



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

# IL SUPERBONUS E LO STATO DELL'ARTE

CORSO DI FORMAZIONE ON-LINE

22 LUGLIO 2021 DALLE ORE 9,00



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Docente Geom. Donatella Salamita



Libera professionista, autore e relatore, Esperta in materia urbanistico - edilizia, bonus fiscali e progettazione

Interviene Ing. Gianluca Oreto



Direttore di LavoriPubblici.it  
Esperto in materia urbanistico - edilizia e bonus fiscali

Modera Ing. Aurelio Buglino



Innovation Manager, Docente  
Formatore per la Sicurezza nei  
luoghi di lavoro  
Amm.re Unico BookingbiltySrl



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

# SUPERBONUS 110%

dal D.L. n. 34 del 19 maggio 2020

alla conversione, con modifiche, dalla

**Legge n.77 del 17/07/2020**

.... ed ancora

alle intervenute modifiche ed integrazioni

in ultimo le conferme alle proroghe

ed alle opzioni alternative alla detrazione

## UN ANNO

operativo in un contesto normativo articolato

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

Dialogare in materia di

## Superbonus 110% oggi

è molto differente rispetto ai due momenti che hanno portato, dapprima, a prendere cognizione e conoscenza del **DECRETO RILANCIO**, introduttivo di quella

## Agevolazione potenziata nella misura del 110%

per gli interventi di efficienza energetica, sisma bonus,  
fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

e successivamente della

**Legge di conversione, con modifiche n. 77 del 17 luglio 2020**

a pochi giorni dal decorso del primo anno

**non sono mancate e non mancano, con un quadro non ancora completo,**  
eccessi e criticità nella riformulazione della norma.

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino



Quali, in breve,  
i provvedimenti legislativi  
rimodulanti il testo

# SUPERBONUS 110%

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**D.L. 104/2020** cd. “Decreto Agosto”  
convertito con modifiche dalla **Legge n. 126/2020**

## **Legge di Bilancio 2021 n.178/2020**

le cui proroghe come introdotte ai commi dal 66 al 72, ai sensi del c.74  
hanno acquistato efficacia a seguito della definitiva  
**approvazione da parte del Consiglio U.E. avvenuta il 13 luglio u.s.**

**D.L. 59/2021** cd. “Decreto Foldone” convertito, con modifiche, dalla  
**Legge n.101/2021**

rendendo vigenti le estensioni temporali per la fruizione  
dell'agevolazione per taluni beneficiari

### **Non gli unici.....**

**D.L. 76/2020** cd. “Decreto Semplificazioni”  
convertito con modifiche dalla **Legge n.120/2020** che intervenendo nel disposto di cui  
all'**art.9-bis d.P.R.380/2001**

**“Documentazione amministrativa e stato legittimo degli immobili”**  
incide, sostanzialmente, nella norma

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

.... ma non abbiamo, ancora, un quadro completo, mancando

la conversione in legge del

## D.L. 77/2021 “Semplificazioni –bis”

tendente a snellire, oltremodo,  
l'iter procedurale per la fruizione del beneficio fiscale

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S

La **Legge 77/2020**



rappresenta **nel concentrato dei due articoli 119 e 121** non solo nuove opportunità, ma comporta, in più, riunire un corposo compendio normativo, come esporrò nel “**QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**”, **escludendo, però, nuove installazioni ed interventi di completamento degli edifici, loro porzioni e delle unità immobiliari, senza incidere sulle detrazioni previgenti.**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## Dal punto di vista progettuale, amministrativo e fiscale

c'è stata una forte incisione in quell'impronta che, quotidianamente, permette di assistere ai tavoli tecnici ed agli, ormai abituali, corsi di formazione, le due definizioni

**“interventi trainanti” ed “interventi trainati”**

ed in particolare la distinzione tra essi è diventata parte integrante delle professioni con contestuale molteplicità circa formulazioni, affermazioni e quesiti soprattutto laddove occorra determinare cosa la norma preveda e legittimi, più in particolare circa la condizione da essa disposta con

**l'obbligo della effettuazione congiunta**

tra i superiori interventi, la loro contabilizzazione, e non da meno l'abbinamento con le ordinarie e previgenti detrazioni.

Particolareggiante il provvedimento, seppur non espressamente previsto nei suoi contenuti, è la figura del progettista nel riassumere il ruolo del lontano

**“tecnico fiscalista”**

non evitabile se consideriamo come dagli studi di progettazione si improntano e sviluppano

**aspetti non più di sola natura tecnica** essendo essenziale

**conoscere, oggi, anche la materia fiscale**

alla stregua delle opzioni alternative alla detrazione, quali la **cessione del credito** e lo **sconto in fattura**, già vigenti da anni ma competenza degli studi commerciali.

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S

Introdotta il **Superbonus 110%** variano i compiti professionali, anche in dipendenza del forte interesse da parte del cittadino al “rinnovo ed alla rivalutazione” del proprio edificio.

Si è mobilitato un nuovo e corposo orizzonte, vario ed impegnativo, supportato e corredato da numerosi apporti dell' **Agenzia delle Entrate** dedicando al Superbonus le sue **Guide, Circolari, Risoluzioni e quasi 200 Risposte ad Interpelli**, si pronunciano e diffondono chiarimenti **ENEA, MISE, MEF e Governo**, contestualmente si amplia la platea del mondo del lavoro in tutti quei settori legati all'agevolazione.

**In conclusione parlare oggi del “centodieci”** permette ampiamente rilevare come la norma sia innovativa e spregiudicata, interessante ed impegnativa, come richieda una totale comprensione, da una parte, così come dall'altra apra incertezze e criticità soprattutto laddove interviene in **disallineamento con la disciplina urbanistico-edilizia**.

**Il corso odierno, voluto e programmato dall'Ing. Gianluca Oreto**, è stato improntato sugli aspetti pratico e poco teorici, vuole essere confronto e supporto tecnico, amministrativo e fiscale, il cui riscontro possa coincidere con il poter omogeneizzare aspetti e peculiarità ritenuti importanti.

Geom. Donatella Salamita





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

# IL SUPERBONUS



# COS'È?

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**Efficienza energetica**  
**Riqualficazione energetica**  
**Fotovoltaico**  
**Colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici**  
**Sismabonus**  
**Recupero del patrimonio edilizio esistente**  
**Demolizione e ricostruzione**

**L'agevolazione 110% ricomprende**  
**gli interventi di cui agli artt. 14 e 16 D.L.63/2013**  
**ed all'art.16-bis del TUIR**  
**come disposto dall'art.119 L.77/2020**

**S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## IL SUPERBONUS E' STATO DEFINITO DAL GOVERNO ITALIANO

*“una misura di incentivazione introdotta dal D.L. “Rilancio” 19 maggio 2020,  
n. 34, che*

*punta a rendere più efficienti e più sicure le nostre abitazioni.*

*Il meccanismo prevede che gli interventi possano essere  
svolti anche a costo zero per il cittadino!”*

## L'AGEVOLAZIONE INERISCE DUE DIVERSI RAMI IL SUPERECOBONUS ED IL SUPERSISMABONUS

mediante interventi da realizzare sul

**patrimonio edilizio esistente avente destinazione residenziale**

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## Caratteristiche

la differente tipologia degli interventi incentivabili

**l'efficientamento energetico**

**&**

**l'adeguamento antisismico**

incide il periodo nel quale sostenute le spese:

**con decorso dall'1 luglio 2020 a date, ora differenziate,  
genericamente previste al 30 giugno 2022, con relative estensioni  
dipendenti dalla tipologia del beneficiario, così come vedremo  
durante il Webinar**

la diversa ripartizione delle spese sostenute

**statuita in cinque anni rispetto alle  
precedenti agevolazioni disponenti dieci anni**

**S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## Condizioni

esecuzione congiunta degli interventi agevolati da norma previgente con almeno uno degli **interventi trainanti** di cui ai commi 1 e 4 art.119 L.77/2020

**rispetto requisiti minimi** di cui al c.3-ter art.14 d.l.63/2013

miglioramento di almeno due **classi energetiche** dell'edificio o delle unità immobiliari o, in alternativa, **conseguimento della classe energetica più alta**

dimostrazione classe energetica raggiunta attraverso l'**A.P.E.** di cui all'art.6 del D.Lgs 192/2005 come modificato dal d.lgs 48/2020

**A.P.E. ante e post lavori**, reso da tecnico abilitato sotto forma di dichiarazione asseverata

**Esclusione** unità immobiliari censite nella categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile) A8 (abitazioni in ville) e le A9 se chiuse al pubblico (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici)

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## La fruizione dell'agevolazione

**Il singolo condòmino usufruisce della detrazione per i lavori effettuati sulle parti comuni degli edifici in ragione dei millesimi di proprietà o dei diversi criteri applicabili ai sensi degli artt. 1123 e segg. C.C.**

**La persona fisica potrà fruire, eccetto per il Sismabonus, dell'incentivo 110% fino ad un massimo di due unità immobiliari**

**Il contribuente potrà optare, in luogo della detrazione, per la cessione del credito o lo sconto in fattura, con possibilità di poterne beneficiare anche contestualmente, di tutte e tre**

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

# Distinguere Superecobonus e Supersismabonus



DISTINGUERE

SUPERECOBONUS E

SUPERSISMABONUS



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oretto

Moderatore  
Ing. Aurelio Buglino

## Superecobonus

**realizzare almeno uno degli interventi trainanti di cui al c.1 lettere a), b) e c) art.119 L.77/2020:** isolamento termico dell'edificio, sostituzione impianti termici, per le opere di efficientamento energetico, con abbinamento congiunto degli interventi trainati

**conseguire** il miglioramento di due classi energetiche dell'involucro edilizio, o se lo stesso possiede già una classe alta, quella migliore;

**realizzare** interventi da parte di persone fisiche su un numero massimo di due unità residenziali;

**realizzare** interventi sulle parti comuni degli edifici plurifamiliari, condomini, eccetto i casi in cui si goda di accesso autonomo dall'esterno ed indipendenza funzionale nella propria unità immobiliare;

**DISTINGUERE**

**SUPERECOBONUS E**

**SUPERSISMABONUS**





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oretto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## Supersismabonus

**L'immobile** deve trovarsi in zona sismica 1, 2 o 3 (O.P.C.M. 3274/2003);

**Gli interventi** prevedono l'adozione di misure antisismiche con particolare riguardo all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica, in particolare sulle parti strutturali, redazione della documentazione obbligatoria comprovante la sicurezza statica del patrimonio edilizio, realizzazione delle opere necessarie al rilascio della suddetta documentazione;

E' ammessa la contestuale installazione di **impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo**, quali interventi trainati;

**Non vige il limite** del numero massimo di due abitazioni per contribuente;

ai sensi delle previsioni del Decreto Semplificazioni -bis saranno ammessi gli interventi per l'abbattimento delle **barriere architettoniche tra i trainati del Sismabonus**

**DISTINGUERE**

**SUPERECOBONUS E**

**SUPERSISMABONUS**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte

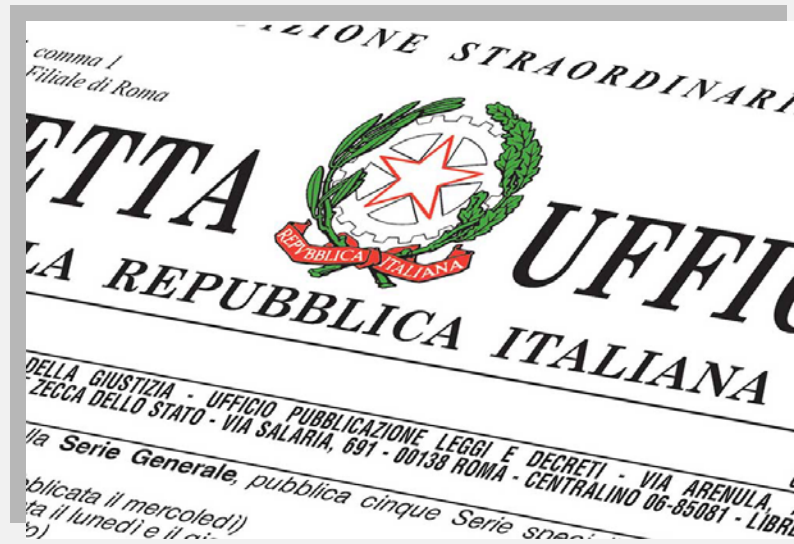


Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

# QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO



QUADRO NORMATIVO



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## I contenuti degli articoli 119 e 121 della Legge 77/2020

rispettivamente rubricati

“Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici”

e “Opzione per la cessione o per lo sconto in luogo delle detrazioni fiscali”

**riuniscono una raccolta di provvedimenti sostanziale**

ai quali, sovente, è complicato fare riferimento ed attingerne disposizioni, in effetti lo sviluppo di una pratica Superbonus, già articolata nel porre condizioni e limitazioni, comporterebbe conoscere o avere sempre a portata di mano

**i seguenti parecchi provvedimenti  
come a loro volta ricondotti ad ulteriori norme**



Q  
U  
A  
D  
R  
O  
  
N  
O  
R  
M  
A  
T  
I  
V  
O



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino



## RIFERIMENTI NORMATIVI

### ART. 119 L. 77/2020

Q  
U  
A  
D  
R  
O  
  
N  
O  
R  
M  
A  
T  
I  
V  
O



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## D.L. 63/2013

**Art.14 D.L. 63/2013:** detrazione 110% interventi trainanti c.1 lett. a), b) e c) & interventi trainati c.2 - art.119 L.77/2020)

**Art.14 c.3-ter D.L. 63/2013:** requisiti minimi da rispettare e sui quali rendere l'asseverazione per gli interventi trainanti e trainati di cui ai c.mi 1, 2 e 3 art. 119 L.77/2020

**c.mi da 1-bis a 1-septies art.16 D.L. 63/2013:** interventi ammessi all'agevolazione (sismabonus) e realizzazione sistemi di monitoraggio strutturale continuo ai fini antisismici

**art.16-ter D.L. 63/2013:** installazione infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici (c.8, art.119 L.77/2020)

Q  
U  
A  
D  
R  
O  
  
N  
O  
R  
M  
A  
T  
I  
V  
O



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## d.P.R. 917/1986 – TUIR

**Art. 15, c.1, lett. f-bis d.P.R. 917/1986, TUIR: detrazione del 90% prevista per il sismabonus, se ceduto il credito ad impresa di assicurazione e stipulata polizza contro eventi calamitosi**

**Art. 16-bis, c.1 d.P.R. 917/1986, TUIR: detrazioni**

**Art. 16-bis, c.1, lett. e) d.P.R. 917/1986, TUIR: barriere architettoniche (intervento trainato c.2 - art.119 L.77/2020)**

**Art. 16-bis, c.1, lett. h) d.P.R. 917/1986, TUIR: detrazione per gli impianti a fonte rinnovabile (comunità energetiche rinnovabili, c.16-bis art.119 L.77/2020)**

Q  
U  
A  
D  
R  
O  
  
N  
O  
R  
M  
A  
T  
I  
V  
O



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## d.P.R. 380/2001

**Art.3, c.1, lett. d) d.P.R. 380/2001:** ammissione all'agevolazione, nel rispetto dei requisiti minimi (Art.14 c.3-ter D.L. 63/2013) degli interventi di demolizione e ricostruzione

**Art.3, c.1, lett. d) e) ed f) d.P.R. 380/2001:** il limite di spesa per l'installazione di impianti fotovoltaici (c.5 art.119 L.77/2020) si riduce da €2.400 ad € 1.600/kW di potenza nominale

**Art. 9 – bis d.P.R. 380/2001:** stato legittimo degli immobili, circa la semplificazione degli accertamenti riferiti alle parti comuni degli edifici (c.13-ter art.119 L.77/2020)

**Occorre evidenziare il Decreto Semplificazioni – bis, in attesa di conversione in legge, interviene, in modo sostanziale circa la procedura.**

Non omettiamo gli artt.49, 50 e 51  
del TESTO UNICO PER L'EDILIZIA

Q  
U  
A  
D  
R  
O  
  
N  
O  
R  
M  
A  
T  
I  
V  
O



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## D. Lgs 42/2004

**D. Lgs 42/2004:** edifici sottoposti a vincolo, detrazione 110% anche se non possibile realizzare interventi trainanti, fermo il rispetto dei requisiti minimi di cui all'art.14 c.3-ter D.L. 63/2013

## Regolamenti edilizi, urbanistici ed ambientali

detrazione 110% anche se non possibile realizzare interventi trainanti, fermo il rispetto dei requisiti minimi di cui all'art.14 c.3-ter D.L. 63/2013

## D. Lgs 192/2005:

**Art.6 D. Lgs 192/2005:** attestato di prestazione energetica

**D.M. 58/2017:** disposizioni per gli interventi antisismici (c.4 art.119 L.77/2020)

Q  
U  
A  
D  
R  
O  
  
N  
O  
R  
M  
A  
T  
I  
V  
O





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

Q  
U  
A  
D  
R  
O  
  
N  
O  
R  
M  
A  
T  
I  
V  
O

**O.P.C.M. 3274/2003:** classificazione zone sismiche territorio italiano

**D.L. 229/2016:** elenchi comuni danneggiati dal sisma per la maggiorazione del 50% dell'agevolazione 110%

**D.L. 39/2009:** elenchi comuni danneggiati dal sisma per la maggiorazione del 50% dell'agevolazione 110%

**Art. 1, c.1, lett. a), b), c) e d), regolamento d.P.R.412/1993:** impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici e sulle pertinenze dei medesimi

**Art.13, c.3, D.Lgs. 387/2003:** modalità per la cessione dell'energia non autoconsumata al GSE (impianti fotovoltaici art.119 L.77/2020)

**Art.42 D.L.162/2019:** energia non condivisa per l'autoconsumo (impianti fotovoltaici)



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

Q  
U  
A  
D  
R  
O  
  
N  
O  
R  
M  
A  
T  
I  
V  
O

**Art.42-bis D.L. 162/2019:** individuazione da parte del MISE dei limiti e delle modalità di utilizzo e della valorizzazione dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici di cui all'art.119 L.77/2020

**Art.11, c.4 D. Lgs 28/2011:** fondi di garanzia e di rotazione, incumulabilità energia non auto-consumata (impianti fotovoltaici art.119 L.77/2020)

**Art.25-bis D.L. 91/2014:** incentivi per lo scambio sul posto, incumulabilità energia non auto-consumata (impianti fotovoltaici art.119 L.77/2020)

**Artt. 19, 19-bis, 19-bis.1 e 36-bis d.P.R. 633/1972:** IVA non detraibile anche parzialmente, computata nel calcolo dell'ammontare complessivo ammesso al beneficio



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## Per quanto concerne i soggetti beneficiari del Superbonus 110% ed i requisiti richiesti:

**Art. 10 D. Lgs 460/1997:** organizzazioni non lucrative di utilità sociale (c.9 lett. d-bis art.119 L.77/2020)

**Art. 6 L.266/1991:** registri nei quali iscritte le organizzazioni di volontariato (c.9 lett. d-bis art.119 L.77/2020)

**Art. 7 L.383/2000:** registri nazionali, regionali e delle province autonome nei quali iscritte le associazioni di promozione sociale (c.9 lett. d-bis art.119 L.77/2020)

**Art. 5, c.2, lett. c) D. Lgs 242/1999:** registri nei quali iscritte le associazioni e società sportive dilettantistiche (c.9 lett. e art.119 L.77/2020)

Q  
U  
A  
D  
R  
O  
  
N  
O  
R  
M  
A  
T  
I  
V  
O



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderatore  
Ing. Aurelio Buglino

Q  
U  
A  
D  
R  
O  
  
N  
O  
R  
M  
A  
T  
I  
V  
O

## Ed ancora ....

**Art. 35 D.Lgs 241/1997: modalità rilascio Visto di Conformità**

**Art. 32 D.Lgs 241/1997: soggetti operanti nei centri di assistenza fiscale che possono rilasciare il Visto di Conformità**

**Art.3, c.3 lett. a) e b) d.P.R. 322/1998: professionisti che possono rilasciare il Visto di Conformità**

**Art. 5 d.P.R.137/2012: polizza professionale rilascio attestazioni ed asseverazioni**

**L.689/1981: disposizioni applicate nei casi di non veridicità delle attestazioni e delle asseverazioni**

**Art.14 L.689/1981: organo addetto al controllo circa false attestazioni ed asseverazioni**

**Art.42-bis D.L. 162/2019: configurazione enti non commerciali e condomini per l'installazione di impianti fino a 2000 kW da parte di comunità energetiche rinnovabili (c.16-bis art.119 L.77/2020)**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino



## RIFERIMENTI NORMATIVI

### ART. 121 L. 77/2020

Q  
U  
A  
D  
R  
O  
  
N  
O  
R  
M  
A  
T  
I  
V  
O



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

**Art.14, c.mi 2-ter, 2-sexies e 3.1 D.L. 63/2013 & Art.16, c.mi 1-quinquies, 3°, 4° e 5° periodo, 1-speties, 2° e 3° periodo D.L. 63/2013: esercizio opzione cessione del credito e sconto in fattura in luogo della detrazione (c.2 art.121 L.77/2021)**

**in particolare**

**Art.16-bis, c.1, lett. a) e b) TUIR : recupero del patrimonio edilizio (c.2 lett. a) art.121 L.77/2021)**

**Art.14 D.L. 63/2013 & Art. 119 c.mi 1 e 2 art.119 L.77/2020: efficienza energetica (c.2 lett. b) art.121 L.77/2021)**

Q  
U  
A  
D  
R  
O  
  
N  
O  
R  
M  
A  
T  
I  
V  
O



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**Art. 16, c.mi da 1-bis a 1-septies D.L. 63/2013 & Art.119 c.4 L.77/2020: adozione di misure antisismiche (c.2 lett. c) art.121 L.77/2021)**

**Art. 1, c.mi 219 e 220 L.160/2019: recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna (c.2 lett. d) art.121 L.77/2021)**

**Art. 16-bis, c.1, lett. h) TUIR & Art.119 c.mi 5 e 6 art.119 L.77/2020: installazione impianti fotovoltaici (c.2 lett. e) art.121 L.77/2021)**

**Art. 16-ter D.L. 63/2013 & Art.119 c.8 L.77/2020: installazione colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici (c.2 lett. f) art.121 L.77/2021)**

