 1.478.383,54 x 4,006%	0,836%	€ 59.206,23
41 5.03	Sicurezza impianti meccanici OS28-€ 1.839.224,64 x 4,006%	1,040%	€ 73.660,08
42 5.04	Sicurezza impianto gas medicali OS3-€ 321.352,99 x 4,006%	0,182%	€ 12.872,11
	totale sicurezza		€ 272.714,10
			€ 7.081.703,32

## **LA FASE DELLA CONTABILIZZAZIONE: L'INCREMENTO DELLA PERCENTUALE DI AVANZAMENTO**

In occasione di uno stato di avanzamento intermedio il Direttore dei lavori ha valutato con una stima sommaria la percentuale di avanzamento del “PAVIMENTO GRES PORCELLANATO 20\*20” nel 20%, che rappresenta il parametro parziale di avanzamento afferente a tale lavorazione.

## TAV. 5 - L'INCREMENTO DELLA PERCENTUALE DI AVANZAMENTO

		<b>Rivestimenti e Opere in marmo</b>					
		<b>Pavimenti e Rivestimenti</b>					
75	A.048.01.080	Pavimento in grès porcellanato antiscivolo e antigelivo - dim. 30x30 cm.	28,49	9 048,99	20%	1 809,80	65,83%
76	A.048.01.081	Pavimento in grès porcellanato dim. 20x20 cm. incollato su massetto.	27,84	15 614,62	20%	3 122,92	65,83%
77	A.048.01.090	Pavimento in klinker dim. 12x24 cm. incollato su massetto.	31,03	15 634,78	20%	3 126,96	65,83%
78	A.048.01.230	Rivestimento pareti in grès porcellanato dim. 20x20 cm. incollato.	26,82	35 662,02	20%	7 132,40	65,83%
79	A.048.02.050	Pavimento in quadrotti di gomma liscia dim. 61x61 cm. - spess. 3 mm.	39,65	53 270,96	20%	10 654,19	65,83%
80	A.048.02.051	Pavimento in quadrotti di gomma liscia - dim. 61x61 cm. - spess. 2 mm.	55,27	38 330,85	20%	7 666,17	65,83%
81	A.048.02.050	Gradini di gomma liscia a teli spess. 3 mm.	29,40	373,97	20%	74,79	65,83%
82	A.048.02.120	Rivestimento pareti di gomma a teli spess. 1,5 mm.	25,87	88 750,92	20%	17 750,18	65,83%
83	A.048.02.090	Sguscia di risvolto su pareti in gomma a teli - spess. 3 mm.	10,00	15 101,00	20%	3 020,20	65,83%
84	A.058.02.050	Zoccolino battiscopa in grès porcellanato a "becco di civetta" dim. 10x20 cm.	14,88	1 937,38	20%	387,48	65,83%
85	A.094.04.042	Pavimento galleggiante in lastre con finitura a "ghiaietto" dim. 50x50 cm.	23,14	28 376,35	20%	5 675,27	65,83%
		<b>Opere in Marmo</b>					
86	A.006.01.011	Pulizia delle superfici in marmo mediante idrosabbatura	14,11	1 409,59	20%	281,92	55,83%
87	A.054.01.020	Soglie interne in marmo bianco di Carrara - spess. 2 cm.	91,52	1 731,56	20%	346,31	55,83%
88	A.054.01.030	Gradini per scale in marmo bianco di Carrara - pedata 30 cm. e alzata 17 cm.	107,61	9 082,28	20%	1 816,46	55,83%
89	A.054.02.060	Soglie esterne in marmo bianco di Carrara - spess. 3 cm.	117,79	5 427,76	20%	1 085,55	55,83%
		<b>1.10 - Pavimenti e rivestimenti e Opere in marmo.</b>		<b>319 753,03</b>		<b>63 950,61</b>	<b>65,28%</b>

## LA FASE DELLA CONTABILIZZAZIONE I DOCUMENTI CONTABILI: IL LIBRETTO DELLE MISURE

Nel libretto delle misure sono state annotate le percentuali di avanzamento per tutte le categorie per le quali si è rilevato un incremento delle lavorazioni.

