

PROTOCOLLO DI INTESA TRA



CONSIGLIO NOTARILE
DEI DISTRETTI RIUNITI DI
PALERMO E TERMINI IMERESE

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO



Il Consiglio Notarile dei Distretti riuniti di Palermo e Termini Imerese (PA), con sede in Via Bandiera, 11 a Palermo, in persona del legale rappresentante, Presidente Notaio Dott. Mario Marino

E

L'Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo, con sede in Via Francesco Crispi, 120 a Palermo in persona del legale rappresentante, Presidente Ing. Vincenzo Di Dio;

PREMESSO CHE

- i predetti, nell'ambito della provincia di Palermo, sono organismi di rappresentanza istituzionale delle rispettive categorie professionali, che svolgono un ruolo di primaria importanza nel sostenere, sviluppare e promuovere iniziative con altre categorie professionali anche al fine di assicurare alla collettività prestazioni professionali sempre più affidabili e qualitativamente elevate;

- i predetti organismi intendono promuovere la collaborazione fra le categorie rispettivamente rappresentate, nell'ambito delle attività che vengono svolte dai Notai e dagli Ingegneri, in relazione agli atti di trasferimento immobiliare ed in generale a tutto ciò che investe l'interazione delle due categorie professionali;

- l'art.29 comma 1 bis della L.52/85, come introdotto dall'art.19 – Aggiornamento del catasto - della L.122/2010 dispone che: *“Gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti, ad esclusione dei diritti reali di garanzia, devono contenere, per le unità immobiliari urbane, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione resa in atti dagli intestatari, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale. La predetta dichiarazione può essere sostituita da una attestazione di conformità rilasciata da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastali. Prima della stipula dei predetti atti il notaio individua gli intestatari catastali e verifica la loro conformità con le risultanze dei registri immobiliari.”*

SI PROPONE

di definire con il presente protocollo le modalità di collaborazione tra le categorie professionali dei Notai e degli Ingegneri per un'attività sinergica che contribuisca a rendere, valorizzando le rispettive competenze, gli atti di trasferimento immobiliare in linea con i più elevati standard di sicurezza nell'interesse della collettività ed in particolare:

- nell'interesse dei soggetti che sono parti delle negoziazioni immobiliari, assicurando agli stessi non solo un trasferimento sicuro sotto il profilo dell'astratta commerciabilità dei beni immobili come già oggi garantito ma anche sotto il profilo sostanziale della verifica della regolarità urbanistica, edilizia e dell'agibilità;
- nell'interesse dello Stato, assicurando una minore incidenza del contenzioso e delle procedure amministrative di sanatoria nell'ambito delle irregolarità urbanistico - edilizie e della agibilità.

Il tutto secondo il principio della sussidiarietà e dell'intermediazione attuata dalle categorie professionali interessate ed in particolare secondo la funzione deflattiva del contenzioso propria del sistema Notariato.

In particolare il Consiglio Notarile dei Distretti riuniti di Palermo e Termini Imerese e l'Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo intendono perseguire i citati obiettivi incentivando l'utilizzo di una **relazione tecnica integrata**, il cui schema si allega alla presente per costituirne parte inscindibile ed integrante. La citata relazione tecnica integrata sarà redatta da un ingegnere abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, nella quale risulti l'esatta descrizione degli immobili con indicazione dei confini, la conformità catastale oggettiva cioè la rispondenza dello stato di fatto ai dati catastali ed alle relative planimetrie, gli estremi dei titoli abilitativi o atti equipollenti, certificato di fine lavori e abitabilità/agibilità e quanto altro possa essere di utile supporto all'attività del Notaio.

A tale scopo il Consiglio Notarile dei Distretti riuniti di Palermo e Termini Imerese e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo si impegnano ad organizzare seminari e convegni indirizzati ai propri iscritti per divulgare e chiarire sia le procedure per la redazione della relazione tecnica integrata che per il reperimento e per la redazione di tutta la documentazione necessaria per la stipula dei rogiti notarili che abbiano ad oggetto beni immobili.