Q  
U  
A  
D  
R  
O  
  
N  
O  
R  
M  
A  
T  
I  
V  
O



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

Q  
U  
A  
D  
R  
O  
  
N  
O  
R  
M  
A  
T  
I  
V  
O

**Art.17 D. Lgs 241/1997: utilizzo credito d'imposta (c.3 art.121 L.77/2021) (c.3.1 art.14 D.L.63/2013)**

**Art.31, c.1 D.L. 78/2010 & Art.34 L.388/2000 & Art.1, c.53 L.244/2007: limiti per la fruizione del credito d'imposta, normative citate per disporre gli stessi non si applichino (c.3 art.121 L.77/2021) (c.3.1 art.14 D.L.63/2013)**

**Art.31 e segg. d.P.R. 600/1973: poteri ai fini del controllo dei soggetti che sostengono le spese ed optano per la cessione e lo sconto in fattura (c.4 art.121 L.77/2021)**

**Art.43 d.P.R. 600/1973 & Art.27, c.mi da 16 a 20 D.L. 185/2008: termini entro i quali l'Agenzia delle Entrate nell'attività di controllo procede alla verifica documentale e dei presupposti che danno diritto all'agevolazione (c.4 art.121 L.77/2021)**





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

Q  
U  
A  
D  
R  
O  
  
N  
O  
R  
M  
A  
T  
I  
V  
O

**Art.20 d.P.R. 602/1973: interessi maggiorati nel caso in cui avvenga il recupero dell'importo corrispondente alla detrazione, ma non spettante (c.5 art.121 L.77/2021)**

**Art.13 D. Lgs 472/1997: sanzioni (c.5 art.121 L.77/2021)**

**Art.9, c.1 D. Lgs 472/1997: concorso nella violazione (c.6 art.121 L.77/2021)**

**Art.3, c.3 d.P.R. 322/1998: soggetti abilitati all'invio telematico delle opzioni cessione del credito e sconto in fattura (c.7 art.121 L.77/2021)**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## Ulteriori provvedimenti

Q  
U  
A  
D  
R  
O  
  
N  
O  
R  
M  
A  
T  
I  
V  
O

**D.M. Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017: CAM materiali isolanti (intervento trainante c.1. lett.a) art.119 L.77/2020)**

**Procedure europee di infrazione n.2014/2147 del 10/07/2014 o n.2015/2043 del 28/05/2015: comuni montani esclusi da esse (intervento trainante c.1 lett. b) e c) art.119 L.77/2020)**

**Direttiva 2008/50/CE: inottemperanza dell'Italia agli obblighi in essa previsti circa le procedure europee di infrazione n.2014/2147 del 10/07/2014 o n.2015/2043 del 28/05/2015**

**Art.2 c.2 lett. tt) D.Lgs 102/2014: definizione sistemi di teleriscaldamento efficiente (intervento trainante c.1 lett. b) e c) art.119 L.77/2020)**

**Reg. delegato (UE) n.811/2013 Commissione, 18/02/2013: classe di prodotto per gli impianti a condensazione (intervento trainante c.1 lett. b) e c) art.119 L.77/2020)**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

Q  
U  
A  
D  
R  
O  
  
N  
O  
R  
M  
A  
T  
I  
V  
O

**Reg. Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare n.186 del 07/11/2017: caldaie a biomassa, prestazioni emissive valori classe 5 stelle (intervento trainante c.1 lett. b) e c) art.119 L.77/2020)**

**All. M D.Lgs 311/2006: acquisto e posa in opera schermature solari (c.1 lett.b) art.14 D.L.63/2013)**

**All. III Decreto MISE 04/08/2011: risparmio energia primaria (c.1 lett.b-bis) art.14 D.L.63/2013)**

**Comunicazione 2014/C 207/02 Commissione UE: classe VIII sistemi termoregolazione evoluti (c.2.1 art.14 D.L.63/2013)**

**Decreto MISE 26/06/2015: prestazione energetica invernale ed estiva involucro edilizio (c.2-quater art.14 D.L.63/2013)**

**Decreto MISE 08/08/2020: Requisiti ed Asseverazioni interventi L.77/2020**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oretto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## REQUISITI SOGGETTIVI & OGGETTIVI BENEFICIARI ED IMMOBILI CASI DI ESCLUSIONE



REQUISITI  
SOGGETTIVI &  
OGGETTIVI

BENEFICIARI ED  
IMMOBILI

CASI DI  
ESCLUSIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## REQUISITI OGGETTIVI

### IMMOBILI CON ACCESSO ALL'AGEVOLAZIONE

Condomini

Composti da unità residenziali per almeno il 50%.

Vengono assimilati agli I.A.C.P. laddove il 50% delle unità residenziali è catastalmente censito in categoria A/4.

Ammessi: interventi "trainanti" sulle parti comuni, ex artt. 1117 e 1117-bis C.C..

Obbligo è la deliberazione in sede di assemblea con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno un terzo del valore dell'edificio.

Unità  
immobiliari in  
condominio

Se aventi destinazione residenziale

Ammessi: interventi "trainati" su un massimo di due appartamenti per singolo condomino (se trattasi di efficientamento energetico).

Obbligo è la deliberazione in sede di assemblea condominiale.

REQUISITI  
SOGGETTIVI &  
OGGETTIVI

BENEFICIARI ED  
IMMOBILI

CASI DI  
ESCLUSIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## REQUISITI OGGETTIVI

### IMMOBILI CON ACCESSO ALL'AGEVOLAZIONE

Edifici composti da 2 a 4 unità immobiliari distintamente accatastate	<p>Appartenenza: unico proprietario, anche in comproprietà</p> <p>Composti da unità residenziali per almeno il 50%, anche in questo caso assimilati agli I.A.C.P., nelle medesime condizioni dei condomini.</p> <p>Ammessi: interventi "trainanti" sulle parti comuni ed interventi "trainati" su un massimo di due unità abitative.</p>
Unità abitative ricadenti in edifici condominiali	<p>Se aventi destinazione residenziale</p> <p>Caratteristiche: presenza di uno o più accessi autonomi dall'esterno, non comune ad altre u.i., chiuso da cancello o portone d'ingresso che consenta l'ingresso da strada, cortile o giardino anche di proprietà non esclusiva;</p> <p>indipendenza funzionale, ovvero dotazione di almeno tre delle seguenti installazioni: impianto approvvigionamento idrico, impianto gas, impianto energia elettrica, impianto di climatizzazione invernale.</p> <p>Ammessi: interventi "trainanti" e "trainati"</p>

**REQUISITI  
SOGGETTIVI &  
OGGETTIVI**

**BENEFICIARI ED  
IMMOBILI**

**CASI DI  
ESCLUSIONE**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## REQUISITI OGGETTIVI IMMOBILI CON ACCESSO ALL'AGEVOLAZIONE

Edifici unifamiliari	Se aventi destinazione residenziale Ammessi: interventi "trainanti" e "trainati"
Pertinenze delle abitazioni	In condominio, in edifici unifamiliari, in unità immobiliari ricadenti in condominio con accesso autonomo ed indipendenza funzionale Ammessi: interventi "trainanti" e "trainati", concorrono unitariamente all'unità principale per gli interventi di efficientamento energetico, autonomamente per gli interventi Supersismabonus
Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004	Nei casi in cui vietati interventi "trainanti" si ammettono gli interventi "trainati", nei presupposti del rispetto dei requisiti di cui al c.3 art.119 L.77/2020 (miglioramento di due classi energetiche e requisiti tecnici)

REQUISITI  
SOGGETTIVI &  
OGGETTIVI

BENEFICIARI ED  
IMMOBILI

CASI DI  
ESCLUSIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## REQUISITI OGGETTIVI

### IMMOBILI CON ACCESSO ALL'AGEVOLAZIONE

Divieti da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali	Per gli edifici ammessi alle agevolazioni ma assoggettati ai divieti per la realizzazione degli interventi "trainanti" si ammettono, come nel caso precedente, interventi "trainati" vincolati all'osservanza dei requisiti di cui al c.3 art.119 L.77/2020 (miglioramento di due classi energetiche e requisiti tecnici)
Edifici privi di A.P.E, unità collabenti	Sprovvisi di copertura, di uno o più muri perimetrali Ammessi: interventi "trainanti" e "trainati", se al termine dei lavori, comprensivi dell'isolamento termico (c.1, lett.a, art.119 L.77/2020) anche se demoliti e ricostruiti conseguono classe energetica "A"
Edifici e/o unità in categoria A/9	Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici aperti al pubblico Ammessi: interventi "trainanti" e "trainati"

REQUISITI  
SOGGETTIVI &  
OGGETTIVI

BENEFICIARI ED  
IMMOBILI

CASI DI  
ESCLUSIONE





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## REQUISITI SOGGETTIVI BENEFICIARI

Condomini	Ammessi interventi su parti comuni condominiali.
Persone fisiche	Non fruiscono del Superbonus 110% gli immobili posseduti da persone fisiche utilizzati per attività di impresa, arte o professione, eccetto il solo caso si tratti di opere sulle parti comuni condominiali. Corre distinzione tra proprietario o detentore dell'immobile, l'agevolazione è ammessa anche per il locatario, convivente, coniuge separato.
IACP e società "in house providing"	Ammessi interventi realizzati su immobili di loro proprietà o gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica.

REQUISITI  
SOGGETTIVI &  
OGGETTIVI

BENEFICIARI ED  
IMMOBILI

CASI DI  
ESCLUSIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## REQUISITI SOGGETTIVI BENEFICIARI

Cooperative	Abitative a proprietà indivisa, ammessi interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci.
Onlus, O.d.V ed A.P.S.	Ammessi interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti.
Associazioni e società sportive dilettantistiche	Ammessi interventi limitatamente agli spogliatoi.

REQUISITI  
SOGGETTIVI &  
OGGETTIVI

BENEFICIARI ED  
IMMOBILI

CASI DI  
ESCLUSIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## REQUISITI SOGGETTIVI SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a fruire della detrazione anche i familiari del possessore o del detentore l'immobile (art.5 c.5 TUIR) quali coniuge, componente dell'unione civile di cui alla L.76/2016, parenti entro il III° grado ed affini entro il II° grado;

### **Alle seguenti condizioni:**

se sostengono le spese per la realizzazione dei lavori;

essere conviventi con il possessore o detenere l'immobile alla data di inizio lavori o al momento del sostenimento delle spese se anteriore all'avvio dei lavori;

le spese devono inerire lavori eseguiti su un immobile, anche diverso da dall'abitazione principale;

non occorre i familiari abbiano sottoscritto contratto di comodato, bensì è sufficiente l'attestazione, a mezzo dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del d.P.R.445/2000, di essere familiari conviventi

REQUISITI  
SOGGETTIVI &  
OGGETTIVI

BENEFICIARI ED  
IMMOBILI

CASI DI  
ESCLUSIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## BENEFICIARI SENZA ACCESSO AL SUPERBONUS

**Il superbonus non spetta** ai soggetti che non possiedono redditi imponibili, i quali, non possono esercitare l'opzione per lo sconto in fattura o per la cessione del credito, sono queste le persone fisiche non fiscalmente residenti in Italia che detengono l'immobile oggetto degli interventi in base ad un contratto di locazione o di comodato.

**Esclusi gli organismi** di investimento collettivo del risparmio, mobiliari ed immobiliari, che, pur rientrando nel novero dei soggetti all'imposta sul reddito delle società, IRES, ai sensi dell'art.73, c.1, lett.c) del TUIR, non sono soggetti alle imposte sui redditi e all'imposta regionale sulle attività produttive ai sensi dell'art.6 c.1 D.L. 351/2001 ed art.73 c.5-quinquies TUIR.

REQUISITI  
SOGGETTIVI &  
OGGETTIVI

BENEFICIARI ED  
IMMOBILI

CASI DI  
ESCLUSIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## BENEFICIARI SENZA ACCESSO AL SUPERBONUS

**I no alle agevolazioni solo per le unità immobiliari  
si per le parti comuni degli edifici in condominio**

La limitazione inerisce interventi realizzati sulle unità immobiliari, in quanto i soggetti titolari di reddito d'impresa e gli esercenti di arti e professioni potranno fruire del Superbonus in relazione alle spese sostenute per interventi realizzati sulle parti comuni degli edifici in condominio, nel caso in cui gli stessi partecipino alla ripartizione delle predette spese in qualità di condomini.

REQUISITI  
SOGGETTIVI &  
OGGETTIVI

BENEFICIARI ED  
IMMOBILI

CASI DI  
ESCLUSIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## LE OSSERVANZE DA RISPETTARE PER LA FRUIZIONE DEL SUPERBONUS

### IL SOGGETTO BENEFICIARIO DOVRÀ:

possedere l'immobile in qualità di proprietario, nudo proprietario o di titolare di altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie);  
detenere l'immobile a mezzo contratto di locazione, anche finanziaria, o di comodato, regolarmente registrato;  
essere in possesso dell'autorizzazione da parte del proprietario all'esecuzione dei lavori;  
la mancanza del titolo di detenzione dell'immobile preclude il diritto alla detrazione anche se si provvede alla successiva regolarizzazione.

REQUISITI  
SOGGETTIVI &  
OGGETTIVI

BENEFICIARI ED  
IMMOBILI

CASI DI  
ESCLUSIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**IMMOBILI ESCLUSI**

**DALLA FRUIZIONE**

# SUPERBONUS 110%

Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, ed A/9, queste ultime se non aperte al pubblico

Unità in categoria catastale F/3 (in corso di costruzione)

Edifici ubicati nella zona sismica 4 di cui all'O.P.C.M.

3274/2003

**REQUISITI  
SOGGETTIVI &  
OGGETTIVI**

**BENEFICIARI ED  
IMMOBILI**

**CASI DI  
ESCLUSIONE**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino



# INTERVENTI

# TRAINANTI

# &

# TRAINATI

I  
N  
T  
E  
R  
V  
E  
N  
T  
I

TRAINANTI  
&  
TRAINATI

.





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## INTERVENTI TRAINANTI

**c.1 lett. a), b) e c) - c.4  
art.119 L.77/2020**

I  
N  
T  
E  
R  
V  
E  
N  
T  
I

TRAINANTI  
&  
TRAINATI



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, I CD. "TRAINANTI"

Isolamento termico	Effettuato sulle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate dell'involucro edilizio, con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda. Condizione è l'utilizzo di materiali isolanti in possesso dei criteri minimi ambientali, C.A.M.
Coibentazione del tetto	Condizione consiste nel non limitare il concetto di superficie disperdente al solo locale sottotetto eventualmente esistente Imposto utilizzo di materiali isolanti in possesso dei criteri minimi ambientali, C.A.M.

I  
N  
T  
E  
R  
V  
E  
N  
T  
I

TRAINANTI  
&  
TRAINATI



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, I CD. "TRAINANTI"

Sostituzione  
impianti di  
climatizzazione  
invernale

Con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, nei condomini e negli edifici composti da due a quattro unità immobiliari appartenenti ad unico proprietario o in comproprietà

Con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, negli altri immobili oggetto di agevolazione

AmMESSO l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente (art.2, c.2, lett. tt) D.Lfs 102/2014) nei comuni montani non interessati dalle procedure europee di infrazione n.2014/2147 o n.2015/2043, in tutti gli immobili oggetto di agevolazione

AmMESSA la sostituzione con caldaie a biomassa, classe 5 (Reg. Min. Amb. e Tut. Terr. e del Mare 186/2017) nelle aree non metanizzate nei comuni non interessati dalle procedure europee di infrazione n.2014/2147 o n.2015/2043, negli edifici unifamiliari e nelle unità immobiliari in condominio dotate di accesso autonomo ed indipendenza funzionale

I  
N  
T  
E  
R  
V  
E  
N  
T  
I

TRAINANTI  
&  
TRAINATI



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, I CD. "TRAINATI"

Individuato realizzare almeno uno degli interventi TRAINANTI

eccetto il caso in cui vietato

le opere di riqualificazione energetica di cui alle detrazioni previgenti

e talune altre disposte dalla L.77/2020

sono incentivate nella misura del **110%**.

Condizione fondamentale risiede

nel rispetto dei requisiti tecnici a cui sottoposte le singole lavorazioni

dei massimali di costo specifici per singola tipologia

al miglioramento di almeno due classi energetiche

o, in alternativa al conseguimento della classe energetica più alta.

I  
N  
T  
E  
R  
V  
E  
N  
T  
I

TRAINANTI  
&  
TRAINATI



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, I CD. "TRAINATI"

Installazione infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici, art.119 c.8 L.77/2020 - art. 14 D.L. 63/2013, conv., con mod., dalla L.90/2013

Acquisto e posa in opera schermature solari, art.119 c.2 L.77/2020 - art. 14 D.L. 63/2013, conv., con mod., dalla L.90/2013

Acquisto e posa in opera micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti, art.119 c.2 L.77/2020 - art. 14 D.L. 63/2013, conv., con mod., dalla L.90/2013

Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi, di schermature solari, art.119 c.2 L.77/2020 - art. 14 D.L. 63/2013, conv., con mod., dalla L.90/2013

Sostituzione impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A, art.119 c.2 L.77/2020 - art. 14 D.L. 63/2013, conv., con mod., dalla L.90/2013

I  
N  
T  
E  
R  
V  
E  
N  
T  
I

TRAINANTI  
&  
TRAINATI



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, I CD. "TRAINATI"

Sostituzione impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione, di efficienza almeno pari alla classe A e contestuale:

installazione di sistemi di termoregolazione evoluti, classi V, VI, VIII

impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro

art.119 c.2 L.77/2020 - art. 14 D.L. 63/2013, conv., con mod., dalla L.90/2013

Acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione, art.119 c.2 L.77/2020 - art. 14 D.L. 63/2013, conv., con mod., dalla L.90/2013

Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili, art.119 c.2 L.77/2020 - art. 14 D.L. 63/2013, conv., con mod., dalla L.90/2013

I  
N  
T  
E  
R  
V  
E  
N  
T  
I

TRAINANTI  
&  
TRAINATI



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, I CD. "TRAINATI"

Eliminazione barriere architettoniche mediante l'installazione di ascensori e montacarichi, realizzazione di ogni strumento che, attraverso la comunicazione, la robotica e ogni altro mezzo di tecnologia più avanzata, sia adatto a favorire la mobilità interna ed esterna all'abitazione per le persone portatrici di handicap in situazione di gravità, art.3, c.3, L.104/1992, anche effettuati in favore di persone di età superiore a sessantacinque anni, art.119 c.2 L.77/2020 - art.16-bis, c.1 lett. e) T.U.I.R.

Interventi di demolizione e ricostruzione, legati agli interventi di riqualificazione energetica, art.3, c.1, lett.d) d.P.R. 380/2001

I  
N  
T  
E  
R  
V  
E  
N  
T  
I

TRAINANTI  
&  
TRAINATI



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE ED ADOZIONE DI MISURE ANTISISMICHE, IL SISMABONUS

**Il c.4 dell'art.119 L.77/2020 ammette all'agevolazione del 110% gli interventi disciplinati ai c.mi da 1-bis a 1-septies art.16 D.L. 63/2013, quali:**

Adozione di misure antisismiche, art.16-bis c.1 lett.i

Spese effettuate per la classificazione e verifica sismica degli immobili, art.16-bis c.1 lett.i

Demolizione e ricostruzione di interi edifici, art.16-bis c.1 lett.i, anche se effettuata variazione volumetrica laddove ammessa dalle norme urbanistiche vigenti o spostamento dell'area di sedime ai sensi delle semplificazioni introdotte all'art.3 c.1 lett. d) d.P.R.380/2001.

Se le opere sono effettuate da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare vige il principio dover alienare il bene nel termine di mesi diciotto dalla data di conclusione dei lavori.

Interventi locali o di riparazione di cui alle NTC 2018, per i quali si rimanda ai chiarimenti resi dalla Commissione per il Monitoraggio delle stesse norme tecniche sulle costruzioni.

Sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici, c.5 art.119 L.77/2020, con la discriminante siano realizzati congiuntamente ad almeno uno degli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente.

I  
N  
T  
E  
R  
V  
E  
N  
T  
I

TRAINANTI  
&  
TRAINATI





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## L'INTERVENTO "TRAINATO" DALL'ECOBONUS E DAL SISMABONUS: L'INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DEL SISTEMA DI ACCUMULO

Classificato tra gli interventi trainati, disposto ai c.mi 5 e 6 dell'art.119 L.77/2020, può essere realizzato congiuntamente agli interventi di efficientamento energetico o agli interventi inerenti il sismabonus, nello specifico gli impianti fotovoltaici normati dal Decreto Rilancio si differenziano da quelli agevolati da legislazione previgente, nel disporre la cessione in favore del G.S.E. dell'energia non auto consumata:

siano connessi alla rete elettrica su edifici ai sensi dell'art.1, c.1, lett.a), b), c) e d), Reg. di cui al d.P.R.412/1993, con contestuale o successiva installazione di sistemi di accumulo in essi integrati.

Viene consentita l'installazione anche sulle strutture pertinenziali agli edifici

I  
N  
T  
E  
R  
V  
E  
N  
T  
I

TRAINANTI  
&  
TRAINATI



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## L'INTERVENTO "TRAINATO" DALL'ECOBONUS E DAL SISMABONUS: ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

art.16-bis c.1 lett.e), recita:

finalizzati alla eliminazione delle barriere architettoniche, aventi ad oggetto ascensori e montacarichi, alla realizzazione di ogni strumento che, attraverso la comunicazione, la robotica e ogni altro mezzo di tecnologia più avanzata, sia adatto a favorire la mobilità interna ed esterna all'abitazione per le persone portatrici di handicap in situazione di gravità, ai sensi dell'articolo 3, comma 3 L.104/1992

I  
N  
T  
E  
R  
V  
E  
N  
T  
I

TRAINANTI  
&  
TRAINATI



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

# LIMITI DI SPESA CALCOLO AGEVOLAZIONE



LIMITI  
DI  
SPESA

C  
A  
L  
C  
O  
L  
O  
AGEVOLAZIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## I COSTI EFFETTIVI DETRAIBILI

oneri professionali

costi per la sicurezza

documentazione tecnica

direzione lavori

asseverazioni ed attestazioni

**In merito alle spese per la classificazione e verifica sismica degli immobili, se ceduto il credito ad impresa di assicurazione, il costo è detraibile nella misura del 90%**

LIMITI  
DI  
SPESA

C  
A  
L  
C  
O  
L  
O

AGEVOLAZIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## CALCOLO AGEVOLAZIONE

### INTERVENTI TRAINANTI

L'IMPORTO AGEVOLATO

VIENE OTTENUTO DAL PRODOTTO

TRA IL MASSIMALE PER 110

### INTERVENTI TRAINATI

L'IMPORTO AGEVOLATO

VIENE OTTENUTO DAL LIMITE DI SPESA

DISPOSTO PER L'INTERVENTO

FRAZIONATO PER L'INDICE 1,1

LIMITI  
DI  
SPESA

C  
A  
L  
C  
O  
L  
O  
AGEVOLAZIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## INTERVENTI E MASSIMALI - ART.119 C.1

**LETTERA A) isolamento termico** delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio o dell'u.i. situata all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno, ed interventi per la **coibentazione del tetto**, senza limitare il concetto di superficie disperdente al solo locale sottotetto eventualmente esistente

### TETTO DI SPESA

€ 50.000,00 edifici unifamiliari e u.i. site all'interno di edifici plurifamiliari, funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno;

€ 40.000 moltiplicati per il numero delle u.i. che compongono l'edificio per gli edifici composti da due a otto unità immobiliari;

€ 30.000 moltiplicati per il numero delle u. i. che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.