Per la categoria “RIVESTIMENTI E OPERE IN MARMO” la percentuale riportata nel libretto delle misure desunta dal brogliaccio è del 20%.

## TAV. 6 – I DOCUMENTI CONTABILI IL LIBRETTO DELLE MISURE

pag. 25

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				PERCENTUALI		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A CORPO</b> (Ristrutturazione - euro 7'081'703,32 - 100%)							
	<i>aliquota</i>					(1,0147%)		
120 1.07	OG1 - Opere Civili e Industriali - Opere Edili - Opere da Fabbro e Lattoniere. <i>(voce pari a euro 35'165,950 - 0,497% dei lavori a corpo)</i> 5° S.A.L. a tutto il 31 maggio 2011		39,64			39,64		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					39,64 (0,197%)		
121 1.09	OG1 - Opere Civili e Industriali - Opere Edili - Intonaci, Rasature e Tinteggiature Inteme. <i>(voce pari a euro 94'980,170 - 1,341% dei lavori a corpo)</i> 5° S.A.L. a tutto il 31 maggio 2011		15,00			15,00		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					15,00 (0,201%)		
122 1.10	OG1 - Opere Civili e Industriali - Opere Edili - Rivestimenti e Opere in marmo. <i>(voce pari a euro 319'753,030 - 4,515% dei lavori a corpo)</i> 5° S.A.L. a tutto il 31 maggio 2011		20,00			20,00		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					20,00 (0,903%)		

## TAV. 7 – I DOCUMENTI CONTABILI IL REGISTRO DI CONTABILITA'

pag. 17

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						3'272'855,39	
	<b>LAVORIA CORPO</b> (Ristrutturazione Padiglione L L L L L L L L L L euro 7'081'703,32 - 100%)							
118 1.04	OG1 - Opere Civili e Industriali - Strutture in c.a. e carpenteria metallica  SOMMANO % aliquote	1	25	2,77		433'040,480 (6,115%)	11'995,22 (0,169%)	
119 1.06	OG1 - Opere Civili e Industriali - Opere Edili - Impermeabilizzazioni ed Isolamenti.  SOMMANO % aliquote	1	25	95,36		75'313,210 (1,063%)	71'818,68 (1,014%)	
120 1.07	OG1 - Opere Civili e Industriali - Opere Edili - Opere da Fabbro e Lattoniere.  SOMMANO % aliquote	1	25	39,64		35'165,950 (0,497%)	13'939,78 (0,197%)	
121 1.09	OG1 - Opere Civili e Industriali - Opere Edili - Intonaci, Rasature e Tinteggiature Interne.  SOMMANO % aliquote	1	25	15,00		94'980,170 (1,341%)	14'247,03 (0,201%)	
122 1.10	OG1 - Opere Civili e Industriali - Opere Edili - Rivestimenti e Opere in marmo.  SOMMANO % aliquote	1	25	20,00		319'753,030 (4,515%)	63'950,61 (0,903%)	

## TAV. 8 – I DOCUMENTI CONTABILI IL SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA'

pag. 4

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
1.09	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,00		0,00 <i>(0,000%)</i>
		2	21	65,00		61'737,11
	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			65,00		61'737,11 <i>(0,872%)</i>
		3	43	-65,00		-61'737,11
		3	71	65,00		61'737,11
	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			65,00		61'737,11 <i>(0,872%)</i>
		4	97	15,00		14'247,03
	al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			80,00		75'984,14 <i>(1,073%)</i>
		5	121	15,00		14'247,03
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			95,00	94'980,170 <i>(1,341%)</i>	90'231,17 <i>(1,274%)</i>
10 1.10	OG1 - Opere Civili e Industriali - Opere Edili - Rivestimenti e Opere in marmo.					
		1	7	10,00		31'975,30
	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			10,00		31'975,30 <i>(0,452%)</i>
		2	20	25,00		79'938,26
	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			35,00		111'913,56 <i>(1,580%)</i>
		3	44	-35,00		-111'913,56
		3	72	35,83		114'567,51
	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			35,83		114'567,51 <i>(1,618%)</i>
		4	98	9,45		30'216,66
	al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			45,28		144'784,17 <i>(2,044%)</i>
		5	122	20,00		63'950,61
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			65,28	319'753,030 <i>(4,515%)</i>	208'734,78 <i>(2,948%)</i>