I tecnici incaricati della redazione della relazione tecnica integrata che potrà essere richiesta dai Notai dovranno essere:

- in regola con la formazione permanente, con l'iscrizione all'Albo dell'Ordine di Palermo e con gli adempimenti previdenziali ed assistenziali;
- in possesso di idonea polizza professionale per eventuali danni patrimoniali conseguenti all'attività prevista nel presente protocollo.

I requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati legalmente da ogni ingegnere per ogni prestazione professionale fornita nell'ambito della lettera d'incarico.

Il Consiglio Notarile dei Distretti riuniti di Palermo e Termini Imerese e l'Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo si propongono, inoltre, di collaborare per ogni e qualsiasi altra attività che preveda l'interazione tra le due attività professionali mediante specifici accordi.

Il presente Protocollo ha durata triennale a partire dalla data di sottoscrizione e si intende tacitamente rinnovato in assenza di richiesta formale di risoluzione avanzata entro la scadenza. Resta impregiudicata la possibilità delle parti di chiedere la revisione di questo Protocollo in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta, ove se ne ravvisi la necessità.

Palermo,

Il Presidente del Consiglio Notarile
dei Distretti riuniti di Palermo e Termini Imerese
(Dott. Mario Marino)

Il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri
della provincia di Palermo
(Ing. Vincenzo Di Dio)

PROTOCOLLO DI INTESA TRA



CONSIGLIO NOTARILE
DEI DISTRETTI RIUNITI DI
PALERMO E TERMINI IMERESE

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO



TRASFERIMENTI IMMOBILIARI

SCHEMA DI RELAZIONE INTEGRATA DI REGOLARITA' URBANISTICA EDILIZIA E CATASTALE*

COMMITTENTE

GENERALITÀ	NOME	COGNOME		
LUOGO E DATA DI NASCITA	NATO/A	IL		
RESIDENZA E INDIRIZZO	RESIDENTE A	IN	Civ.	
CODICE FISCALE				
TITOLARITA' DEL DIRITTO REALE				

PROFESSIONISTA

GENERALITÀ	NOME	COGNOME		
DATI DI ISCRIZIONE ALL'ALBO INGG.	SEZIONE	SETTORE	AL N.	DAL
STUDIO	COMUNE	SITO IN		Civ.
CODICE FISCALE E PEC	C.F.	PEC		
POLIZZA PROFESSIONALE	COMPAGNIA	CERTIFICATO N.	DEL	

IMMOBILE

TIPOLOGIA (U.I.U. - EDIFICIO - ECC)				
COMUNE E INDIRIZZO	COMUNE	SITO IN		Civ.
SCALA - PIANO - INTERNO	SCALA	PIANO	INT.	
TITOLO DI PROPRIETÀ	ATTO DEL	REP.	RG.TO	TRASC.TTO
COSTRUZIONE - CONDIZIONI GEN.	ANNO DI COSTRUZIONE		STATO DI CONSERVAZIONE	
SOPRALLUOGO - ANNOTAZIONI	DATA	NOTE		

LUOGO E DATA

* Da compilare ed integrare a discrezione del professionista incaricato in relazione all'effettiva condizione dell'immobile

*
CATASTO

DATI IDENTIFICATIVI	C.F. FOGLIO	P.LLA	SUB.	C.T. FOGLIO	P.LLA	
DATI DI CLASSAMENTO	Z.C.	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP.	R.C.
DATI DERIVANTI DA						
INDIRIZZO E PIANO					PIANO	
INTESTATARI E DIRITTI REALI						
NOTE SU CONFORMITÀ OGGETTIVA						