LIMITI  
DI  
SPESA

C  
A  
L  
C  
O  
L  
O

AGEVOLAZIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## INTERVENTI E MASSIMALI - ART.119 C.1

**LETTERA B)** interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n.811/2013 della Commissione, 18/02/2013, a pompa di calore, ivi compresi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici di cui al c.5 e relativi sistemi di accumulo di cui al c.6, ovvero con impianti di micro cogenerazione o a collettori solari, nonché, esclusivamente per i comuni montani non interessati dalle procedure europee di infrazione n.2014/2147 del 10/07/2014 o n.2015/2043 del 28/05/2015 per l'inottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente, definiti ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera tt), del d.Lgs 102/2014

### TETTO DI SPESA

€20.000 moltiplicati per il numero delle u.i. che compongono l'edificio per gli edifici composti fino a otto unità immobiliari

€15.000 moltiplicati per il numero delle u.i. che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari ed è riconosciuta anche per le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dell'impianto sostituito.

LIMITI  
DI  
SPESA

C  
A  
L  
C  
O  
L  
O

AGEVOLAZIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## INTERVENTI E MASSIMALI - ART.119 C.1

**LETTERA C)** interventi sugli edifici unifamiliari o sulle u.i. situate all'interno di edifici plurifamiliari, funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno, per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n.811/2013 della Commissione, del 18/02/2013, a pompa di calore, ivi compresi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici di cui al c.5 e relativi sistemi di accumulo di cui al c.6, ovvero con impianti di microgenerazione, a collettori solari o, esclusivamente per le aree non metanizzate nei comuni non interessati dalle procedure europee di infrazione n.2014/2147 del 10 luglio 2014 o n.2015/2043 del 28/05/2015 per l'inottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, con caldaie a biomassa aventi prestazioni emissive con i valori previsti almeno per la classe 5 stelle individuata ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 7/11/2017, n.186, nonché, esclusivamente per i comuni montani non interessati dalle procedure europee di infrazione n.2014/2147 del 10/07/2014 o n.2015/2043 del 28/05/2015 per l'inottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, l'allaccio ai sistemi di teleriscaldamento efficiente, definiti ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera tt), D.Lgs 102/2014.

### TETTO DI SPESA

La detrazione di cui alla presente lettera è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a € 30.000 ed è riconosciuta anche per le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dell'impianto sostituito.

LIMITI  
DI  
SPESA

C  
A  
L  
C  
O  
L  
O

AGEVOLAZIONE





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## INTERVENTI E MASSIMALI - ART.119 C.4 – C.4-BIS

C.4 – interventi di cui ai commi da 1-bis a 1-septies dell'art.16 D.L. 63/2013,  
**SISMABONUS**

C.4-BIS – realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici, a condizione che sia eseguita congiuntamente a uno degli interventi di cui ai commi da 1-bis a 1-septies dell'art. 16 D.L. 63/2013

### TETTO DI SPESA

La detrazione è calcolata su un ammontare complessivo delle spese

non superiore a €6.000

LIMITI  
DI  
SPESA

C  
A  
L  
C  
O  
L  
O

AGEVOLAZIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## INTERVENTI E MASSIMALI - ART.119 C.5

**installazione impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica**

**impianti solari fotovoltaici su strutture pertinenziali agli edifici**

**TETTO DI SPESA**

**€48.000**

nel limite di spesa di **€2.400 per ogni kW di potenza nominale** dell'impianto

da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo

**per gli interventi di cui all'art. 3, c.1, lettere d), e) e f), d.P.R. 380/2001** (interventi di ristrutturazione edilizia, di nuova costruzione e di ristrutturazione urbanistica)

il limite di spesa è ridotto **€1.600 per ogni kW di potenza nominale**

**LIMITI  
DI  
SPESA**

**C  
A  
L  
C  
O  
L  
O**

**AGEVOLAZIONE**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## INTERVENTI E MASSIMALI - ART.119 C.6

installazione contestuale o successiva di  
sistemi di accumulo integrati  
negli impianti fotovoltaici

### TETTO DI SPESA

€48.000

nel limite di euro 1.000

per ogni kW di capacità di accumulo del sistema di accumulo.

con il termine “successiva”, il legislatore intende termini temporali ad un intervento di installazione di impianto fotovoltaico realizzato già con i requisiti di accesso al Superbonus 110%; non sarà pertanto possibile accedere al 110% per l'integrazione di un sistema di accumulo di energia elettrica su un impianto fotovoltaico esistente all'entrata in vigore del provvedimento in oggetto

LIMITI  
DI  
SPESA

C  
A  
L  
C  
O  
L  
O

AGEVOLAZIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oretto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## INTERVENTI E MASSIMALI - ART.119 C.8

installazione infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici

detrazione riconosciuta nella misura del 110%

da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo

sempreché sia eseguita congiuntamente a uno degli interventi trainanti

### TETTI DI SPESA

€ 2.000 per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno

€ 1.500 per gli edifici plurifamiliari o i condomini che installino un numero massimo di otto colonnine

€ 1.200 per gli edifici plurifamiliari o i condomini che installino un numero superiore a otto colonnine.

L'agevolazione si intende riferita a una sola colonnina di ricarica

LIMITI  
DI  
SPESA

C  
A  
L  
C  
O  
L  
O

AGEVOLAZIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## DETRAZIONE 110%

La detrazione fiscale **110%**

è fruibile se gli interventi trainati si realizzano

cumulativamente ad almeno uno degli interventi trainanti

ripartita tra gli aventi diritto in 5 QUOTE ANNUE DI PARI IMPORTO

in taluni casi la Finanziaria 2021 ha introdotto la ripartizione in 4 anni per la parte di spesa sostenuta nell'anno 2022

laddove l'intervento trainato non sia contestuale alla realizzazione dell'intervento trainante si applicano le detrazioni previgenti con ripartizione in 10 quote annue di pari importo

LIMITI  
DI  
SPESA

C  
A  
L  
C  
O  
L  
O

AGEVOLAZIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino



## INTERVENTI TRAINATI

LIMITI  
DI  
SPESA

C  
A  
L  
C  
O  
L  
O  
A  
G  
E  
V  
O  
L  
A  
Z  
I  
O  
N  
E



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**Se realizzati contestualmente ad almeno uno degli  
INTERVENTI TRAINANTI di cui all'art.119 L.77/2020**

La ripartizione delle spese avviene in 5 quote annue di pari importo  
per la parte realizzata nel 2022 in quattro quote annue di pari importo  
nel caso di più beneficiari è ripartita tra gli aventi diritto  
nei limiti di spesa da norma previgente frazionati per 1,1

**Se realizzati autonomamente**

La ripartizione delle spese avviene in 10 quote annue di pari importo  
nei limiti di spesa da norma previgente

**LIMITI  
DI  
SPESA**

**C  
A  
L  
C  
O  
L  
O**

**AGEVOLAZIONE**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI ESISTENTI

Art.14 c.1.D.L. 63/2013 - Art.1 c.48 L.220/2010

art.1 c.24 lett.a) L.244/2007 - art.1 c.344 L.296/2006

se l'edificio consegue un valore limite di fabbisogno di energia primaria annuo per la climatizzazione invernale < di almeno il 20% rispetto ai valori di cui all'Allegato C - n.1) - Tabella 1 D.Lgs 192/2005 moltiplicato per il numero di U.I. che compongono l'edificio  
**limiti di spesa fino ad un valore massimo di €100.000**

LIMITI  
DI  
SPESA

C  
A  
L  
C  
O  
L  
O

AGEVOLAZIONE





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PARTI COMUNI EDIFICI CONDOMINIALI

Art.14 c.2-quarter D.L. 63/2013

**Interventi che interessino l'involucro edilizio  
con un'incidenza superiore al 25%  
della superficie disperdente lorda**

**limiti di spesa fino ad un valore massimo di €40.000**

LIMITI  
DI  
SPESA

C  
A  
L  
C  
O  
L  
O

AGEVOLAZIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA STRUTTURE OPACHE VERTICALI E ORIZZONTALI (COPERTURE E PAVIMENTI) FINESTRE COMPRENSIVE DI INFISSI

Art.14 c.1.D.L. 63/2013 - Art.1 c.48 L.220/2010

art.1 c.24 lett.a) e c) L.244/2007 - art.1 c.345 L.296/2006

Rispetto requisiti di trasmittanza termica  $U$  espressa in  $W/m^2K$   
della Tabella 3 allegata L.296/2006

l'intervento non richiede la documentazione di cui  
all'art.1, c.348, lett. b) L.296/2006

**limiti di spesa fino ad un valore massimo di €60.000**

## LIMITI DI SPESA

## C A L C O L O

## AGEVOLAZIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI

Art.14 c.1.D.L. 63/2013 - Art.1 c.48 L.220/2010 - art.1 c.24 lett.a) e c) L.244/2007

art.1 c.347 L.296/2006

**limiti di spesa fino ad un valore massimo di €30.000**

l'intervento non richiede la documentazione

di cui all'art.1, c.348, lett. b) L.296/2006

LIMITI  
DI  
SPESA

C  
A  
L  
C  
O  
L  
O

AGEVOLAZIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## SOSTITUZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE NEI CONDOMINI E NEGLI EDIFICI UNIFAMILIARI

Art.14 c.1.D.L. 63/2013 - Art.1 c.48 L.220/2010

art.1 c.24 lett.a) e c) L.244/2007 - art.1 c.347 L.296/2006

**Con impianti dotati di caldaie a condensazione  
e contestuale messa a punto del sistema di  
distribuzione**

**limiti di spesa previgenti fino ad un valore massimo di €  
30.000**

**l'intervento non richiede la documentazione di cui**

**all'art.1, c.348, lett. b) L.296/2006**

**LIMITI  
DI  
SPESA**

**C  
A  
L  
C  
O  
L  
O**

**AGEVOLAZIONE**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oretto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**INSTALLAZIONE SISTEMI DI TERMOREGOLAZIONE EVOLUTI**

**CLASSI V, VI E VIII**

**O DI IMPIANTI DOTATI DI APPARECCHI IBRIDI COSTITUITI**

**DA POMPA DI CALORE INTEGRATA CON CALDAIA A  
CONDENSAZIONE ASSEMBLATI IN FABBRICA**

Art.14 c.1.D.L. 63/2013

**CONCEPITI DAL FABBRICANTE PER FUNZIONARE IN ABBINAMENTO TRA  
LORO**

**COMPRESSE LE SPESE D'ACQUISTO**

**PER LA POSA IN OPERA**

**DI GENERATORI D'ARIA CALDA A CONDENSAZIONE**

**limiti di spesa fino ad un valore massimo di €30.000**

**l'intervento non richiede la documentazione di cui**

**all'art.1, c.348, lett. b) L.296/2006**

**LIMITI  
DI  
SPESA**

**C  
A  
L  
C  
O  
L  
O**

**AGEVOLAZIONE**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**ACQUISTO E POSA IN OPERA  
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE  
DOTATI DI GENERATORI DI CALORE  
ALIMENTATI DA BIOMASSE COMBUSTIBILI**

**Art.14 c.1.D.L. 63/2013**

**limiti di spesa fino ad un valore massimo di €30.000**

**LIMITI  
DI  
SPESA**

**C  
A  
L  
C  
O  
L  
O**

**AGEVOLAZIONE**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## TENDE E SCHERMATURE SOLARI

Art.14 c.1.D.L. 63/2013

acquisto e posa in opera

finestre comprensive di infissi e schermature solari di cui  
all'Allegato M "Norme Tecniche" al D.Lgs n.311 del 29/12/2006

Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs 192/2005

recante attuazione della direttiva 2002/91/CE

relativa al rendimento energetico nell'edilizia

limiti di spesa fino ad un valore massimo di €60.000

LIMITI  
DI  
SPESA

C  
A  
L  
C  
O  
L  
O

AGEVOLAZIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## MICRO – COGENERATORI

Art.14 c.1.D.L. 63/2013

limiti di spesa fino ad un valore massimo di €100.000

**SUPERBONUS**  
**110%**

LIMITI  
DI  
SPESA

C  
A  
L  
C  
O  
L  
O

AGEVOLAZIONE





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

### DI 1° LIVELLO

Art.14 c.3.D.L. 63/2013

#### LA DECRETAZIONE DELL'OPZIONE SCONTO IN FATTURA O CESSIONE

#### DEL CREDITO IN LUOGO DELLA DETRAZIONE

interventi sulle parti comuni di edifici condominiali

che siano di ristrutturazione importante di 1° livello

di cui al D.M. Sviluppo Economico 26/06/2015

Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici

**limiti di spesa fino ad un valore massimo di €200.000**

LIMITI  
DI  
SPESA

C  
A  
L  
C  
O  
L  
O

AGEVOLAZIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino



## ASSEVERAZIONE

# SUPERBONUS

ASSEVERAZIONE

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderatore  
Ing. Aurelio Buglino

## L'ASSEVERAZIONE

è rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori  
alle condizioni e limiti di cui all'articolo 121 L.77/2020

Attesta i requisiti tecnici sulla base del progetto e della effettiva realizzazione

## L'ASSEVERAZIONE DELLA CONGRUITA' DELLE SPESE

Prende a riferimento i prezzi individuati dal decreto del MISE  
precedentemente all'adozione dei Decreti MISE (06/10/2020)

la congruità delle spese veniva determinata con riferimento ai prezzi  
dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome ai listini ufficiali,  
ai listini delle locali camere di commercio o, in difetto, ai prezzi correnti di mercato  
in base al luogo di effettuazione degli interventi

## ASSEVERAZIONE

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino



# L' APE

ATTESTATO  
DI  
PRESTAZIONE  
E  
N  
E  
R  
G  
E  
T  
I  
C  
A



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## L'A.P.E. ante e post intervento

Il miglioramento di due classi energetiche o in alternativa il conseguimento della migliore viene dimostrato mediante l'A.P.E. rilasciato dal professionista abilitato riferito all'immobile nello stato iniziale, ovvero prima di dare inizio ai lavori, ed allo stesso ad interventi ultimati. L'A.P.E. non necessita, chiaramente, negli interventi di solo Sismabonus.

### L'asseverazione

come prima accennato è resa al termine dei lavori o per ogni S.A.L., il tecnico abilitato attesta i **requisiti tecnici di cui ai decreti c.3-ter art.14 D.L.63/2013 e la congruità delle spese sostenute. L'asseverazione** è il documento che, telematicamente, si trasmette all'**ENEA**, secondo le modalità attuative del Decreto Asseverazioni del MISE del 06/08/2020.

ATTESTATO  
DI  
PRESTAZIONE  
E  
N  
E  
R  
G  
E  
T  
I  
C  
A



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

# APE & D. LGS 48/2020

D.Lgs. n. 48/2020  
Attuazione direttiva (UE) 2018/844  
EPBD III



Note

ATTESTATO  
DI  
PRESTAZIONE  
E  
N  
E  
R  
G  
E  
T  
I  
C  
A



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## IL D.LGS 48/2020

in vigore dall'11 GIUGNO 2020

non incide sulle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici  
ma allinea la normativa nazionale a quella comunitaria  
**e nello specifico alla Direttiva UE 2018/844**

Tra le novità più rilevanti:

le nuove definizioni relative agli impianti

la strategia di ristrutturazione a lungo termine i requisiti degli edifici

il portale nazionale sulla prestazione energetica degli edifici

il pagamento delle sanzioni in materia di A.P.E.

ATTESTATO  
DI  
PRESTAZIONE  
E  
N  
E  
R  
G  
E  
T  
I  
C  
A



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**vengono assimilati alcuni principi della direttiva tra i quali:**

**l'accelerazione della riqualificazione energetica degli edifici esistenti**

**l'integrazione di strategie di ristrutturazione a lungo termine nel settore dell'edilizia per favorire la mobilitazione di risorse economiche e la realizzazione di edifici a emissioni zero entro il 2050**

**la promozione dell'utilizzo della domotica per garantire agli edifici di operare e consumare in maniera quanto più efficiente**

**l'implementazione della mobilità elettrica con l'integrazione delle infrastrutture di ricarica negli edifici**

**ATTESTATO  
DI  
PRESTAZIONE  
E  
N  
E  
R  
G  
E  
T  
I  
C  
A**





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## CRITERI GENERALI METODOLOGIA DI CALCOLO REQUISITI DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA MODIFICA ART.4 D.LGS 192/2005 DALL'ART.6 DEL D.LGS 48/2020

prima dell'inizio dei lavori, sia di nuova costruzione che di ristrutturazione importante va tenuto conto della fattibilità tecnica, ambientale ed economica dei sistemi alternativi ad alta efficienza

sia per i nuovi edifici che per quelli esistenti nei quali sostituito il generatore di calore se tecnicamente ed economicamente fattibile, vanno installati dispositivi autoregolanti che controllino separatamente la temperatura in ogni vano o in una determinata zona riscaldata o raffrescata dell'unità immobiliare

ATTESTATO  
DI  
PRESTAZIONE  
E  
N  
E  
R  
G  
E  
T  
I  
C  
A



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

nel caso di nuova installazione, sostituzione o miglioramento dei sistemi tecnici per l'edilizia, i requisiti minimi comprendono il rendimento energetico globale, assicurano la corretta installazione e il corretto dimensionamento e prevedono inoltre adeguati sistemi di regolazione e controllo, eventualmente differenziandoli per i casi di installazione in edifici nuovi o esistenti

## PER I NUOVI EDIFICI E PER QUELLI OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONI IMPORTANTI

i requisiti rispettano i parametri del benessere termo-igrometrico degli ambienti interni, della sicurezza in caso di incendi e dei rischi connessi all'attività sismica se tecnicamente ed economicamente fattibile entro il 1° gennaio 2025 gli edifici non residenziali dotati di impianti termici con potenza nominale superiore a 290 kW

sono dotati di sistemi di automazione e controllo di cui all'articolo 14, paragrafo 4 e all'articolo 15, paragrafo 4 della direttiva 2010/31/UE e successive modificazioni

**ATTESTATO  
DI  
PRESTAZIONE  
ENERGETICA**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

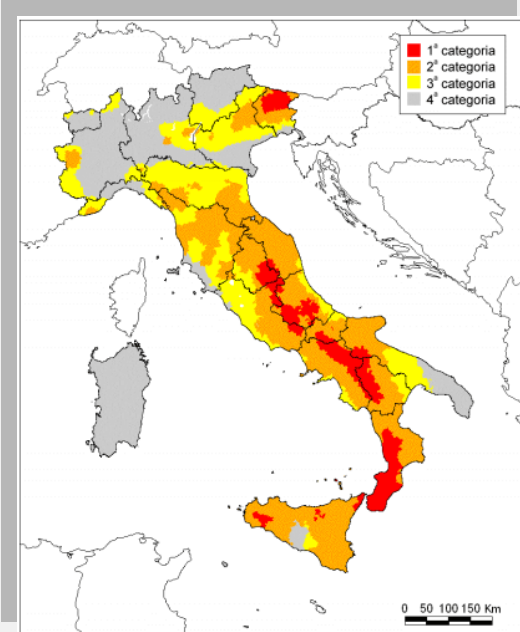
# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino



# SISMABONUS

S  
I  
S  
M  
A  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

**Le costruzioni interessate possono essere adibite ad abitazione e ad attività  
produttive**

**limiti di spesa fino ad un valore massimo di €96.000**

**per unità immobiliare, ripartito in cinque quote annuali di pari importo**

**Laddove i lavori abbiano avuto inizio in anni precedenti**

**e consistono nella mera prosecuzione**

**ai fini del computo del limite massimo delle spese ammesse a fruire della detrazione**

**si tiene conto anche delle spese sostenute negli stessi anni per le quali**

**si è già fruito dell'agevolazione.**

**S  
I  
S  
M  
A  
B  
O  
N  
U  
S**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

**GLI INTERVENTI SISMABONUS SONO AGEVOLATI  
NELLA MISURA DEL 110% PER GLI IMMOBILI RESIDENZIALI  
SE REALIZZATI NEL PERIODO DI  
VIGENZA DELLA STESSA  
IL CONTRIBUENTE NON POTRA' OPTARE  
PER LE ALIQUOTE PREVIGENTI  
a prescindere dal conseguimento  
di una o di due classi di rischio sismico inferiore**

**S  
I  
S  
M  
A  
B  
O  
N  
U  
S**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**LADDOVE LE OPERE NON SIANO REALIZZATE IN EDIFICI RESIDENZIALI**

**IL SISMABONUS SI APPLICA SECONDO NORMA PREVIGENTE:**

**passaggio ad una classe di rischio sismico inferiore**

**detrazione dall'imposta lorda = 70% della spesa sostenuta**

**passaggio a due classi di rischio sismico inferiore**

**detrazione dall'imposta lorda = 80% della spesa sostenuta**

**Per gli interventi sulle parti comuni di edifici condominiali**

**passaggio ad una classe di rischio sismico inferiore**

**detrazione dall'imposta lorda = 75% della spesa sostenuta**

**passaggio a due classi di rischio sismico inferiore**

**detrazione dall'imposta lorda = 85% della spesa sostenuta**

**S  
I  
S  
M  
A  
B  
O  
N  
U  
S**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

Intervento agevolato in zona sismica 1,2 e 3 per la riduzione del rischio sismico, ammessa variazione volumetrica rispetto all'edificio preesistente, ove le norme urbanistiche vigenti lo consentano, **tra le ultime risposte A.d.E. la n.478 del 15/07/2021.**

L'agevolazione è fruibile per l'acquirente laddove la demo-ricostruzione sia realizzata da impresa di costruzione o di ristrutturazione immobiliare che provveda, entro diciotto mesi dalla data di fine lavori, alla vendita.