## TAV. 9 – I DOCUMENTI CONTABILI LO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI

pag. 2

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<b>LAVORI A CORPO</b> (Ristrutturazione di edifici in lire 7.081.703,32 - 100%)			
1 1.01	OG1 - Opere Civili e Industriali - Opere Edili - Demolizioni e Rimozioni  SOMMANO % aliquote	100,00	242'020,850 (3,418%)	242'020,86 (3,418%)
2 1.02	OG1 - Opere Civili e Industriali - Opere Edili - Opere di Risanamento e Consolidamento  SOMMANO %	100,00	274'104,350	274'104,35
6 1.06	OG1 - Opere Civili e Industriali - Opere Edili - Impermeabilizzazioni ed Isolamenti.  SOMMANO % aliquote	100,00	75'313,210 (1,063%)	75'313,21 (1,063%)
7 1.07	OG1 - Opere Civili e Industriali - Opere Edili - Opere da Fabbro e Lattoniere.  SOMMANO % aliquote	100,00	35'165,950 (0,497%)	35'165,94 (0,497%)
8 1.08	OG1 - Opere Civili e Industriali - Opere Edili - Sottofondi e Massetti.  SOMMANO % aliquote	100,00	185'812,400 (2,624%)	185'812,40 (2,624%)
9 1.09	OG1 - Opere Civili e Industriali - Opere Edili - Intonaci, Rasature e Tinteggiature Interne.  SOMMANO % aliquote	95,00	94'980,170 (1,341%)	90'231,17 (1,274%)
10 1.10	OG1 - Opere Civili e Industriali - Opere Edili - Rivestimenti e Opere in marmo.  SOMMANO % aliquote	65,28	319'753,030 (4,515%)	208'734,78 (2,948%)
11	OG1 - Opere Civili e Industriali - Opere Edili - Controsoffitti.			

## LA DOCUMENTAZIONE DELL'APPALTO: LA IMMODIFICABILITA' DEL PREZZO DETERMINATO "A CORPO"

L'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC si è espressa sulla immodificabilità del prezzo determinato "a corpo" nel Comunicato del Presidente del 8 novembre 2022, affermando che:

“In ordine alla questione dell'immodificabilità del prezzo nei contratti a corpo, occorre rilevare che, secondo un consolidato orientamento della giurisprudenza civile fatto proprio dall'Autorità, tale principio non è assoluto ed inderogabile, ma trova un limite nella pedissequa rispondenza dell'opera da eseguire ai disegni esecutivi ed alle specifiche tecniche forniti dalla stazione appaltante, sulla base dei quali l'offerente ha eseguito i propri calcoli e le proprie stime economiche e si è determinato a formulare la propria offerta, ritenendola congrua e conveniente rispetto alle prestazioni da eseguire.

Infatti, soltanto se l'opera da eseguire è descritta in modo preciso, sulla base di un progetto dettagliato che include tutti gli elaborati necessari, il concorrente è in grado di presentare un'offerta di ribasso rispetto all'importo individuato dalla stazione appaltante a "corpo" (cfr. deliberazione n.51 del 21 febbraio 2002, e deliberazione n. 18 del 12 novembre 2014) ./.

## LA DOCUMENTAZIONE DELL'APPALTO: LA IMMODIFICABILITA' DEL PREZZO DETERMINATO "A CORPO"

./.. "e potrà sopportare il rischio delle quantità rispetto al prezzo pattuito senza che ciò legittimi la trasformazione dell'appalto in un contratto aleatorio e ciò anche tenendo conto degli obblighi di correttezza e buona fede che discendono dagli artt. 1175 e 1375 c.c.. A corollario ne consegue che se l'incremento dei lavori da eseguire risulti di rilevante entità e derivi da carenze quantitative e qualitative della progettazione originaria, l'appaltatore ha diritto ad un compenso ulteriore per i lavori aggiuntivi eseguiti su richiesta del committente o per effetto di varianti, il quale dev'essere calcolato "a misura" limitatamente alle quantità variate".