CONFINI

ORIENTAMENTO (NORD - SUD ECC.)	A	CON
“ ”	A	CON
“ ”	A	CON
“ ”	A	CON

URBANISTICA ED EDILIZIA

STRUMENTO URB. VIGENTE/ADOTTATO		
ZONA TERR.LE OMOGENEA - VINCOLI	Z.T.O.	VINCOLI
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	N.T.A. DI CUI ALL'ART.	
TITOLO ABILITATIVO ORIGINARIO E VAR.		
CERTIFICATO DI ABITABILITÀ/AGIBILITÀ	RILASCIATO IL N.	ASSENTITO CON PERIZIA GIURATA DEL N.
DESTINAZIONE D'USO		
COMUN. INIZIO LAVORI ASSEVERATA	CILA DEL N.	
SEGN. CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ	SCIA (LETT. F/G D.LGS. 222/2016) DEL	N.
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ	DIA DEL N.	
PERMESSO DI COSTRUIRE/CONV./SAN.	PDC/ PDCC/ PDCS DEL N.	VARIANTE DEL N.
SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITÀ	SCA DEL N.	
NOTE SU CONFORMITÀ OGGETTIVA		

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(ai sensi dell'art.46 e 47 del D.P.R. 445 del 20.10.2000)

Il/La sottoscritto/a nato/a a prov. il
 residente/domiciliato/a in via n° Cap.
 C.F., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.PR. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci nonché della decadenza, ai sensi dell'art. 76 del D.PR. 445/2000, da tutti i benefici conseguenti al provvedimento autorizzatorio qualora dal controllo di cui all'art. 71 del D.PR. 445/2000 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione,

DICHIARA ED ATTESTA

1) di essere iscritto/a al n° dell'Albo degli Ingegneri di Palermo dal ;
 2) di essere in regola con la normativa sulla formazione permanente, con l'iscrizione all'Albo dell'Ordine di Palermo e con gli adempimenti previdenziali ed assistenziali;
 3) di essere in possesso di polizza assicurativa professionale con n° valida fino al ;
 4) di essere abilitato/a alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale.

DICHIARA ED ATTESTA ALTRESI'

di aver ricevuto l'incarico dal sig., quale titolare di un diritto reale sull'immobile sito in via n° Scala Piano Int. per la redazione della presente relazione tecnica integrata.

Di avere effettuato un sopralluogo in data che ha consentito, unitamente all'esame della documentazione fornita o reperita, di formulare che l'immobile di che trattasi, allo stato attuale, risulta:

conforme ai dati catastali ed alle relative planimetrie sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale nonché ai titoli abilitativi in materia urbanistica edilizia;

non conforme a

Inoltre, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della L. n.675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega fotocopia del documento di riconoscimento

Luogo e data Timbro e Firma

ATTESTAZIONE

DATI IDENTIFICATIVI	C.F. FOGLIO	PLLA	SUB.	C.T. FOGLIO	PLLA	
DATI DI CLASSAMENTO	Z.C.	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP.	R.C.
DATI DERIVANTI DA						
INDIRIZZO E PIANO					PIANO	
INTESTATARI E DIRITTI REALI						
NOTE SU CONFORMITÀ OGGETTIVA						

DATI IDENTIFICATIVI	C.F. FOGLIO	PLLA	SUB.	C.T. FOGLIO	PLLA	
DATI DI CLASSAMENTO	Z.C.	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP.	R.C.
DATI DERIVANTI DA						
INDIRIZZO E PIANO					PIANO	
INTESTATARI E DIRITTI REALI						
NOTE SU CONFORMITÀ OGGETTIVA						

DATI IDENTIFICATIVI	C.F. FOGLIO	PLLA	SUB.	C.T. FOGLIO	PLLA	
DATI DI CLASSAMENTO	Z.C.	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP.	R.C.
DATI DERIVANTI DA						
INDIRIZZO E PIANO					PIANO	
INTESTATARI E DIRITTI REALI						
NOTE SU CONFORMITÀ OGGETTIVA						

* CATASTO FOGLIO INTEGRATIVO