**Ceduto il credito ad un'impresa di assicurazione è obbligo la stipula di una polizza a copertura del rischio di eventi calamitosi, la detrazione di cui all'art.15 c.1 lett. f-bis) del T.U.I.R. sarà pari al 90%.**

L'acquirente potrà fruire delle detrazioni:

**75% o 85% del prezzo della singola u.i. risultante nell'atto pubblico di compravendita**

L'agevolazione 110% ricorre anche nella realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici, se eseguita congiuntamente a uno degli interventi sismabonus, nello stesso limite di spesa di €96.000.

S  
I  
S  
M  
A  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino



## SISMABONUS

# PROGETTO UNITARIO?

S  
I  
S  
M  
A  
B  
O  
N  
U  
S





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

A CHIARIRE IL DETTATO DI CUI AL C.1 LETT. I) ART.16-BIS TUIR

ovverosia per quanto concerne la detrazione per gli interventi

*[...] relativi all'adozione di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica devono essere realizzati sulle parti strutturali degli edifici o complessi di edifici collegati strutturalmente e comprendere interi edifici e, **ove riguardino i centri storici, devono essere eseguiti sulla base di progetti unitari e non su singole unità immobiliari;***

è la nota n.7035 del 13/07/2021 della Commissione Consultiva per il Monitoraggio dell'applicazione del D.M. 58/2017 e relative Linee Guida

intervenuta sul concetto di

**PROGETTO UNITARIO  
IN CENTRO STORICO**

S  
I  
S  
M  
A  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## IL CONCETTO:

**La commissione evidenzia lo stesso vada attualizzato  
per renderlo conforme sia al**

**DM 58/2017, Cap. 8.7.1**

**che alla Circolare Esplicativa, Cap. 8.7.1.3.2**

**per intervenire nei centri storici occorre tenere conto dell'unità strutturale  
della quale fa parte l'unità immobiliare oggetto di intervento Sismabonus**

**differenziando se trattasi di intervento locale, miglioramento o adeguamento sismico**

**S  
I  
S  
M  
A  
B  
O  
N  
U  
S**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**Precedentemente chiarito con la [Risposta 3/2021 della Commissione Consultiva per il Monitoraggio dell'applicazione del D.M. 58/2017 e relative Linee Guida](#), così come dall'[Agenzia delle Entrate](#), secondo la quale l'intervento di riduzione del rischio sismico deve analizzare l'intera struttura, ovvero l'unità strutturale**

**UNITA' STRUTTURALE meglio definita nella Circolare n.7 del 21/01/2019:**

*"[...] caratterizzata da comportamento strutturale unitario nei confronti dei carichi orizzontali e verticali per cui, nell'individuarela, si terrà conto della tipologia costruttiva e del permanere di elementi caratterizzanti, anche al fine di definire interventi coerenti con la configurazione strutturale. L'US deve comunque garantire con continuità il trasferimento dei carichi in fondazione e, generalmente, è delimitata o da spazi aperti, o da giunti strutturali, o da edifici contigui costruiti, ad esempio, con tipologie costruttive e strutturali diverse, o con materiali diversi, oppure in epoche diverse."*

**Lo stesso [Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici](#) ha, in precedenza, affermato l'intervento antisismico debba comprendere l'analisi dell'intera struttura, ciò a smentita dell'Interpello n.87/2021 posto all'Amministrazione Finanziaria, avente ad oggetto il comma 4 dell'art.119 L.77/2020, laddove non invocando i precedenti commi 1 e 2, conferma il diverso riferimento tra due tipologie di intervento, quali l'efficientamento energetico ed il sismabonus.**

S  
I  
S  
M  
A  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## INTERVENTI DI RIPARAZIONE O LOCALI

Dall'esito della Commissione Consultiva Risposta 3/2021 emerge un'ottima formulazione nell'affermazione

“Le incertezze, infatti, hanno un effetto negativo sulla massima diffusione di interventi strutturali, anche nella prospettiva [...], di una virtuosa sinergia con quelli di efficientamento energetico”

Circa gli interventi di riparazione o locali, la stessa Commissione richiama il  
**Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 329/2020**

laddove permette optare per l'alternativa

**“nessun salto di classe di rischio sismico”**

Ne concerne gli "interventi minori" rientrano tra quelli agevolati nella misura del 110% entrando nel contenuto delle N.T.C. 2018, paragrafo 8.4.1 per specificare i medesimi lavori interessino singole parti e/o elementi della struttura, nei limiti, però, secondo cui gli

**stessi interventi non possano variare in modo  
significativo il comportamento globale della costruzione**

S  
I  
S  
M  
A  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

Come da Linee Guida delle N.T.C. 2018, Capitolo 8, paragrafo 8.4.1 e paragrafo C 8.4.1 Circolare n.7 del 21 gennaio 2019

rientrano in questa categoria gli  
interventi che non alterano significativamente il comportamento globale della costruzione,  
viene in tal senso determinata la linea di valutazione circa l'ammissibilità delle opere  
correlativamente all'ampliamento della sicurezza di almeno una porzione della costruzione

o

nei casi di subiti danni, al mantenimento o all'accrescimento dell'efficacia strutturale  
originaria della porzione danneggiata.

## La categoria degli interventi minori

comprensiva del ripristino, rinforzo e della sostituzione di elementi strutturali o di parti di  
essi che non adeguati alla funzione cui preposti,  
prevede per i medesimi la contribuzione allo sviluppo di meccanismi duttili o il  
miglioramento della duttilità locale in modo da avvantaggiarne quella di insieme della  
struttura.

S  
I  
S  
M  
A  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

Classificabili

## INTERVENTI DI RIPARAZIONE O LOCALI

come disciplinati al p.8.4 del D.M. 58/2017

sono le modifiche di un  
elemento o una porzione limitata della struttura  
ovvero di interventi non collaboranti ai fini della riduzione  
del rischio sismico

la stessa Commissione Consultiva evidenzia

la loro esclusione da quelli indicati alla lett. i) dell'art.16-bis del T.U.I.R.  
conseguentemente non potranno beneficiare  
del Sismabonus laddove realizzati localmente

S  
I  
S  
M  
A  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## LA SINTESI DELLA COMMISSIONE CONSULTIVA ELENCO, NON ESAUSTIVO INTERVENTI DI RIPARAZIONE E LOCALI AMMESSI ALLA FRUIZIONE DEL SUPERSISMABONUS 110%

- gli interventi sulle coperture o su porzioni di esse, più in generale riferiti agli orizzontamenti ai fini di poter incrementare la capacità portante, ridurre i pesi ed eliminare le spinte applicate alle strutture verticali;
- gli interventi sulle coperture o loro porzioni consistenti nella riparazione, integrazione e sostituzione di elementi della copertura;
- gli interventi di riparazione e di ripristino della resistenza originaria degli elementi strutturali in muratura, in cemento armato o in acciaio, che si presentino in condizioni di ammaloramento dovute a degradi scatenati da diversi fattori, tra i quali l'esposizione, l'umidità, la vetustà e la disgregazione dei componenti;
- gli interventi per la riduzione della possibilità di accensione di meccanismi locali, mediante l'inserimento di catene e tiranti contro il ribaltamento delle pareti negli edifici in muratura;
- gli interventi per il rinforzo dei nodi trave - colonna negli edifici in cemento armato per contingentarne la prematura rottura, volti al miglioramento della duttilità;
- gli interventi per il collegamento degli elementi di tamponatura alle strutture in cemento armato, per far fronte al ribaltamento;
- gli interventi di rafforzamento degli elementi non strutturali pesanti, quali camini, parapetti, controsoffitti, o dei loro vincoli e ancoraggi alla struttura principale.

S  
I  
S  
M  
A  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## L'ATTRIBUZIONE DELLA CLASSE DI RISCHIO SISMICO: SEMPLIFICAZIONE O ESONERO

In relazione all'obbligo da parte dei professionisti incaricati, Progettista delle Strutture, Direttore dei Lavori e Collaudatore Statico se presente, circa **l'asseverazione della Classe di Rischio Sismico ante e post – opera**, come da allegati al **Decreto del M.I.T. 329/2020**, in particolare l'**Allegato A** nell'individuare i casi nei quali l'attribuzione della classe possa svolgersi in modo semplificato o possa essere addirittura omessa, la Commissione afferma rientrano in tali condizioni gli edifici in muratura classificabili in una delle sette tipologie previste dall'Allegato A al D.M.58/2017 e gli edifici in cemento armato costituiti da telai nelle due direzioni.

**Nel primo caso è possibile non attribuire la classe di rischio sismico, pre e post intervento, laddove eseguiti specifici interventi “confortativi”, come indicati nell'Allegato A, ciò, però, comporta assicurare la diminuzione di una classe, il secondo caso conduce, invece, all'esonero circa la compilazione dei moduli allegati al D.M.329/2020.**

S  
I  
S  
M  
A  
B  
O  
N  
U  
S





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

**Il D.M. 329/2020  
e la modulistica aggiornata utilizzabile  
sia per il Supersismabonus che per il Sismabonus**

**Allegato B ed Allegato B1  
per l'asseverazione del progettista e del direttore dei lavori  
contenenti la dichiarazione inerente la congruità delle spese  
da non compilare per il Sismabonus ordinario**

**Allegato 1 – S.A.L.  
introdotto ai fini del Supersismabonus per la compilazione  
dello stato d'avanzamento dei lavori,  
mediante il quale il Direttore dei Lavori  
attesta l'importo delle opere realizzate**

**Corre richiamo anche ai commi 8-bis ed 8-ter del Testo Unico per l'Edilizia  
laddove la figura del Collaudatore Statico, in taluni interventi minori, può  
essere sostituita dal Direttore dei Lavori che emette il Certificato di Regolare  
Esecuzione in luogo del Certificato di Collaudo.**

**S  
I  
S  
M  
A  
B  
O  
N  
U  
S**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## DEMO-RICOSTRUZIONE: QUANDO NON OCCORRE L'ASSEVERAZIONE DELLA CLASSE DI RISCHIO SISMICO

in relazione agli interventi di demolizione e ricostruzione classificabili nella categoria della "ristrutturazione edilizia" ed, ancora, del disposto di cui al comma 4 art.119 del Decreto Rilancio, vengono ammessi al Superbonus gli interventi strutturali senza alcun obbligo circa il raggiungimento delle prestazioni, in alcune casistiche è, quindi, disposto non procedere all'assegnazione della classe di rischio sismico, tra essi:

- la scelta dell'opzione "nessuna classe" all'interno dell'Allegato B, che permette non asseverare senza implicazione circa la compilazione delle relative sezioni;
- l'utilizzo delle prescrizioni dell'Allegato A al Decreto 58/2017 per gli immobili in cemento armato dotati di telai in due direzioni, in questo caso le sezioni inerenti l'attribuzione della classe possono non essere compilate, posto che, automaticamente, è assegnata la riduzione di una classe;
- l'utilizzo delle prescrizioni dell'Allegato A al Decreto 58/2017 inerenti il metodo semplificato per gli edifici in muratura, le sezioni specifiche si compilano solo per la parte riguardante la classe di rischio della costruzione medesima e per l'indicazione dell'adozione del metodo semplificato;
- la demolizione e ricostruzione di interi edifici o loro porzioni, in quanto il nuovo fabbricato sarà, obbligatoriamente, adeguato ai requisiti di cui al Capitolo 7 delle N.T.C. 2018, considerato che la nuova costruzione antisismica comporta il conseguimento della riduzione di due classi, a tal fine non sarà necessaria la compilazione dei relativi moduli.

S  
I  
S  
M  
A  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## ESONERO COMPUTO METRICO PER INTERVENTI DI DEMO- RICOSTRUZIONE REALIZZATI DA IMPRESA DI COSTRUZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE

Gli interventi di demolizione e ricostruzione realizzati da imprese secondo il disposto del comma 1-septies dell'art.16 D.L. 63/2013 non comportano alcuna dichiarazione circa la

**congruità delle spese sostenute**

palesamente in contrasto con il dettato normativo laddove determina

l'agevolazione fiscale portando quale riferimento

**il prezzo della singola unità immobiliare così come risultante nell'Atto Pubblico Notarile di Compravendita**



S  
I  
S  
M  
A  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino



Ne concerne non sia occorrente compilare la relativa  
**sezione dell'Allegato al D.M.329/2020**  
considerato la medesima comporti indicare il complessivo costo dell'intervento.  
Come da esplicazione resa dalla Commissione Consultiva  
**non occorre elaborare il Computo Metrico Estimativo,**  
ciò in riconduzione al sopra citato comma che, con espresso riferimento agli  
interventi de quò, e più speditamente realizzati dalle imprese che nel termine di  
diciotto mesi dalla ultimazione delle opere provvedono a vendere l'immobile,  
comporta l'automatismo nel determinare il bonus fiscale,  
si come risultante nell'atto notarile,  
ma entro il tetto massimo di spesa agevolabile di  
€96.000,00 per singola unità immobiliare.

S  
I  
S  
M  
A  
B  
O  
N  
U  
S



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte

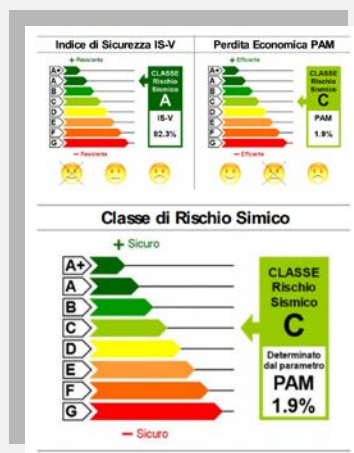


Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

# ASSEVERAZIONE



# CLASSE DI RISCHIO SISMICO

ASSEVERAZIONE

CLASSE

DI

RISCHIO

SISMICO



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## L'asseverazione

per gli interventi antisismici attiene l'efficacia delle opere effettuate e la congruità delle spese sostenute, è resa dal progettista e direttore dei lavori strutturali, dal collaudatore statico, se presente, ognuno per le rispettive competenze, segue i dettami del Decreto M.I.T. 58/2017, a tal uopo si richiama quanto chiarito dalla Commissione per il Monitoraggio delle N.T.C. 2018 in relazione ai casi nei quali la certificazione è oggetto di semplificazione o, in alcuni casi, può essere omessa.

ASSEVERAZIONE

CLASSE

DI

RISCHIO

SISMICO



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## ASSEVERAZIONE ed ATTESTAZIONE SISMABONUS

le figure tecniche coinvolte

**PROGETTISTA**

**DIRETTORE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE COLLAUDATORE STATICO**

iscritti ai relativi Ordini e Collegi Professionali ai sensi delle disposizioni di cui al  
Decreto Interministeriale del M.I.T. n.58 del 28/02/2017

Il progettista dell'intervento strutturale

integrando quanto già previsto nel D.P.R. 380/2001 e D.M.14/01/2018

**ASSEVERA**

ai sensi dell'art.3 D.M.58/2017 comma 2

la classe di rischio dell'edificio precedente l'intervento

**ASSEVERAZIONE**

**CLASSE**

**DI**

**RISCHIO**

**SISMICO**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

e quella conseguibile a seguito della realizzazione delle opere in progetto il progetto degli interventi per la riduzione del rischio sismico

contenente l'asseverazione è allegato alla S.C.I.A. da presentare allo S.U.E. ai sensi dell'art.5 del D.P.R.380/2001 per gli adempimenti successivi

**IL DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI**

**ED IL COLLAUDATORE, OVE NOMINATO**

ai sensi del comma 4 art.3 D.M.58/2017

**ATTESTANO**

ognuno per la rispettiva competenza

all'atto dell'ultimazione dei lavori strutturali e del collaudo la conformità delle opere realizzate al progetto depositato come ASSEVERATO dal progettista

**L'ASSEVERAZIONE E L'ATTESTAZIONE**

vengono depositate al S.U.E. e consegnate in copia al committente

per l'ottenimento dei benefici fiscali per il Sisma Bonus

**ASSEVERAZIONE**

**CLASSE**

**DI**

**RISCHIO**

**SISMICO**





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

# SPECIFICHE SULLE ASSEVERAZIONI



A  
S  
S  
E  
V  
E  
R  
A  
Z  
I  
O  
N  
I



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

**Il tecnico ASSEVERA ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 D.P.R. 445/2000**

## **ELEMENTI ESSENZIALI, A PENA DI NULLITA'**

- a) Dichiarazione espressa del tecnico abilitato che specifica voler ricevere ogni comunicazione con valore legale ad una pec, anche ai fini delle contestazioni
- b) Dichiarazione che alla data di presentazione della asseverazione il massimale della polizza allegata è adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate ed agli importi degli interventi

**Il tecnico allega:**

- c) copia della polizza assicurativa e copia del documento di riconoscimento

**L'asseverazione può avere ad oggetto**

**Interventi conclusi o uno stato d'avanzamento delle opere per la loro realizzazione, nei limiti previsti dall'art.119 comma 13-bis del decreto rilancio, è redatta:**

- secondo il modulo tipo di cui all'Allegato 1 del DECRETO ASSEVERAZIONI del MISE, con riferimento ai lavori ultimati
- secondo il modulo tipo di cui all'Allegato 2 del DECRETO ASSEVERAZIONI del MISE, con riferimento al caso di uno stato d'avanzamento lavori

**A  
S  
S  
E  
V  
E  
R  
A  
Z  
I  
O  
N  
I**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

# SANZIONI Professionisti



S  
A  
N  
Z  
I  
O  
N  
I



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

**Ferme le sanzioni penali.....  
ai soggetti che rilasciano  
attestazioni e asseverazioni infedeli  
si applica la sanzione amministrativa pecuniaria  
da euro 2.000 a euro 15.000  
per ciascuna attestazione o asseverazione  
infedele resa.**

**S  
A  
N  
Z  
I  
O  
N  
I**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

# POLIZZA PROFESSIONALE



POLIZZA  
P  
R  
O  
F  
E  
S  
S  
I  
O  
N  
A  
L  
E



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**I professionisti**

**Stipulano polizza di assicurazione della responsabilità civile  
con massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni  
rilasciate e agli importi degli interventi**

**non inferiore a 500 mila euro**

**a garanzia dei clienti ed al bilancio dello Stato**

**circa il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata**

**IL COMMA 14 ART. 119 E' STATO MODIFICATO**

**DALLA LEGGE DI BILANCIO 2021**

**RICONOSCENDO**



**POLIZZA**

**P  
R  
O  
F  
E  
S  
S  
I  
O  
N  
A  
L  
E**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

L'obbligo di sottoscrizione della polizza si considera rispettato qualora i soggetti che rilasciano attestazioni e asseverazioni abbiano già sottoscritto una polizza assicurativa per danni derivanti da attività professionale ai sensi dell'art.5 Reg. di cui al d.P.R. 137/2012, purché questa:

- a) non preveda esclusioni relative ad attività di asseverazione;
- b) preveda un massimale non inferiore a € 500.000, specifico per il rischio di asseverazione, da integrare a cura del professionista, se necessario;
- c) garantisca, se in operatività di claims made, un'ultra attività pari ad almeno 5 anni in caso di cessazione di attività e una retroattività pari anch'essa ad almeno 5 anni a garanzia di asseverazioni effettuate negli anni precedenti. **In alternativa il professionista** può optare per una polizza dedicata alle attività Superbonus con massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle predette attestazioni o asseverazioni e, comunque, non inferiore a €500.000 euro, senza interferenze con la polizza di responsabilità civile.

POLIZZA

P  
R  
O  
F  
E  
S  
S  
I  
O  
N  
A  
L  
E



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino



# REQUISITI

# ADEMPIMENTI

# ITER

## REQUISITI

A  
D  
E  
M  
P  
I  
M  
E  
N  
T  
I

ITER





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

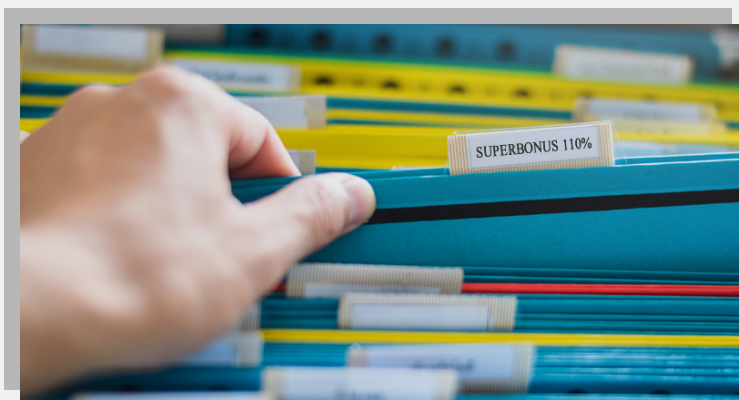
Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## PRE-FATTIBILITA'

## DOCUMENTAZIONE

## TRASMISSIONE



## REQUISITI

A  
D  
E  
M  
P  
I  
M  
E  
N  
T  
I

## ITER



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## PROCEDIMENTO DI

## “PRE-VALUTAZIONE”

- requisiti oggettivi: tipologia e caratteristiche dell'edificio;
- requisiti soggettivi: beneficiario/i;
- screening interventi da effettuare.

## REQUISITI

A  
D  
E  
M  
P  
I  
M  
E  
N  
T  
I

ITER



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## L'INCARICO PROFESSIONALE PER LO STUDIO DI FATTIBILITÀ

Lo studio di fattibilità è condizione determinante oneri e responsabilità per il tecnico che dovrà identificare le casistiche decisive per lo svolgimento della procedura, sono necessari studi ed accertamenti a tutela del tecnico e del richiedente, verifiche sull'immobile ed alle documentazioni.

Il mandato professionale diviene, maggiormente, importante se le opere interessano edifici condominiali, che, giusta determinazione assembleare, deliberano intraprendere il processo finalizzato alla fruizione degli incentivi di cui al

**“SUPERBONUS 110%”.**

REQUISITI

A  
D  
E  
M  
P  
I  
M  
E  
N  
T  
I

ITER



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## DOCUMENTI DA PRODURRE NELLA FASE DI FATTIBILITÀ

- Documento di riconoscimento e tessera sanitaria committente;**
- Autorizzazione al trattamento dei dati personali, D.lgs 196/2003 e D. Lgs 101/2018;**
- Titolo di proprietà o atto attestante la disponibilità dell'immobile (locazione, comodato, ecc), per i fabbricati in comproprietà o ceduti a titolo di locazione, comodato, quindi autorizzazione da parte della proprietà per attivare la procedura;**
- Delega accesso planimetrie catastali;**
- Visura catastale, elenco subalterni (soprattutto per i condomini) ed elaborato planimetrico;**
- Eventuale A.P.E.**

## REQUISITI

A  
D  
E  
M  
P  
I  
M  
E  
N  
T  
I

ITER



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## DISAMINA REQUISITI



## OGGETTIVI E SOGGETTIVI

Immobili che accedono all'agevolazione fiscale del 110%

**Immobili esclusi dal Superbonus 110%**

Requisiti soggettivi: i beneficiari

## REQUISITI

A  
D  
E  
M  
P  
I  
M  
E  
N  
T  
I

ITER



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## FASE PROCEDURALE

Alla stregua, prima della verifica inerente immobili e beneficiari e dopo della individuazione degli interventi da realizzare, desunto l'esito positivo, i professionisti, ognuno per le rispettive competenze, potranno procedere alla elaborazione delle pratiche tecniche, amministrative e fiscali, in questo senso viene conferito ulteriore incarico professionale, all'uopo predisposto per ogni professionista, progettista e direttore dei lavori, termotecnico per il progetto energetico e l'A.P.E., lo stesso negli interventi Sismabonus, ove presenti il progettista strutturale, il D.L., ed il collaudatore se occorrente la sua prestazione. **Progettisti ed asseveratori dovranno essere regolarmente assicurati, i primi per quanto concerne la responsabilità civile ed i certificatori mediante polizza dedicata per gli interventi Superbonus o adeguata secondo le modifiche introdotte dalla Legge di Bilancio.**

## REQUISITI

A  
D  
E  
M  
P  
I  
M  
E  
N  
T  
I

ITER



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## LA FASE PROCEDURALE: DOCUMENTAZIONE

Delibera assembleare, per gli edifici in condominio;

Documentazione catastale completa;

Titoli abilitativi edilizi in possesso del committente, progetti e/o pratiche edilizie;

Autorizzazioni dell'Ufficio del Genio Civile competente, comprese relazione a struttura ultimata, collaudo statico o certificato di regolare esecuzione e certificato di conformità strutturale;

Eventuali Visti, Nulla osta, Pareti ed Autorizzazioni rilasciati da Organi ed Enti preposti;

Delega al professionista per la visione atti ed estrazione copie atti, L.241/1990 e s.m. ed i. per la richiesta di eventuali documenti che non siano in possesso del beneficiario;

Eventuale documentazione riguardante pratiche di **Condono Edilizio** (L.47/85, L.724/1994, L.326/2003), **Accertamento di Conformità** (artt.36 e 37 d.P.R.380/2001), **regolarizzazione C.I.L.A.** (art.6 e 6-bis d.P.R.380/2001)

## REQUISITI

A  
D  
E  
M  
P  
I  
M  
E  
N  
T  
I  
I  
T  
E  
R



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## LA FASE PROCEDURALE

### RILIEVO METRICO, STRUMENTALE ED ENERGETICO

Il tecnico redige **Verbale di sopralluogo** con i dati dell'edificio, coordinate geografiche, effettua il rilievo metrico dell'intero, rileva le caratteristiche degli infissi e le dimensioni delle **superfici finestrate** per la verifica del rapporto aero/illuminante, presenza di **generatori di calore**, marca e tipologia, acquisisce il **libretto d'impianto** e produce **documentazione fotografica** dello stato di fatto.

Negli interventi di Sismabonus, laddove prevista demolizione e ricostruzione, si renderebbe necessario il **rilievo topografico** per la restituzione grafica plano-altimetrica dell'edificio esistente e dell'area circostante, soprattutto laddove la ricostruzione viene prevista in diversa area di sedime o per i lotti di terreno non pianeggianti.

## REQUISITI

A  
D  
E  
M  
P  
I  
M  
E  
N  
T  
I  
I  
T  
E  
R





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## LA FASE PROCEDURALE

### VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA

Sulla scorta della documentazione e dei rilievi effettuati si raffrontano gli atti urbanistico-edilizi, catastali e stato di fatto, rilevando l'eventuale presenza di abusi in relazione ai quali determinare se trattasi di difformità parziali o totali, variazioni essenziali o tolleranze costruttive. Va tenuto conto anche del fatto che la documentazione edilizia si differenzia da quella catastale.

È importante che gli atti siano comprensivi della comunicazione di inizio lavori a pena di inefficacia del titolo abilitativo, così come dalla comunicazione di fine lavori.

## REQUISITI

A  
D  
E  
M  
P  
I  
M  
E  
N  
T  
I

ITER



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## LA FASE PROCEDURALE

### VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA

Per gli immobili di vecchia costruzione privi del titolo abilitativo edilizio sarà comprovata la liceità attraverso estratti di mappa e planimetrie risalenti all'impianto catastale, allo strumento urbanistico vigente al momento della loro realizzazione, comprese aerofotogrammetrie e documentazioni fotografiche.

La tipologia della verifica si differenzia per i **fabbricati ante 1967**, risultanti conformi se realizzati all'esterno del perimetro del centro edificato.

Riferimento normativo, ai fini della legittimità, lo si riscontra nei contenuti dell'**art.9-bis d.P.R. 380/2001** "*Documentazione amministrativa e stato legittimo degli immobili*".

## REQUISITI

A  
D  
E  
M  
P  
I  
M  
E  
N  
T  
I

ITER



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## SNELLIMENTI VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA

Con le modifiche introdotte dal **Decreto Agosto** alla L.77/2020 interviene uno snellimento per quanto concerne gli interventi edilizi oggetto di agevolazione **Superbonus 110% negli edifici condominiali**, al **c.13-ter art.119 L.77/2020** è ammesso, per le opere di efficientamento energetico, asseverare la conformità con riferimento unicamente alle parti comuni del manufatto edilizio, ma non alle singole unità immobiliari.

Ancora in merito interviene il **D.L. 77/2021 "SEMPLIFICAZIONI-BIS"** semplificando, oltremodo, l'iter di verifica, posto che lo stesso c.13-ter è oggetto di integrale sostituzione, con effetti secondo i quali è la presentazione della **CILA** legittimi gli interventi che vanno a classificarsi nella nozione di **manutenzione straordinaria**, eccetto i casi di demo-ricostruzione.

## REQUISITI

A  
D  
E  
M  
P  
I  
M  
E  
N  
T  
I

ITER



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderà  
Ing. Aurelio Buglino

## LA FASE PROCEDURALE

### VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA

L'esame degli aspetti urbanistico-edilizi non comporta la dotazione dell'immobile del certificato di abitabilità/agibilità o della segnalazione certificata di agibilità diviene obbligo, se ne ricorrono i presupposti, la produzione dopo aver ultimato i lavori agevolati ai sensi dell'art.24 d.P.R.380/2001 ovvero se l'intervento edilizio ha comportato variazioni delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico

## REQUISITI

A  
D  
E  
M  
P  
I  
M  
E  
N  
T  
I

ITER



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## LA FASE PROCEDURALE

### VERIFICA DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Più snella la verifica della documentazione catastale sulla quale effettuare  
**il controllo delle visure planimetriche delle unità immobiliari**  
**la corrispondenza tra esse, il progetto autorizzato e lo stato di fatto**  
**la verifica del numero dei subalterni**  
**la verifica delle singole categorie catastali.**

Emerse incongruità, escludendo quelle ben più importanti quali differenze di sagoma, sedime, traslazione in mappa, si rettificare con la presentazione della variazione docfa.

## REQUISITI

A  
D  
E  
M  
P  
I  
M  
E  
N  
T  
I

ITER



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## LA FASE PROCEDURALE

### IL PROGETTO

Il progetto da trasmettere allo Sportello Unico per l'Edilizia si comporrà degli elaborati tecnici.

In relazione alle opere da realizzare si presenterà C.I.L.A., S.C.I.A., non escludendo richiedere il Permesso di Costruire o trasmettere la S.C.I.A. in alternativa nei casi in cui previsti ben più ampi interventi, o viceversa laddove trattasi di manutenzione ordinaria (sostituzione impianti di climatizzazione invernale, generatori di calore, impianto termico o sostituzione infissi) non si renderà necessaria alcuna trasmissione.

In questi ultimi interventi, al fine della fruizione dell'agevolazione, occorre il titolare renda dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nella quale riporti tipologia delle opere, data di inizio lavori, pagamenti e data di fine lavori.

## REQUISITI

A  
D  
E  
M  
P  
I  
M  
E  
N  
T  
I

ITER



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## LA FASE PROCEDURALE: IL PROGETTO

### ELABORATI PROGETTUALI

Relazione tecnica illustrativa, comprensiva di:

descrizione stato di fatto

descrizione interventi in progetto (utili i riferimenti normativi)

calcoli plano-volumetrici, superfici utili e superfici finestrate

elaborati ai sensi della L.13/1989 (come integrata nel d.P.R.380/2001) e del D.M. 236/1989

rappresentazione grafica servizi igienici

Elaborati grafici illustranti lo stato di fatto e lo stato di progetto:

Stralci cartografici (P.R.G., aerofotogrammetria, immagine satellitare, stralcio catastale)

Planimetria generale riportante confini, distanze e pubbliche vie

Planimetria particolareggiata, riferita agli allacci alle pubbliche utenze ed ai particolari costruttivi, ivi compresi dislivelli

Piante, sezioni e prospetti

Particolari costruttivi

Documentazione fotografica (è bene sia accompagnata dalle planimetrie indicanti il punto di ripresa)

## REQUISITI

A  
D  
E  
M  
P  
I  
M  
E  
N  
T  
I

ITER



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## LA FASE PROCEDURALE: IL PROGETTO

### Completano l'elaborazione progettuale i seguenti elaborati:

Computo metrico estimativo

Elenco prezzi unitari

Relazione tecnica (ex Legge 10) ai sensi dell'art.8 c.1 D.Lgs 192/2005, in riferimento alla quale ricondursi al D.M. 26/06/2015 se i lavori hanno avuto inizio prima del 06/10/2020, al D.M. 06/08/2020 se i lavori hanno avuto inizio dopo il 06/10/2020 (si evidenzia la data del 06/10/2020 sia quella di pubblicazione in G.U. del Decreto Requisiti Tecnici del MISE del 06/08/2020)

A.P.E. ante ed A.P.E. post

Classificazione sismica ante e post (per gli interventi finalizzati alla fruizione del Sismabonus)

Tipologia impianti presenti, corredata da fotografie posizione e targhetta matricola con planimetria dotata di indicazioni dei coni ottici ed evidenziazione volume riscaldato

Libretto impianto termico

Dichiarazione di conformità impianto termico

## REQUISITI

A  
D  
E  
M  
P  
I  
M  
E  
N  
T  
I

ITER





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

# TRASMISSIONE TELEMATICA



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,  
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

TRASMISSIONE

ENEA



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

La compilazione documentale avviene nella piattaforma telematica dedicata dell'ENEA, si allegano:

Asseverazione per gli interventi di efficientamento energetico;  
A.P.E. ante – opera e post – opera;  
Assicurazione professionale del certificatore;  
Fatture spese sostenute;  
Computo metrico;  
Relazione tecnica, ex art./8 c.1 D.Lgs 192/2005;  
Visto di conformità;

**In relazione agli interventi, la documentazione è così distinta:**

Interventi sull'involucro opaco e trasparente: schede tecniche dei materiali, componenti e sistemi edilizi, con dichiarazioni di prestazione se prevista marcatura CE;

Interventi di isolamento termico e coibentazione: caratteristiche dei materiali isolanti e certificazione CAM

Interventi inerenti gli impianti di climatizzazione invernale: schede tecniche degli impianti di nuova installazione, certificazione del fornitore riguardante le valvole termostatiche a bassa inerzia termica e dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008.

TRASMISSIONE

ENEA



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## TRASMISSIONE

Completata la trasmissione telematica l'Asseverazione e la Scheda descrittiva degli interventi avranno il **codice CPID 3 attribuito dal portale ENEA**.

Per gli interventi di cui ai c.mi 1, 2 e 3 art.119 L.77/2020 la Comunicazione è inviata a partire dal quinto giorno lavorativo successivo al rilascio da parte dell'ENEA della ricevuta di avvenuta trasmissione dell'asseverazione ivi prevista.

L'ENEA trasmette all'A.d.E. i dati sintetici delle asseverazioni secondo termini e modalità telematiche definite d'intesa tra i medesimi enti.

Sulla base dei dati ricevuti l'A.d.E. verifica l'esistenza dell'Asseverazione indicata nella Comunicazione, pena lo scarto.

ENEA



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## ANNULLAMENTO COMUNICAZIONE E INVIO

### DI UNA EVENTUALE COMUNICAZIONE SOSTITUTIVA

La Comunicazione può essere annullata entro il quinto giorno del mese successivo a quello di invio, entro lo stesso termine può essere inviata la sostitutiva alla precedente, diversamente ogni comunicazione successiva si aggiunge alle precedenti.

### MANCATO INVIO DELLA COMUNICAZIONE ENTRO I TERMINI

Il mancato invio della Comunicazione entro i termini e con le modalità previste dal provvedimento del Direttore dell'A.d.E. prot. n.283847/2020 dell'8/08/2020 rende l'opzione inefficace.

## COMUNICAZIONE DATI OPZIONE

### CESSIONE DEL CREDITO O SCONTO IN FATTURA

I dati relativi all'opzione sono comunicati telematicamente anche a mezzo i soggetti che rilasciano il visto di conformità, secondo le disposizioni del provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate e della Circolare n.24/E, entrambi dell'8/08/2020

## TRASMISSIONE

ENEA



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

# TRASMISSIONE TELEMATICA AGENZIA DELLE ENTRATE



TRASMISSIONE

AGENZIA  
DELLE  
ENTRATE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## TRASMISSIONE

Attraverso il portale dell'A.d.E, attivato il 15/10/2020, per la cessione del credito o per lo sconto in fattura, si effettua la comunicazione

### MODALITA' PER L'INVIO

La comunicazione deve essere inviata entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello in cui sono state sostenute le spese che danno diritto alla detrazione, ovvero, nei casi di cessione del credito ad altri soggetti entro il 16 marzo dell'anno di scadenza del termine ordinario di presentazione della dichiarazione dei redditi in cui avrebbe dovuto essere indicata la prima rata ceduta non utilizzata in detrazione



AGENZIA  
DELLE  
ENTRATE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## INVIO DELLA COMUNICAZIONE

### INTERVENTI SULLE UNITA' IMMOBILIARI

Con riferimento agli interventi che danno diritto alla detrazione di cui all'art.119 è inviata esclusivamente dal soggetto che rilascia il visto di conformità.

## INVIO DELLA COMUNICAZIONE PER

### INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI

Inviata dall'amministratore condominiale, sia direttamente che avvalendosi dell'intermediario di cui all'art.3 c.3 d.P.R.322/1998, attraverso il canale telematico dell'A.d.E.

Ai sensi dell'art.1129 C.C. non è obbligatorio nominare l'amministratore, in questo caso la Comunicazione viene inoltrata da un condomino incaricato.

## TRASMISSIONE

AGENZIA  
DELLE  
ENTRATE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**Il condomino beneficiario della detrazione che cede il credito, se i dati della cessione non sono stati già indicati nella delibera assembleare, comunica tempestivamente all'amministratore l'avvenuta cessione del credito e la relativa accettazione da parte del cessionario, indicando, oltre al proprio codice fiscale, l'ammontare del credito ceduto ed il codice fiscale del cessionario. L'amministratore comunica ai condomini che hanno effettuato l'opzione il protocollo telematico della Comunicazione e nel caso di sua non presenza la stessa viene comunicata dal condomino incaricato.**

## **RILASCIO RICEVUTA COMUNICAZIONE DALL'A.D.E.**

**A seguito dell'invio della Comunicazione è rilasciata, entro 5 giorni, la ricevuta attestante la presa in carico o lo scarto con indicate le motivazioni. La ricevuta resta nella disponibilità del soggetto che ha trasmesso la Comunicazione nell'area riservata del sito internet dell'A.d.E.**

**TRASMISSIONE**

**AGENZIA  
DELLE  
ENTRATE**





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**Indipendentemente la cessione avvenga a SAL o al termine dei lavori, dovranno essere trasmessi:**

Richiesta detrazione fiscale, cessione del credito e/o sconto in fattura;

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ove attestata eventuale fruizione di altre agevolazioni fiscali negli ultimi dieci anni;

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nella quale il richiedente attesta le spese saranno a suo carico;

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nella quale dichiarato l'immobile non abbia utilizzo commerciale, professionale o di attività d'impresa;

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del beneficiario, così distinta:

se proprietario, nudo proprietario, titolare di un diritto reale di godimento, locatario, comodatario dell'immobile: titolo di proprietà o detenzione dell'immobile ed attestazione del proprio reddito nell'anno in cui effettuate le spese, autorizzazione del proprietario a poter effettuare gli interventi;

**TRASMISSIONE**

**AGENZIA  
DELLE  
ENTRATE**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

- se convivente: certificato dell'anagrafe, titolo di proprietà o detenzione dell'immobile, autorizzazione da parte dell'avente titolo sull'edificio;
- se coniuge separato: documento attestante l'assegnazione dell'immobile, titolo di proprietà o detenzione dell'immobile, autorizzazione da parte dell'avente titolo sull'edificio;
- se promittente acquirente: preliminare di vendita registrato ed autorizzazione da parte del venditore;

Visura catastale;

Dichiarazione conformità urbanistico-edilizia, Elaborati progettuali, Schede materiali acquistati e dichiarazione di posa;

APE ante e post intervento - Visto di conformità;

Asseverazione, sia per gli interventi di efficientamento energetico, che per gli interventi antisismici;

Comunicazione di inizio lavori.

**TRASMISSIONE**

**AGENZIA  
DELLE  
ENTRATE**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## Nei casi in cui la cessione del credito attenga stati d'avanzamento lavori, il cedente trasmette:

Fatture a SAL;

Computo metrico per la parte di opera realizzata, ovvero lo stato d'avanzamento  
lavori;

Scheda descrittiva delle opere a S.A.L.;

Documentazione fotografica;

Asseverazione, riguardante e distinta interventi di efficientamento energetico e

Sismabonus;

Ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda ENEA.

TRASMISSIONE

AGENZIA  
DELLE  
ENTRATE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**TRASMISSIONE**

## NEI CASI IN CUI LA CESSIONE DEL CREDITO AVVENGA AL TERMINE DEI LAVORI, IL CEDENTE TRASMETTE:

- Computo metrico con le quantità totali e preventivi, ovvero computi metrici e fatture riguardanti le lavorazioni effettuate;**
- Comunicazione di fine lavori;**
- Segnalazione certificata di agibilità;**
- Documentazione fotografica di fine lavori;**
- Asseverazione, distinta tra interventi di efficientamento energetico e sismabonus;**
- Scheda descrittiva delle opere a fine lavori;**
- Ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda ENEA.**

**AGENZIA  
DELLE  
ENTRATE**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino



# INIZIO

# LAVORI

I  
N  
I  
Z  
I  
O  
  
L  
A  
V  
O  
R  
I



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## INIZIO LAVORI

Ritenuta la fase più importante per poter dedurre la reale ed effettiva concretizzazione procedurale, comporta, ai sensi del c.14-bis art.119 L.77/2020, l'obbligo nel cartello esposto in cantiere, in luogo ben visibile e accessibile, dell'inserimento della dizione

**“Accesso agli incentivi statali previsti dalla legge 17 luglio 2020, n.77, superbonus 110 per cento per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici”.**

## LA DATA DI AVVIO DEI LAVORI

**Deve risultare o dal titolo abilitativo edilizio o dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del d.P.R. 445/2000.**

I  
N  
I  
Z  
I  
O  
  
L  
A  
V  
O  
R  
I



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## INIZIO E FINE LAVORI INTERVENTI TRAINATI ESEGUITI CONGIUNTAMENTE AD ALMENO UNO DEGLI INTERVENTI “TRAINANTI”

La condizione si considera soddisfatta se le date delle spese sostenute per gli interventi trainati sono ricomprese nell'intervallo di tempo individuato tra la data di inizio e di fine lavori per la realizzazione degli interventi trainanti. Pertanto, ai fini dell'applicazione del Superbonus, le spese sostenute per gli interventi trainanti devono essere effettuate nell'arco temporale di validità dell'agevolazione.

### ESEMPIO

se il contribuente ha sostenuto le spese per interventi trainanti, ad esempio per il rifacimento del cappotto termico o la sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale, a marzo 2020 e pertanto non ammesse al Superbonus non potrà beneficiare dell'agevolazione al 110% neanche per le spese sostenute per la sostituzione delle finestre o per l'installazione di impianti fotovoltaici (interventi trainati) ancorchè i pagamenti sono stati effettuati successivamente all'entrata in vigore delle agevolazioni in commento, ad esempio a settembre 2020.

I  
N  
I  
Z  
I  
O  
  
L  
A  
V  
O  
R  
I



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

# DECRETI MISE



# REQUISITI & ASSEVERAZIONI

DECRETI  
MISE





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

**Affrontano l'ambito di applicazione e le definizioni, la tipologia e le caratteristiche degli interventi**

**le agevolazioni ed i soggetti ammessi alla detrazione, nonché le spese per le quali spetta la detrazione**

**esplicano gli adempimenti da espletare**

**in relazione alle formulazioni della Legge 77/2020**

**regolando, anche, i dettami per A.P.E.**

**D  
E  
C  
R  
E  
T  
I  
  
M  
I  
S  
E**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## GLI ALLEGATI ai DECRETI MISE

D  
E  
C  
R  
E  
T  
I  
  
M  
I  
S  
E

**ALLEGATO A** - Requisiti da indicare nell'asseverazione per gli interventi che accedono alle detrazioni fiscali

**ALLEGATO B** - Tabella di sintesi degli interventi

**ALLEGATO C** - Scheda dati sulla prestazione energetica (dati estratti da APE o AQE)

**ALLEGATO D** - Scheda informativa

**ALLEGATO E** - Requisiti degli interventi di isolamento termico **ALLEGATO F** - Requisiti delle pompe di calore

**ALLEGATO G** - Requisiti degli impianti e degli apparecchi a biomassa **ALLEGATO H** - Collettori solari

**ALLEGATO I** - Massimali specifici di costo per gli interventi sottoposti a dichiarazione del fornitore o dell'installatore ai sensi dell'Allegato A



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

# DECRETO ASSEVERAZIONI

**Disciplina il contenuto e le modalità di trasmissione dell'asseverazione dei requisiti tecnici, le modalità di verifica ed accertamento**

**delle asseverazioni, attestazioni e certificazioni infedeli al fine dell'irrogazione delle sanzioni previste**

D  
E  
C  
R  
E  
T  
I  
  
M  
I  
S  
E



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderà  
Ing. Aurelio Buglino

# DECRETO REQUISITI TECNICI

D  
E  
C  
R  
E  
T  
I  
  
M  
I  
S  
E

definiti i requisiti tecnici che devono soddisfare gli interventi agevolati di efficienza energetica del patrimonio edilizio esistente e recupero o restauro della facciata esterna degli edifici in ottemperanza alle definizioni di cui al D.Lgs 192/2005 ed al DECRETO MISE 26/06/2015 sui metodi di calcolo delle prestazioni energetiche, prescrizioni e requisiti minimi degli edifici.

Il decreto specifica detrazioni e limiti disposti nell'Allegato B nel rispetto dei massimali di costo indicati per singola tipologia di intervento



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

# IL COMPUTO METRICO



C  
O  
M  
P  
U  
T  
O  
  
M  
E  
T  
R  
I  
C  
O



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## In quali casi si può prescindere dalla redazione del computo metrico

il computo metrico può non essere redatto nei soli casi in cui  
l'asseverazione

sulla congruità dei costi viene sostituita dalla dichiarazione del fornitore

o dell'installatore (ad esempio la sola sostituzione di infissi),

il cui riferimento va ricondotto agli importi dei massimali di spesa

indicati nel Decreto Requisiti del MISE del 06/08/2020.

C  
O  
M  
P  
U  
T  
O  
  
M  
E  
T  
R  
I  
C  
O



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## La “Nota di chiarimento” ENEA, Dipartimento Unità per l’Efficienza Energetica (DUEE), Laboratorio Supporto Attività Programmatiche (SPS – SAP)

L’ENEA ha diffuso la “Nota di Chiarimento”, aggiornata in data 18/02/2021, sviluppando semplici schede informative trattando sette specifici punti:

- 1), 2), 3) Data inizio lavori: normativa di riferimento, Requisiti Tecnici, Prezzari e Spese sostenute;
- 4) Procedura punto 13, Allegato A, D.M. 06/08/2020
- 5) Computo metrico da allegare nel Portale SuperEcobonus
- 6) Voci del computo metrico
- 7) Costi da indicare nel portale Superbonus

C  
O  
M  
P  
U  
T  
O  
  
M  
E  
T  
R  
I  
C  
O



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## Disamina "Nota di Chiarimento" ENEA

Data inizio lavori: normativa di riferimento, Requisiti Tecnici, Prezzari e Spese sostenute

Data inizio lavori	Requisiti tecnici	Prezzari	Spese sostenute
ante 01/07/2020 e tra l'1/07/2020 ed il 5/10/2020	D.M. 19/02/2007 artt. 119 e 121 L.77/2020	Regionali o delle Province Autonome Listini ufficiali Listini CCIAA Prezzi correnti di mercato in base al luogo di effettuazione dell'intervento	
dal 06/10/2020	D.M. 06/08/2020 artt. 119 e 121 L.77/2020	Prezzari Regionali o DEI, secondo la procedura di cui all'All.A, punto 13 D.M. 06/10/2020	
ante 01/07/2020			aliquota Ecobonus ordinario, L.296/2006
dall'1/07/2020			aliquota Superbonus, L.77/2020 art.119

COMPTON METRICO





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oretto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## Procedura punto 13 Allegato A al D.M. 06/08/2020

La determinazione dei prezzi unitari per gli interventi agevolati

ai sensi dell'art. 119 L. 77/2020

viene eseguita dal professionista, il quale “giustifica i costi attraverso”

**i Prezzari Regionali o delle Province Autonome o, indifferentemente, il  
Prezzario DEI.**

ENEA tratta la questione inerente lo sviluppo dell'**Analisi dei prezzi**, per le lavorazioni non presenti nei Prezzari indicando seguire la procedura analitica utilizzando anche **l'Allegato I del D.M. 06/08/2020**, ovvero i massimali specifici di costo per gli interventi sottoposti a dichiarazione del fornitore o dell'installatore ai sensi dell'**Allegato A**.

C  
O  
M  
P  
U  
T  
O  
  
M  
E  
T  
R  
I  
C  
O



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## Aspetti rilevanti desunti nella Nota di Chiarimento attengono l'applicazione vera e propria degli importi:

- i prezzi contenuti nei prezziari non sono quelli da applicare, ma sono quelli massimi applicabili, non è regola applicare sempre questi prezzi;
- occorre produrre le documentazioni del caso, quali elenco prezzi e computo;
- compilati elenco prezzi e computo, verificare che i costi della ditta siano inferiori a quelli presenti nei prezziari regionali o DEI presi a riferimento.

C  
O  
M  
P  
U  
T  
O  
  
M  
E  
T  
R  
I  
C  
O



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## Il Computo Metrico da allegare nel Portale SuperEcobonus

- Al portale si allega il Computo Metrico globale comprensivo della totalità dei lavori già asseverati dal tecnico abilitato, procedura da seguire anche se trasmessi i successivi Stati d'Avanzamento Lavori, nei rispettivi margini del 30%, 60% e ultimo stato finale.
- Il Computo Metrico come definito "globale" sarà quello equivalente al 100% delle sommatorie, sulle quali calcolato l'importo agevolabile.

COMPUTO  
METRICO



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## Le voci del computo metrico

C  
O  
M  
P  
U  
T  
O  
  
M  
E  
T  
R  
I  
C  
O

L'ENEA dispone semplici regole sulle quali improntare la programmazione del documento, secondo lavori e voci omogenee:

costi reali interventi sulle parti comuni condominiali;

costi reali interventi sulle parti private;

costi riferiti a ciascuna unità immobiliare;

spese professionali, quali A.P.E., progettazione, direzione lavori, Relazione Tecnica art. 8, c.1, D.Lgs 192/2005, elaborati grafici e tutto ciò necessario per la realizzazione dell'intervento;

spese per il rilascio del Visto di Conformità;

spese sostenute per la documentazione da presentare presso gli organi competenti.

Le ulteriori indicazioni prevedono:

per le singole voci: specificare il prezzario utilizzato;

per le spese professionali: devono risultare inferiori ai massimi previsti dal D.M. 17/06/2016;



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## Le specifiche facoltative:

In considerazione del fatto che il Decreto del MISE del 06/08/2020 richiede giustificare i costi nel computo metrico per gli interventi di efficienza energetica “trainanti” e “trainati” di cui ai commi 1 e 2 dell’art. 119, è facoltativo inserire nel Computo Metrico:

- installazione impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo;
- colonnine di ricarica per i veicoli elettrici.

Importi per i quali il Portale SuperEcoBonus effettua la verifica per i relativi limiti di spesa massimi ammissibili ed il limite di spesa per kW di potenza nominale nel caso degli impianti fotovoltaici e per kWh di capacità di accumulo per i sistemi di accumulo

C  
O  
M  
P  
U  
T  
O  
  
M  
E  
T  
R  
I  
C  
O



# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderatore  
Ing. Aurelio Buglino

## I costi da indicare nel portale Superbonus

il riquadro da compilare richiede, quale prima voce, indicare la spesa massima ammissibile per gli interventi di isolamento termico delle superfici opache, verticali, orizzontali ed inclinate (c.1, lett.a) art.119 L.77/2020), nella quale trascrivere la somma in relazione alla tipologia dell'involucro edilizio in trattazione.

Nella seconda voce si inserisce il costo complessivo in progetto, ovvero l'importo totale predisposto per la sua realizzazione comprovato attraverso il computo metrico e corrispondente alle fatture a fine lavori.

Con la terza voce occorre inserire il costo effettivo dei lavori realizzati corrispondente alle fatture emesse. Al termine dei lavori la stessa voce dovrà essere uguale al "costo complessivo previsto in progetto dei lavori". Gli importi sono comprensivi di IVA, quando questa rappresenta un costo per il soggetto beneficiario.

C  
O  
M  
P  
U  
T  
O  
  
M  
E  
T  
R  
I  
C  
O



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## ANALISI PREZZI



A  
N  
A  
L  
I  
S  
I  
  
P  
R  
E  
Z  
Z  
I



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## Le Analisi dei Prezzi nel Computo Metrico per il Superbonus 110%: elaborazione, chiarimenti e riferimenti

A  
N  
A  
L  
I  
S  
I  
  
P  
R  
E  
Z  
Z  
I

Sempre l'ENEA si è espressa in relazione ai costi, ai tetti massimi di spesa e detraibili per tipologia di intervento, oltre che alle modalità di calcolo dei medesimi, ponendo in evidenza l'obbligo ad eseguire la frazione matematica tra massimale relativo alla specifica prestazione per il valore pari a "1,1", quale equivalente alla percentuale del 110, ne diviene gli interventi "trainati", ad esempio la sostituzione degli infissi con un importo massimo agevolabile di €60.000,00 concorrano all'agevolazione per un totale complessivo di €54.545,45.





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

A  
N  
A  
L  
I  
S  
I  
  
P  
R  
E  
Z  
Z  
I

La stessa ENEA ha, inoltre, evaso e trattato ampie argomentazioni, tra le quali sia l'applicazione dei prezzi ed a quali prezzi dover fare riferimento, attraverso chiarimenti e FAQ dirette a dissipare dubbi anche relativamente al rilascio dell'asseverazione sulla congruità dei costi, a quale "documento" il tecnico abilitato dovesse ricondursi tra l'Allegato A, nel dettaglio punto 13.1 e l'Allegato I, entrambi parte integrante e sostanziale del Decreto Requisiti del MISE. In merito l'ENEA rileva gli importi da tenere in considerazione per il rilascio dell'asseverazione sulla congruità dei costi debbano essere quelli indicati al punto 13.1 dell'Allegato A, contrariamente ai costi riportati nell'Allegato I, da utilizzare per gli interventi indicati nel citato Allegato A, ma per i quali l'asseverazione potrà essere surrogata dalla dichiarazione del fornitore o dell'installatore, sempreché si tratti di interventi oggetto di agevolazione di cui all'Ecobonus.



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

# IL VISTO DI CONFORMITA'



VISTO  
DI  
C  
O  
N  
F  
O  
R  
M  
I  
T  
A'



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## Il visto di conformità

VISTO

DI

C

O

N

F

O

R

M

I

T

A'

Nel contesto dei lavori agevolati è ammesso il beneficiario scelga quali somme portare in detrazione o se optare per la cessione del credito e/o lo sconto in fattura, in questo ultimo caso è necessario il rilascio del Visto di Conformità, ex art.35 D.Lgs 241/1997, dal soggetto che si occuperà della trasmissione telematica delle dichiarazioni. Il documento, nello specifico, riporta i dati inerenti la documentazione procedurale ai fini dell'attestazione della sussistenza dei presupposti che danno diritto all'incentivo fiscale.

**Il soggetto che rilascia il visto di conformità**

**verifica**

**la presenza delle asseverazioni e delle attestazioni**

**rilasciate dai professionisti incaricati**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## L'INTERVENTO PIU' DISCUSO

# INFISSI, SERRAMENTI, SCHERMATURE SOLARI



INFISSI

SERRAMENTI

SCHERMATURE

SOLARI



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**SI** alle detrazioni fiscali 110% per

**la modifica delle dimensioni delle aperture**

**e la diversa collocazione rispetto alla preesistente**

**negli interventi di demolizione e ricostruzione**

**NO** negli interventi di **efficientamento energetico**

**Il tema è stato ripetutamente chiarito**

**sia dall'Agenzia delle Entrate**

**che dall'ENEA durante l'audizione del 28/04/2021 in Commissione Attività**

**Produttive alla Camera.**

**INFISSI**

**SERRAMENTI**

**SCHERMATURE**

**SOLARI**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

Entrando nel merito delle agevolazioni fiscali riguardanti gli **infissi e loro componenti** è l'**art.14 del D.L. 63/2013**, convertito, con modifiche dalla L.90/2013, a determinare le detrazioni per le spese effettuate se migliorata la **prestazione energetica dell'edificio**, intervento trainato nell'ambito del Superbonus laddove realizzato contestualmente ad almeno uno degli interventi "trainanti", quali l'isolamento termico delle superfici verticali, orizzontali ed inclinate e la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale, c.1 lett.a), b) e c) dell'art. 119 L.77/2020.

**Le opere attinenti la sostituzione degli infissi, serramenti e schermature solari non sono, pertanto, trainate dagli interventi Supersismabonus, c.4 dell'art.119.**

INFISSI

SERRAMENTI

SCHERMATURE

SOLARI



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

L'intervento incide sulla riqualificazione energetica, viene, quindi, computato nell'**Attestato di Prestazione Energetica** ante e post opera, laddove l'involucro edilizio sia dotato di **impianto termico**.

La sostituzione degli infissi concorre negli interventi di demolizione e ricostruzione ed efficientamento energetico, con riferimento alle caratteristiche dell'edificio ottenuto a seguito dei lavori che, **rispetto al precedente, deve migliorare di due classi energetiche**.

**Il legislatore ha posto un obbligo per quanto attiene la demolizione e ricostruzione delle unità collabenti imponendo il nuovo involucro edilizio debba conseguire classe energetica in fascia A.**

INFISSI

SERRAMENTI

SCHERMATURE

SOLARI



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

In relazione agli interventi in oggetto vanno distinte due casistiche che consentono ampliare o diminuire la superficie finestrata, oltre che la nuova installazione, ovvero:

- a) **demolizione e ricostruzione realizzata cumulativamente ad interventi di efficientamento energetico secondo cui la sostituzione degli infissi si classifica tra le opere "trainate";**
- b) **demolizione e ricostruzione ed interventi di ristrutturazione edilizia agevolati al 50% ai sensi dell'art.16-bis del T.U.I.R. c.1 lett.i).**

Diversamente nei soli interventi di efficientamento energetico agevolati con aliquota ordinaria o del 110%, non è consentito agevolare la voce se l'infisso in sostituzione non possieda medesime caratteristiche del preesistente.

INFISSI  
SERRAMENTI  
SCHERMATURE  
SOLARI





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**Il tetto massimo di spesa ammesso per gli interventi inerenti infissi e loro componenti è pari ad €60.000,00 ai sensi dell'art.14 D.L. 63/2013, negli interventi Superbonus 110% viene frazionato per l'indice "1,1", computandolo nell'importo complessivo di €54.545,00.**

INFISSI

SERRAMENTI

SCHERMATURE

SOLARI



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**ENEA nel corso dell'audizione del 28/04/2021**

**in Commissione Attività Produttive alla Camera,**

**conferma il riconoscimento dell'agevolazione 110%**

**per la sostituzione degli infissi se mantenute forma e dimensioni,**

**con eventuali modifiche dovute alle tolleranze di cantiere**

**o a motivi tecnicamente validi**

**INFISSI**

**SERRAMENTI**

**SCHERMATURE**

**SOLARI**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## AGEVOLAZIONI 110% E PREVIGENTI:



# CUMULO & SOVRAPPOSIZIONE

AGEVOLAZIONI

110%

&

PREVIGENTI

CUMULO

&

SOVRAPPOSIZIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## AGEVOLAZIONI

110%

&

## PREVIGENTI

CUMULO

&

## SOVRAPPOSIZIONE

realizzazione congiunta tra interventi agevolati al 110% ed interventi che, diversamente, il legislatore, mediante norme pregresse e vigenti, permettono avvalersi degli incentivi variabili dal 36% all'85%.

Premesso parecchie opere incentivate da norma previgente se effettuate congiuntamente ai cd. interventi "trainanti" (art.119 c.1 lett.a), b) e c) e c.4 L.77/2020) fruiranno del bonus fiscale nella misura massima del 110%, contrariamente, taluni altri, non vengono menzionati tra le opere "trainate", godranno pertanto di un'agevolazione e di un massimale proprio.



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**Per non incorrere in applicazioni errate il punto fondamentale dal quale partire risiede nella conoscenza della normativa**

**D.L. 34/2020** convertito con modifiche dalla L.77/2020 per prevedere l'applicazione del bonus pari al 110% nei contenuti dell'**art.119** "*Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici*" ed ammettere, oltre alla scelta da parte del contribuente della detrazione fiscale, all'**art.121** l'"Opzione per la cessione o per lo sconto in luogo delle detrazioni fiscali"

**AGEVOLAZIONI**

**110%**

**&**

**PREVIGENTI**

**CUMULO**

**&**

**SOVRAPPOSIZIONE**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## Quali differenze si verificano laddove si presentino interventi

### da effettuare in cumulo o che si sovrappongono

- il cumulo ricorre se effettuate diverse, tra esse, lavorazioni agevolabili, permettendo fruire degli incentivi fiscali entro i limiti previsti per ciascuna categoria agevolabile, con obbligo ad elaborare contabilità distinte, è in questi casi che il beneficiario può massimizzare la fruizione delle agevolazioni fiscali sfruttandone le varie misure. Tra gli effetti maturati dalla cumulabilità rientrano anche le precedenti agevolazioni fruite per le quali è consentito associare il Superbonus 110% sullo stesso involucro edilizio.
- la sovrapposizione, contrariamente alla cumulabilità, non ammette godere di più benefici fiscali nei casi in cui se realizzato un intervento incentivato con Superbonus 110% questo si assimila, per caratteristiche, in uno degli ambiti delle ordinarie agevolazioni, il contribuente dovrà scegliere una sola agevolazione.

AGEVOLAZIONI

110%

&

PREVIGENTI

CUMULO

&

SOVRAPPOSIZIONE



# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## A titolo esemplificativo: la cumulabilità

## AGEVOLAZIONI

Se realizzato l'isolamento termico a cappotto sulle superfici opache verticali, orizzontali e/o inclinate dell'edificio, nel rispetto delle prescrizioni disposte nell'art.119 c.1 lett.a), ovvero incidenza dell'intervento per una superficie maggiore del 25% della superficie lorda disperdente ed impiego di materiali isolanti in possesso dei requisiti CAM, si fruisce del Superbonus 110%.

110%

&

PREVIGENTI

È possibile abbinare interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art.16 D.L.63/2016 e dall'art.16-bis T.U.I.R., con agevolazione del 50%.

CUMULO

Come già citato la cumulabilità tra le opere impone la contabilizzazione separata, sia se il beneficiario opta per la detrazione Irpef, cinque anni per gli interventi di cui all'art.119 L.77/2020 e dieci anni per gli interventi di cui all'art.16 D.L.63/2016 e dall'art.16-bis T.U.I.R., che per la cessione del credito e lo sconto in fattura. Casi questi ultimi due nei quali la cessione potrà avvenire verso istituti di credito, ma non intermediari finanziari come consentito per gli interventi di cui al Superbonus 110%.

&

SOVRAPPOSIZIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## A titolo esemplificativo: la sovrapposizione

l'intervento di isolamento termico, descritto nell'esempio precedente, si classifica, seppur con condizionanti differenti, tra le opere di riqualificazione energetica di cui all'art.14 D.L.63/2013, nonché tra gli interventi in facciata disciplinati al c.220 art.1 L.160/2019, bonus facciate intesi nella stessa nozione non riguardando i soli lavori di pulitura o tinteggiatura, bensì opere incidenti dal punto di vista termico.

La riconduzione alla superiore classificazione di "riqualificazione energetica" è semplice dal punto di vista delle tre normative nell'imporre, escluso il solo caso del Superbonus 110% per quelli realizzati antecedentemente alla data del 6/10/2020, il soddisfo dei requisiti di cui al Decreto MISE 26/06/2015, con riguardo ai valori di trasmittanza termica, ed i requisiti in Tab.2 Allegato B del Decreto MISE 11/03/2008, concetto avvalorato anche nel bonus facciate laddove lo stesso c.220 riporta *"si applicano i commi 3-bis e 3-ter dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90"*.

**AGEVOLAZIONI**

**110%**

**&**

**PREVIGENTI**

**CUMULO**

**&**

**SOVRAPPOSIZIONE**





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

# INTERVENTI IN CORSO D'OPERA



I  
N  
T  
E  
R  
V  
E  
N  
T  
I  
  
I  
  
N  
C  
O  
R  
S  
O  
D  
O  
P  
E  
R  
A



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**E' L'AGENZIA DELLE ENTRATE A CHIARIRE**

**si possano detrarre le spese al 110%**

**per espressa previsione letterale del Decreto Rilancio**

**“spese documentate e rimaste a carico del contribuente**

**sostenute dall'1/07/2020 al 30/06/2022”**

**La norma non avendo optato per alcuna**

**precisazione in merito alle opere edili in corso**

**ha, implicitamente, ammesso l'applicazione delle nuove misure,**

**ciò è avvalorato soprattutto per il criterio di cassa**

**che regola le misure**

**conferma è la Circolare 2/E del 14/02/2020**

**in materia di detrazioni per gli interventi di recupero ed efficientamento energetico**

**relativa al bonus facciate introdotto dalla legge 160/2019**

I  
N  
T  
E  
R  
V  
E  
N  
T  
I

IN  
CORSO  
D'OPERA



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## DETRAZIONE

## CESSIONE DEL CREDITO

## SCONTO IN FATTURA



DETRAZIONE

CESSIONE  
DEL  
CREDITO

SCONTO IN  
FATTURA



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oretto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

**Il contribuente in luogo della detrazione può optare per la cessione del corrispondente credito o per lo sconto in fattura con la facoltà di successiva cessione del credito.**

**Per le agevolazioni di cui al d.l. 63/2013 è esclusa la cessione ad istituti di credito ed intermediari finanziari**

**la % diminuisce a seconda della tipologia del cessionario o fornitore**

**inoltre, negli interventi di demolizione e ricostruzione la stessa aliquota del 110% diminuisce al 90% laddove l'immobile venga ricostruito da impresa di ristrutturazione o di costruzione, ai fini della stipula della polizza fideiussoria**

**DETRAZIONE**

**CESSIONE  
DEL  
CREDITO**

**SCONTO IN  
FATTURA**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## DEFINIZIONE

### CESSIONE DEL CREDITO

di pari ammontare, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti,  
compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari

### SCONTO IN FATTURA

È un contributo sotto forma di sconto sul corrispettivo  
dovuto fino all'importo del dovuto che viene anticipato  
dall'impresa e da questa recuperato sotto forma di credito d'imposta  
con importo uguale alla detrazione spettante.

La stessa impresa o fornitore potrà cedere il credito ad altri soggetti,  
compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari

DETRAZIONE

CESSIONE  
DEL  
CREDITO

SCONTO IN  
FATTURA



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## CONTESTUALE

### SCONTO IN FATTURA, DETRAZIONE, CESSIONE DEL CREDITO

Nel caso in cui il fornitore applichi uno sconto parziale il credito d'imposta è calcolato

sull'importo dello sconto applicato, ovvero se a fronte di una spesa di €30.000 il fornitore applica uno sconto di €10.000 lo stesso maturerà un credito d'imposta di €11.000.

Il contribuente potrà portare in detrazione €22.000, ovvero il 110% di €20.000

rimasti a suo carico, o, in alternativa potrà optare per la cessione del credito corrispondente a tale importo rimasto

DETRAZIONE

CESSIONE  
DEL  
CREDITO

SCONTO IN  
FATTURA



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## CASISTICHE TRATTATE DALL'AGENZIE DELLE ENTRATE

CIRC. 24/E/2020

### UN IMMOBILE E PIU' PROPRIETARI: DETRAZIONE O OPZIONI

Nel caso in cui più soggetti sostengano spese per interventi realizzati sullo stesso immobile di cui sono possessori, ciascuno potrà decidere se fruire direttamente della detrazione o esercitare le opzioni previste dello sconto in fattura e della cessione del credito, indipendentemente dalla scelta operata dagli altri

DETRAZIONE

CESSIONE  
DEL  
CREDITO

SCONTO IN  
FATTURA



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oretto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## CASISTICHE TRATTATE DALL'AGENZIE DELLE ENTRATE

CIRC. 24/E/2020

### INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI: DETRAZIONE O OPZIONI

Per gli interventi sulle parti comuni degli edifici non è necessario che il condominio nel suo insieme opti per lo sconto in fattura o per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante.

I condomini potranno scegliere, anche singolarmente, se sostenere le spese relative agli interventi, se beneficiare della detrazione

DETRAZIONE

CESSIONE  
DEL  
CREDITO

SCONTO IN  
FATTURA





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## CASISTICHE TRATTATE DALL'AGENZIE DELLE ENTRATE

CIRC. 24/E/2020

### INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI: DETRAZIONE O OPZIONI

o optare per lo sconto in fattura o per la cessione del credito.

Il condomino può cedere l'intera detrazione calcolata o sulla base delle spesa approvata dalla delibera assembleare per l'esecuzione dei lavori la quota a lui imputabile o sulla base delle spese sostenute nel periodo d'imposta dal condominio, anche sotto forma di cessione del credito d'imposta ai fornitori per la quota a lui imputabile

DETRAZIONE

CESSIONE  
DEL  
CREDITO

SCONTO IN  
FATTURA



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**LE OPZIONI SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO**  
si applicano, in deroga alle disposizioni di cui

all'art.14, c.mi 2-ter, 2-sexies e 3.1, art. 16 c.mi 1-quinquies,  
3°, 4° e 5° periodo e 1-septies, 2° e 3° periodo, d.l. 63/2013,

**agli interventi di:**

recupero del patrimonio edilizio

art. 16-bis c.1 lett. a) e b) del T.U.I.R. (d.P.R. 917/1986)

efficienza energetica

art.14 d.l. 63/2013 ed art.119 c.mi 1 e 2 L.77/2020

**DETRAZIONE**

**CESSIONE  
DEL  
CREDITO**

**SCONTO IN  
FATTURA**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**adozione di misure antisismiche**

**art.16, c.mi da 1-bis a 1-septies d.l.63/2013 ed art.119 c.4 L.77/2020**

**recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti**

**ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna**

**art.1, c. 219 e 220 L.160/2019**

**installazione impianti fotovoltaici**

**art. 16-bis c.1, lett.h) T.U.I.R. ed art.119 c.mi 5 e 6 L.77/2020**

**installazione colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici**

**art. 16-ter d.l.63/2016 ed art.119 c.8 L.77/2020**

**DETRAZIONE**

**CESSIONE  
DEL  
CREDITO**

**SCONTO IN  
FATTURA**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## UTILIZZO E FRUIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

**Il credito d'imposta viene utilizzato in compensazione  
art.17 D.Lgs 241/1997, in quote annuali,  
cinque (SUPERBONUS) o dieci (decreto 63/2013)  
viene fruito nel modo in cui sarebbe stata  
utilizzata la detrazione.**

**La quota non utilizzata entro l'anno  
non potrà essere tralata negli anni successivi,  
né essere richiesta a rimborso.**

**DETRAZIONE**

**CESSIONE  
DEL  
CREDITO**

**SCONTO IN  
FATTURA**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## SOGGETTI NON AMMESSI ALLA DETRAZIONE DELL'IMPOSTA LORDA

Trattandosi di una detrazione dell'imposta lorda  
il superbonus non potrà essere utilizzato dai  
soggetti che possiedono esclusivamente redditi assoggettati  
a tassazione separata o ad imposta sostitutiva  
ovvero che non potrebbero fruire della corrispondente  
detrazione in quanto l'imposta lorda è assorbita dalle  
altre detrazioni o non è dovuta,  
come nel caso dei soggetti che non rientrano nella cd. no tax area.  
È il caso dei soggetti titolari,  
esclusivamente, di redditi derivanti dall'esercizio dell'attività

DETRAZIONE

CESSIONE  
DEL  
CREDITO

SCONTO IN  
FATTURA



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

che aderiscono al regime forfettario.

I medesimi possono optare, ai sensi dell'art.121 L.77/2020

per lo sconto in fattura dal fornitore

o optare per la cessione del credito d'imposta

**Nell'esercizio dell'opzione non rileva la circostanza**

**il reddito non concorra alla formazione della base imponibile**

**o che l'imposta lorda sia assorbita dalle altre detrazioni o non è dovuta,**

**essendo tale istituto finalizzato ad incentivare l'effettuazione degli**

**interventi indicati al comma 2 dell'art.121 L.77/2020**

**DETRAZIONE**

**CESSIONE  
DEL  
CREDITO**

**SCONTO IN  
FATTURA**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## SOMMATORIA DETRAZIONE PER PIU' INTERVENTI AGEVOLABILI

Nel caso in cui due contribuenti comproprietari di un edificio unifamiliare sostengano spese per interventi di isolamento termico delle superfici opache, con limite di spesa di €50.000 e di sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale, con limite di spesa di €30.000, avranno diritto ad una detrazione del 110% calcolata sull'importo di €80.000 da ripartire in base alla spesa sostenuta da ciascuno.

DETRAZIONE

CESSIONE  
DEL  
CREDITO

SCONTO IN  
FATTURA



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**Analogamente nel caso in cui il condominio realizzi un intervento di sostituzione dell'impianto termico (trainante) e il condomino al quale sono imputate le spese per tale intervento pari, ad esempio ad €10.000, le schermature solari con una spesa di €5.000, avrà diritto alla detrazione di €38.500, quale 110% della sommatoria dei lavori pari ad €35.000.**

**Per gli interventi sulle parti comuni di un condominio ove il limite di spesa è calcolato in funzione del numero delle u.i. di cui l'edificio è composto l'ammontare di spesa costituisce il limite massimo agevolabile riferito all'intero edificio e non alle singole u.i.**

**DETRAZIONE**

**CESSIONE  
DEL  
CREDITO**

**SCONTO IN  
FATTURA**





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oretto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**Ogni condomino potrà calcolare la detrazione**

**in funzione della spesa a lui imputata**

**in base ai millesimi di proprietà o ai diversi criteri applicabili,**

**ai sensi degli artt. 1123 e segg. C.C.**

**ed effettivamente rimborsata al condominio**

**anche in misura superiore all'ammontare commisurato alla singola u.i.**

**Nel caso di un edificio in condominio composto da 5 u.i. in cui si realizzino**

**interventi di isolamento termico delle superfici opache,**

**dove il limite di spesa è di €40.000 moltiplicato per il numero delle unità**

**immobiliari, quindi €200.000 ciascun condomino**

**potrà calcolare la detrazione anche su un importo di spesa**

**a lui imputata superiore ad €40.000.**

**DETRAZIONE**

**CESSIONE  
DEL  
CREDITO**

**SCONTO IN  
FATTURA**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

# CONTROLLI



C  
O  
N  
T  
R  
O  
L  
L  
I



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

**Per i soggetti che optano per la cessione del credito o per lo sconto in  
fattura**

**si applica l'art.31 e seguenti d.P.R. 600/1973,**

## **I'Agenzia delle entrate procede,**

**in base a criteri selettivi e tenendo anche conto della capacità**

**operativa degli uffici, alla verifica documentale**

**della sussistenza dei presupposti che danno**

**diritto alla detrazione d'imposta**

**ai sensi dell'art.43 d.P.R.600/1973**

**e dell'art.27, commi da 16 a 20 d.l. 185/2008.**

C  
O  
N  
T  
R  
O  
L  
L  
I



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderatore  
Ing. Aurelio Buglino

## I'Agenzia delle entrate procede al recupero dell'importo

corrispondente alla detrazione non spettante  
nei confronti dei soggetti beneficiari,  
maggiorando la somma degli interessi di cui  
all'art.20 d.P.R.602/1973 e delle sanzioni di cui all'art.13 D.Lgs 471/1997.

C  
O  
N  
T  
R  
O  
L  
L  
I



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## Eventuale responsabilità in solido del fornitore

**Il recupero dell'importo effettuato nei confronti del beneficiario mantiene salvo il concorso della violazione e l'applicazione dell'art.9 c.1 D.Lgs 472/1997 per la responsabilità in solido del fornitore che ha applicato lo sconto e dei cessionari per il pagamento dell'importo, interessi e sanzioni.**

**Fornitori e cessionari rispondono solo per l'eventuale utilizzo del credito d'imposta in modo irregolare o in misura maggiore rispetto al credito d'imposta ricevuto.**

C  
O  
N  
T  
R  
O  
L  
L  
I



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

# I CONTROLLI A CAMPIONE SULLE ASSEVERAZIONI



C  
O  
N  
T  
R  
O  
L  
L  
I



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## I controlli sono finalizzati

ad accertare la sussistenza delle condizioni per la fruizione delle detrazioni 110%, vengono svolti da **ENEA** con modi e procedure previste dal MISE

ENEA elabora e sottopone alla direzione generale per l'approvvigionamento, l'efficienza e la competitività energetica del MISE **un programma di controlli a campione**, in un limite del 5% delle asseverazioni presentate, nonché su quelle inerenti lavori iniziati prima del 1° luglio 2020.

**Per l'avvio delle sanzioni le risultanze dei controlli vengono trasmesse al MISE, ogni due mesi.**

C  
O  
N  
T  
R  
O  
L  
L  
I



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## COMUNICAZIONE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE ED AL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE



agenzia  
entrate



Ministero dell'Economia  
e delle Finanze

DECADENZA

BENEFICIO

FISCALE A

SEGUITO DEI

CONTROLLI





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oretto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**È la direzione generale per l'approvvigionamento, l'efficienza e la competitività energetica del MISE,**

**dopo l'effettuazione della contestazione, che,**

**sentiti gli interessati, se ne abbiano fatto richiesta,**

**esaminati i documenti inviati e gli argomenti esposti negli scritti difensivi,**

**se ritenuto fondato l'accertamento, contestualmente all'ordinanza di ingiunzione, trasmette all'A.d.E. ed al Min. Econ. e Fin., l'elenco completo delle asseverazioni o delle attestazioni prive di veridicità, al fine di assicurare l'attività comportante la decadenza dal beneficio e per il risarcimento dei danni provocati dall'attività professionale prestata. La procedura è comprensiva della comunicazione all'ordine professionale di appartenenza del tecnico abilitato.**

**DECADENZA**

**BENEFICIO**

**FISCALE A**

**SEGUITO DEI**

**CONTROLLI**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## ORGANO DI CONTROLLO



Ministero  
dello sviluppo economico

ORGANO DI

C  
O  
N  
T  
R  
O  
L  
L  
O



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## Organo di controllo

alla veridicità delle asseverazioni ed attestazioni

Ai sensi dell'art.14 L.689/1981 il MISE

individua l'organo di controllo,

conseguentemente matura la

**PERDITA DEL BENEFICIO FISCALE,**

tra i vari motivi che potranno portare il contribuente alla perdita del beneficio, il c.14 art.119, dispone vi siano la falsità delle attestazioni o delle asseverazioni rilasciate dal tecnico abilitato, con applicazione delle disposizioni di cui alla L.689/1981.

ORGANO DI

C

O

N

T

R

O

L

L

O



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

# TRASFERIMENTO AGEVOLAZIONI FISCALI



TRASFERIMENTO

A  
G  
E  
V  
O  
L  
A  
Z  
I  
O  
N  
I

FISCALI



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## TRASFERIMENTO

### TRASFERIMENTO PER ATTO TRA VIVI: LE DETRAZIONI NON UTILIZZATE DAL CEDENTE

Nel caso in cui l'unità immobiliare residenziale venga venduta o donata e sulla stessa sono stati realizzati gli interventi ammessi al Superbonus, le detrazioni non utilizzate, in tutto o in parte, dal cedente, spettano, salvo diverso accordo tra le parti, per i rimanenti periodi di imposta, all'acquirente persona fisica.

### DECESSO DELL'AVENTE DIRITTO:

### TRASFERIMENTO DEL BENEFICIO FISCALE ALL'EREDE

In caso di decesso dell'avente diritto la fruizione del beneficio fiscale si trasmette, per intero, esclusivamente all'erede che conservi la detrazione materiale e diretta del bene.

### IL PROMITTENTE ACQUIRENTE

Ha diritto alla detrazione il promissario acquirente dell'immobile oggetto di intervento immesso nel possesso a condizione che sia stato stipulato un contratto preliminare di compravendita dell'immobile regolarmente registrato.

A  
G  
E  
V  
O  
L  
A  
Z  
I  
O  
N  
I

FISCALI



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**PER LE OPERE REALIZZATE DALLE IMPRESE DI COSTRUZIONE  
O DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILIARE  
È DISPOSTA ENTRO IL TERMINE DI**

**18 mesi dalla data di fine lavori la vendita dell'immobile  
LE DETRAZIONI previgenti del 75% e dell'85% passano al**

# 110%

**rispetto al prezzo della singola U.I. risultante dall'atto notarile di  
compravendita entro un ammontare di spesa pari a €96.000**

**TRASFERIMENTO**

**A  
G  
E  
V  
O  
L  
A  
Z  
I  
O  
N  
I**

**FISCALI**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

# DECRETO “SEMPLIFICAZIONI-BIS” D.L. 77/2021

DECRETO SEMPLIFICAZIONI 2021



DECRETO

S  
E  
M  
P  
L  
I  
F  
I  
C  
A  
Z  
I  
O  
N  
I

BIS



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## CILA e disallineamento con la disciplina urbanistico – edilizia

Semplificazioni Superbonus 110%, Decreto Legge 77/2021

“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”

Capo VII “Efficientamento energetico”, nello specifico  
l'art.33 introduttivo di ulteriori modifiche alla normativa  
vigente in materia di fruizione del Superbonus 110%

DECRETO

S  
E  
M  
P  
L  
I  
F  
I  
C  
A  
Z  
I  
O  
N  
I

BIS





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

Tra i contenuti del citato art.33  
la volontà del legislatore nel regolare  
gli interventi disposti dall'art.119 L.77/2020  
con nuovi dettami al **c.13-ter, art.119, L.77/2020**,  
che, integralmente sostituito, ammette  
la presentazione della comunicazione di inizio lavori asseverata,

## CILA

al fine di rendere legittime le opere disposte dal Decreto Rilancio.

Snellimento burocratico in presenza della dizione

**“Resta impregiudicata ogni valutazione circa la  
legittimità dell'immobile oggetto di intervento”.**

DECRETO

S  
E  
M  
P  
L  
I  
F  
I  
C  
A  
Z  
I  
O  
N  
I

BIS



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

da un lato viene ammesso seguire  
un procedimento edilizio snello,  
dall'altro matura la criticità  
circa la sua stessa applicazione per  
**quel potere di controllo,**  
anche ai fini urbanistico-edilizi

e non di rado indurrebbe a sgradevoli conseguenti e consequenziali sia  
dal punto di vista della fruizione dell'agevolazione fiscale, che da quello  
strettamente attinente l'aspetto degli abusi edilizi

DECRETO

S  
E  
M  
P  
L  
I  
F  
I  
C  
A  
Z  
I  
O  
N  
I

BIS



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## CILAS?

Dal mancato allineamento con la normativa urbanistico-edilizia disciplinata dal d.P.R. 380/2001, il provvedimento di nuova emanazione sembra improntarsi sul modellamento della stessa intervenendo nel regime dell'attività edilizia libera per attribuirle propositi e fini che la stessa non possiede, toccando quel filino sottile che, tra essi, separa i vari regimi vigenti in materia della stessa attività edilizia libera, SCIA e Permesso di Costruire.

Contestualmente si deve giungere anche al contenuto dell'art. 49 d.P.R. 380/2001 rubricato "*Disposizioni fiscali*", il quale dispone espressamente l'esclusione dal beneficio fiscale per gli interventi non solo realizzati in assenza di titolo o in sua difformità, bensì nei casi in cui vi sia un titolo edilizio successivamente annullato, è questo il caso di una CILA presentata non adeguatamente corrispondente alla tipologia dei lavori da effettuare.

DECRETO

S  
E  
M  
P  
L  
I  
F  
I  
C  
A  
Z  
I  
O  
N  
I

BIS



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

**Quali siano gli abusi ritenuti in contrasto con la disciplina urbanistico-edilizia lo si legge nel medesimo art.49, dovranno riguardare violazioni di altezza, distacchi, volumetria e superficie coperta che eccedano la tolleranza del 2% per la singola unità immobiliare con riferimento ai dimensionamenti dichiarati ed asseverati, oltre, ovviamente alla disattesa circa le destinazioni d'uso.**

**Casistiche nelle quali il comune è obbligato a segnalare all' Agenzia delle Entrate, nel termine di mesi tre dal fine lavori o dalla data in cui annullato il titolo abilitativo edilizio, il fisco avrà diritto al recupero delle somme ingiustamente fruite, con responsabilità a carico del beneficiario.**

**DECRETO**

**S  
E  
M  
P  
L  
I  
F  
I  
C  
A  
Z  
I  
O  
N  
I**

**BIS**



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## La sostituzione integrale del c.13-ter art.119 L.77/2020

**ad oggi è disposta quella semplificazione introdotta ai fini della presentazione dei progetti riguardanti gli interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali, rendendo snella l'asseverazione circa lo stato legittimo di cui all'art.9-bis del testo unico per l'edilizia, come resa dal professionista e contingentata alle sole parti comuni con esclusione delle verifiche riferite alle singole unità immobiliari, si giungerebbe ad una differente disciplina confluyente verso gli interventi di manutenzione straordinaria, con il solo titolo abilitativo della CILA, asseverando determinati criteri, con unica esclusione riguardante gli interventi di demolizione e ricostruzione.**

DECRETO

S  
E  
M  
P  
L  
I  
F  
I  
C  
A  
Z  
I  
O  
N  
I

BIS



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

A prescindere dal regolare regime abilitativo edilizio, ora, il legislatore intervenendo nei contenuti dell'art.119 L.77/2020, riconforma tale c.13-bis introducendo

*Gli interventi di cui al presente articolo, con esclusione di quelli comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici, costituiscono manutenzione straordinaria e sono realizzabili mediante comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)''.*

DECRETO

S  
E  
M  
P  
L  
I  
F  
I  
C  
A  
Z  
I  
O  
N  
I

BIS



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



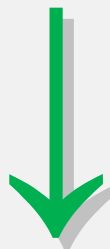
Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

*la liceità nella trasmissione della  
comunicazione asseverata*

*finalizzata a dare inizio ai lavori oggetto di Superbonus 110%,  
alcuni dei quali chiaramente classificabili nella medesima,  
complessivamente riguardanti:*



DECRETO

S  
E  
M  
P  
L  
I  
F  
I  
C  
A  
Z  
I  
O  
N  
I

BIS



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

- l'isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio;
- la coibentazione del tetto;
- la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A, a pompa di calore, impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, impianti di micro cogenerazione o a collettori solari;
- la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale mediante allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente, nei comuni montani;
- la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con caldaie a biomassa in edifici unifamiliari o unità immobiliari ricadenti in edifici condominiali dotate di accesso autonomo ed indipendenza funzionale, per le sole aree non metanizzate;
- ulteriori altri interventi di efficienza energetica disciplinati all'art.14 D.L.63/2013;

**DECRETO**

**S  
E  
M  
P  
L  
I  
F  
I  
C  
A  
Z  
I  
O  
N  
I**

**BIS**





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

- l'abbattimento barriere architettoniche, art.16-bis, c.1 lett.e), realizzato congiuntamente ad almeno uno degli interventi di efficientamento energetico cd. "trainanti", ed, ora, a mezzo il D.L.77/2021, se realizzati contestualmente ad almeno uno degli interventi disposti al c.4 art.119 L.77/2020;
- il recupero del patrimonio edilizio esistente e l'adozione di misure antisismiche di cui all'art.16 D.L.63/2013, contestuale realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici, esclusi, come anzi citato, i casi di demolizione e ricostruzione;
- l'installazione di impianti solari fotovoltaici e la contestuale o successiva dei sistemi di accumulo in essi integrati;
- l'installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

DECRETO

S  
E  
M  
P  
L  
I  
F  
I  
C  
A  
Z  
I  
O  
N  
I

BIS



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderatore  
Ing. Aurelio Buglino

## La CILA e le sue “funzioni”

DECRETO

S  
E  
M  
P  
L  
I  
F  
I  
C  
A  
Z  
I  
O  
N  
I

BIS

Secondo la recente disposizione la trasmissione della CILA allo sportello unico per l'edilizia del comune dove ricade l'immobile, comporterebbe per il tecnico incaricato, senza esulare la committenza dalle responsabilità, asseverare quanto da sempre è già oggetto di sua procedura, nel dover rendere:

- l'attestazione degli estremi del titolo abilitativo la costruzione;
- l'attestazione di un'eventuale provvedimento legittimante l'immobile, ovvero sia il rilascio del titolo in sanatoria di cui al d.P.R. 380/2001, art.36 inerente il Permesso di Costruire, o art.37 se SCIA in sanatoria. Lo stesso valevole anche per i provvedimenti rilasciati in sede di Condono Edilizio, giuste Leggi 47/1985, 724/1994 e 326/2003;
- in ultimo l'asseverazione circa l'edificazione dell'immobile oggetto di completamento in data anteriore all'1/09/1967.



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderatore  
Ing. Aurelio Buglino

## Lo stato legittimo dell'immobile

DECRETO

S  
E  
M  
P  
L  
I  
F  
I  
C  
A  
Z  
I  
O  
N  
I

BIS

Dalla lettura del c.13-ter emerge poter presentare la **CILA** priva dell'attestazione dello stato legittimo di cui all' articolo 9-bis, comma 1-bis, del Testo Unico per l'Edilizia.

Il c.1-bis, tra l'altro di recente emanazione, inserito dall'art.10, c.1, lett.d) della L.120/2020 (Decreto Agosto) inerisce, appunto, lo stato legittimo dell'edificio portato dal titolo abilitativo edilizio risalente al momento in cui edificato o dal titolo edilizio che ne abbia legittimato la preesistenza, ovvero dall'ultimo intervento regolarmente realizzato. Lo stesso disciplina gli aspetti riguardanti i fabbricati realizzati in epoche nelle quali non vi era obbligo del conseguimento di alcun titolo edilizio, prepone un serio accertamento mirato all'attestazione della legittimità urbanistico-edilizia.



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## LA CILA E

## L'ASSEVERAZIONE

**Preso in esame il regime della comunicazione di inizio lavori asseverata  
è chiaro quanto richiesto al professionista abilitato  
nell'inserimento di una sequela di dati ben precisi, tra i quali la  
compilazione  
del quadro “1) *Regolarità Urbanistica*” all'interno del quale  
è contenuto tutto quanto si scontra con la semplificazione, ora, intesa dal  
legislatore.**

DECRETO

S  
E  
M  
P  
L  
I  
F  
I  
C  
A  
Z  
I  
O  
N  
I

BIS



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## IL TECNICO DOVRÀ PUR DICHIARARE

*“Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità”*

DECRETO

S  
E  
M  
P  
L  
I  
F  
I  
C  
A  
Z  
I  
O  
N  
I

BIS



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

DECRETO

S  
E  
M  
P  
L  
I  
F  
I  
C  
A  
Z  
I  
O  
N  
I

BIS

nella qualità di **persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 C.P.**, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali sia conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia, ed ancora **“non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio”**.



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## LA DECADENZA DAL BENEFICIO FISCALE: L'IMPUTAZIONE ALLA CILA

DECRETO

S  
E  
M  
P  
L  
I  
F  
I  
C  
A  
Z  
I  
O  
N  
I

BIS

La decadenza dal beneficio fiscale, nel richiamato art.49 del d.P.R.380/2001, avrebbe efficacia solo in alcuni **ESCLUSIVI CASI**, così disposti:

- a) mancata presentazione della CILA, qui ci si domanda quanto peso abbia l'errata presentazione della stessa in sostituzione di un ben più ampio e legittimo procedimento;
- b) interventi realizzati in difformità dalla CILA, nel caso specifico non desterebbe stupore il verificarsi della circostanza, poste le limitazioni urbanistico-edilizie per l'attività edilizia libera;



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

DECRETO

S  
E  
M  
P  
L  
I  
F  
I  
C  
A  
Z  
I  
O  
N  
I

BIS

**c) assenza dell'attestazione dei dati di cui al secondo periodo, ovvero quell'attestazione attinente agli estremi del titolo abilitativo che ha previsto la costruzione dell'immobile oggetto d'intervento o del provvedimento che ne ha consentito la legittimazione, ed ancora l'attestazione circa le costruzioni completate in data antecedente al 1° settembre 1967;**

**d) non corrispondenza al vero delle attestazioni ai sensi del c.14 art.119 L.77/2020, ovvero quella parte che, fatte salve le sanzioni penali ove costituito reato, attiene al rilascio delle medesime e delle asseverazioni infedeli, con applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria per l'importo minimo di €2.000, fino ad €15.000 in relazione alle agevolazioni fiscali con aliquota del 110%.**





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## MANCANDO I PRESUPPOSTI COMPORTANTI PERDITA DEL BENEFICIO FISCALE

è la stessa disciplina disposta nel Testo Unico per l'Edilizia  
a rendere inefficace la presentazione del titolo abilitativo edilizio  
laddove carente e/o incompleta, ci si scontrerebbe

### CON DUE PROBLEMATICHE

se da una parte il beneficiario perde l'agevolazione fruita con costrizione al  
rimborso delle somme, applicazione di sanzioni ed interessi,  
dall'altra si incaglia nel procedimento burocratico, amministrativo e talvolta  
penale, tendenzialmente volto alla regolarizzazione dei possibili effettuati  
abusi.

DECRETO

S  
E  
M  
P  
L  
I  
F  
I  
C  
A  
Z  
I  
O  
N  
I

BIS



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

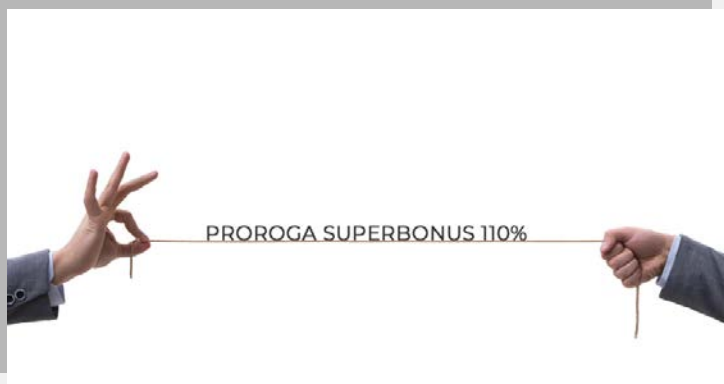
# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino



# PROROGATO IL

# SUPERBONUS 110%

LEGGE DI BILANCIO 2021

D.L. 59/2021 conv. con mod. dalla L.101/2021

PROROGHE

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S  
  
1  
1  
0  
%



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## Le conferme alle proroghe per la fruizione delle agevolazioni

### Superbonus 110%

Fondo complementare al PNRR, giusta conversione con modifiche dalla Legge n.101 dell'1/07/2021 del D.L. 59/2021 “

Approvazione da parte del Consiglio dell'U.E. dall'Ecofin al PNRR italiano ed alla Legge di Bilancio 2021, con il via libera definitivo anche per quanto concerne le opzioni alternative alla detrazione

**Andavano confermate le estensioni temporali introdotte nel Decreto Rilancio dalla Finanziaria 2021, L.178/2020, art.1 al c.74: “L'efficacia delle proroghe di cui ai commi da 66 a 72 resta subordinata alla definitiva approvazione da parte del Consiglio dell'Unione europea. Restano fermi gli obblighi di monitoraggio e di rendicontazione previsti nel Piano nazionale per la ripresa e la resilienza per tale progetto”.**

## PROROGHE

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S  
  
1  
1  
0  
%



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Moderata  
Ing. Aurelio Buglino

## Le nuove date:

**opere, beneficiari, quantificazione lavori  
realizzati almeno per il  
60% dell'intervento complessivo**

Il c.1 art.119 relativamente all'applicazione dell'agevolazione 110% per le opere disciplinate e contemplate dall'art.14 D.L.63/2013 si estende fino al **30 giugno 2022**, mediante ripartizione delle spese tra gli aventi diritto, in quote di pari importo, in **cinque anni** o in **quattro anni per la parte di spesa sostenuta nell'anno 2022**.

## PROROGHE

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S  
  
1  
1  
0  
%



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## Estensioni temporali & interventi agevolati al 110% sino al 30/06/2022

- isolamento termico superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio o dell'u.i. facente parte di edifici condominiali se funzionalmente indipendente ed in possesso di uno o più accessi autonomi dall'esterno (c.1 lett. a) art.119 L.77/2020);
- coibentazione del tetto, senza limiti al concetto di superficie disperdente al solo locale sottotetto eventualmente esistente (c.1 lett. a) art.119 L.77/2020, *addizione apportata dalla L.178/2020*);
- sostituzione impianti di climatizzazione invernale esistenti nelle parti comuni degli edifici plurifamiliari (c.1 lett. b) art.119 L.77/2020);

PROROGHE

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S  
  
1  
1  
0  
%



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## PROROGHE

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S  
  
1  
1  
0  
%

- sostituzione impianti di climatizzazione invernale esistenti sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno (*c.1 lett. c) art.119 L.77/2020*);
- interventi di efficienza energetica, art.14 D.L.63/2013, nei limiti di spesa previgenti (*c.2 art.119 L.77/2020*);
- interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche, art. 16-bis, c.1, lett. e) TUIR (*c.2 art.119 L.77/2020, addizione da L.178/2020*);
- interventi disposti dai c.mi da 1-bis a 1-septies art.16 D.L.63/2013, Sismabonus (*c.4 art.119 L.77/2020*) e realizzazione sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici se eseguita congiuntamente ai superiori (*c.4-bis art.119 L.77/2020*),



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## PROROGHE

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S  
  
1  
1  
0  
%

- installazione impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici ed installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli stessi impianti (c.mi 5 e 6 art.119 L.77/2020);

- installazione infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici, art. 16-ter D.L.63/2013 (c.7 art.119 L.77/2020);

## oltre alla proroga al 30 giugno 2022, la

- ricostruzione riguardanti i fabbricati danneggiati dal sisma nei comuni di cui agli elenchi allegati al decreto legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, e di cui al decreto legge 28 aprile 2009, n.39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n.77, nonché nei comuni interessati da tutti gli eventi sismici verificatisi dopo l'anno 2008 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza (c.4-ter art.119 L.77/2020);



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## Estensioni temporali per i soggetti beneficiari, L.178/2020

PROROGHE

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S  
  
1  
1  
0  
%

- Condomini, persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione, con riferimento agli interventi su edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate, anche se posseduti da un unico proprietario, o in comproprietà da più persone fisiche: spese documentate e rimaste a carico del contribuente sostenute dal **1° luglio 2020 al 30 giugno 2022**. Laddove al 30 giugno 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo, la detrazione del 110% sostenute entro il **31 dicembre 2022**;
- persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, su unità immobiliari, con destinazione abitativa: spese documentate e rimaste a carico del contribuente sostenute dal **1° luglio 2020 al 30 giugno 2022**;





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## PROROGHE

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S  
  
1  
1  
0  
%

- Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati, nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di “in house providing” per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica: **31 dicembre 2022**, con prevista ripartizione delle spese sostenute dal **1° luglio 2022** in quattro anni. Laddove al 31 dicembre 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo, la detrazione del 110 per cento spetta anche per le spese sostenute entro il **30 giugno 2023**;
- cooperative di abitazione a proprietà indivisa, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci: spese documentate e rimaste a carico del contribuente sostenute dal **1° luglio 2020 al 30 giugno 2022**;
- Onlus, AvV, APS: spese documentate e rimaste a carico del contribuente sostenute dal **1° luglio 2020 al 30 giugno 2022**;
- associazioni e società sportive dilettantistiche, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi spese documentate e rimaste a carico del contribuente sostenute dal **1° luglio 2020 al 30 giugno 2022**.



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## La L.101/2021 di conversione, con modifiche, del D.L.59/2021, quali proroghe

PROROGHE

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S  
  
1  
1  
0  
%

Publicata nella Gazzetta Ufficiale il 06 luglio 2021, ed immediatamente entrata in vigore, conferma le proroghe del decreto cd. "Foldone", conosciuto anche nella definizione "Decreto Fondo PNRR", lo stesso prevede e rende vigenti alcune modifiche all'art.119 Decreto Rilancio.

Proroghe estese a taluni beneficiari, condomini ed Istituti Autonomi Case Popolari e similari.



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## In sintesi il Decreto Legge 59/2021 dispone per gli interventi effettuati:

- dagli Istituti Autonomi Case Popolari, IACP e similari agevolazioni sino al **30 giugno 2023**, data rispetto alla quale, se effettuato almeno il 60% dell'intervento complessivo riconduce il termine finale al **31 dicembre 2023**;
- da persone fisiche, condomini e persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione, edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà, termine al **30 giugno 2022**, ed anche in questo caso se a tale data effettuati lavori per almeno il 60% del totale il termine si estende al **31 dicembre 2022**.

## PROROGHE

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S  
  
1  
1  
0  
%



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## Il c.5 L.101/2021, di conversione D.L.59/2021

## PROROGHE

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S  
  
1  
1  
0  
%

Recitando “gli eventuali minori oneri previsti anche in via prospettica rilevati dal monitoraggio degli effetti dell’agevolazione di cui all’art.119 Decreto Rilancio, restano vincolati alla proroga del termine della fruizione della citata agevolazione, da definire con successivi provvedimenti legislativi. **Il monitoraggio è effettuato dal MEF sulla base dei dati comunicati ogni trimestre dall’ENEA**”, se ne deduce come, ancora una volta, sia presente nella corposa normativa legata al beneficio fiscale del 110% ulteriore limite e condizione.



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## L'estensione

# “Cessione del Credito e Sconto in fattura”

PROROGHE

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S  
  
1  
1  
0  
%



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## PROROGHE

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S  
  
1  
1  
0  
%

Il **c.67 art.1 L.178/2020, Finanziaria 2021**, modificava l'art.121 Decreto Rilancio, introducendo il **c.7-bis con subordine per la fruizione delle opzioni alternative alla detrazione, disponendo la loro applicazione ai soggetti che nel 2022 avessero sostenuto le spese per gli interventi di cui art.119**, restava pertanto incerto il disposto, considerato che sia il PNRR che il D.L.59/2021 non avessero, in alcun modo, fatto riferimento alle opzioni alternative alla detrazione, oggi con proroga, fortunatamente, confermata.



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## La comprova dell'estensione "Cessione del Credito e Sconto in fattura"

Il c.67 art.1 L.178/2020, Finanziaria 2021, modificava l'art.121 Decreto Rilancio, introducendo il subordine circa la fruizione delle opzioni alternative alla detrazione, disponendo la loro applicazione anche ai soggetti che nell'anno 2022 sostengono le spese per gli interventi di cui all'art.119 "efficientamento energetico e recupero del patrimonio edilizio esistente", con proroga confermata alla data del 31 dicembre 2022.

### Vincoli c.5 D.L. 59/2021

Da evidenziare il c.5 L.101/2021, di conversione D.L.59/2021, reciti "gli eventuali minori oneri previsti anche in via prospettica rilevati dal monitoraggio degli effetti dell'agevolazione di cui all'art.119 Decreto Rilancio, restano vincolati alla proroga del termine della fruizione della citata agevolazione, da definire con successivi provvedimenti legislativi.

Il monitoraggio è effettuato dal MEF sulla base dei dati comunicati ogni trimestre dall'ENEA"

## PROROGHE

S  
U  
P  
E  
R  
B  
O  
N  
U  
S  
  
1  
1  
0  
%



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte

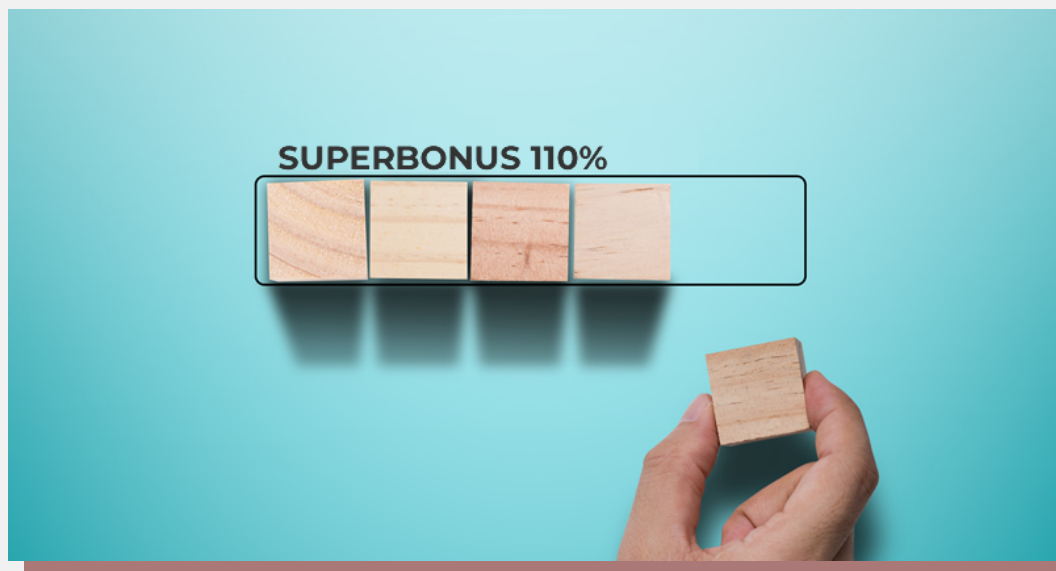


Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## ALCUNI ESEMPI DA CASI PRATICI



ALCUNI  
ESEMPI





ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## L'isolamento termico sugli involucri edilizi

Trattasi di interventi di isolamento termico delle superficie opache verticali, in genere pareti esterne, orizzontali, copertura e pavimenti, ed inclinate, delimitanti il volume riscaldato verso l'esterno o verso vani non riscaldati che rispettano i requisiti di trasmittanza "U" (dispersione di calore), espressa in  $W/m^2K$ , definiti dal D.M. del MISE 11/03/2008

che interessano l'involucro dell'edificio, anche unifamiliare o dell'unità immobiliare funzionalmente indipendente e che disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno sita all'interno di edifici plurifamiliari con un'incidenza maggiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo.

A  
L  
C  
U  
N  
I  
  
E  
S  
E  
M  
P  
I



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## Condizioni

Miglioramento di due classi energetiche dell'edificio o, in alternativa, il conseguimento della classe migliore. I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri C.A.M. minimi di cui al D.M. Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017. I parametri cui fare riferimento sono quelli applicabili alla data di inizio lavori.

## Tetti di spesa

50.000 €	edifici unifamiliari ed unità immobiliari funzionalmente indipendenti site all'interno di edifici plurifamiliari
40.000 €	moltiplicato per il numero di u.i. che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da due a otto u.i
30.000 €	moltiplicato per il numero di u.i. che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da più di otto u.i

A  
L  
C  
U  
N  
I  
  
E  
S  
E  
M  
P  
I



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## Esemplificazione:

se l'edificio è composto da 15 u.i. il limite di spesa ammissibile alla detrazione è pari ad €30.000,00, calcolato dal prodotto di €40.000 per 8 (€320.000) e dal prodotto di €30.000 per 7 (€210.000)

se l'edificio è composto da 15 u.i. il limite di spesa ammissibile alla detrazione è pari ad €265.000,00, calcolato dal prodotto di €20.000 per 8 (€160.000) e dal prodotto di €15.000 per 7 (€105.000)

A  
L  
C  
U  
N  
I  
  
E  
S  
E  
M  
P  
I



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## LA SOMMATORIA DELLA DETRAZIONE PER PIU' INTERVENTI AGEVOLABILI

Nel caso in cui due contribuenti comproprietari di un edificio unifamiliare sostengano spese per interventi di isolamento termico delle superfici opache, dove il limite di spesa è di €50.000 e di sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale, dove il limite di spesa è di €30.000, avranno diritto ad una detrazione del 110% calcolata sull'importo di €80.000 da ripartire in base alla spesa sostenuta da ciascuno.

Analogamente nel caso in cui il condominio realizzi un intervento di sostituzione dell'impianto termico (trainante) e il condomino al quale sono imputate le spese per tale intervento pari, ad esempio ad €10.000, effettui anche interventi trainati nella propria u.i., quali gli infissi con una spesa pari ad €20.000, installa le schermature solari con una spesa di €5.000, avrà diritto alla detrazione di €38.500, quale 110% della sommatoria dei lavori pari ad €35.000.

A  
L  
C  
U  
N  
I  
  
E  
S  
E  
M  
P  
I



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## LA SOMMATORIA DELLA DETRAZIONE PER PIU' INTERVENTI AGEVOLABILI

**Per gli interventi sulle parti comuni di un condominio per il quale il limite di spesa viene calcolato in funzione del numero delle u.i. di cui l'edificio è composto, l'ammontare di spesa, così determinato, costituisce il limite massimo di spesa agevolabile riferito all'intero edificio e non alle singole u.i. che lo compongono.**

**Ogni condomino potrà calcolare la detrazione in funzione della spesa a lui imputata in base ai millesimi di proprietà o ai diversi criteri applicabili, ai sensi degli artt. 1123 e segg. C.C. ed effettivamente rimborsata al condominio anche in misura superiore all'ammontare commisurato alla singola u.i.**

A  
L  
C  
U  
N  
I  
  
E  
S  
E  
M  
P  
I



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

# IL SUPERBONUS e lo stato dell'arte



Docente  
Geom. Donatella Salamita

Interviene  
Ing. Gianluca Oreto

Modera  
Ing. Aurelio Buglino

## LA SOMMATORIA DELLA DETRAZIONE PER PIU' INTERVENTI AGEVOLABILI

Nel caso di un edificio in condominio composto da 5 u.i. in cui si realizzino interventi di isolamento termico delle superfici opache, dove il limite di spesa è di €40.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari, quindi €200.000 ciascun condomino potrà calcolare la detrazione anche su un importo di spesa a lui imputata superiore ad €40.000.

Nel caso si attuino interventi caratterizzati da requisiti tecnici che consentano di ricondurli astrattamente a due diverse fattispecie agevolabili, essendo stata realizzata, ad esempio, la sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale, astrattamente riconducibile sia tra gli interventi trainati che tra quelli trainanti, il contribuente potrà applicare una sola agevolazione.

A  
L  
C  
U  
N  
I  
  
E  
S  
E  
M  
P  
I