

Cancelleria Civile del Tribunale
di **Palermo**

Cancelleria Civile della Corte d'Appello
di **Palermo**

Consiglio Notarile Distrettuale
di **Palermo**

Consiglio Notarile Distrettuale
di **Termini Imerese**

Sindaci e Segretari Comunali degli EE.LL.
del Territorio della provincia
di **Palermo**

Presidente dell' Ordine degli Ingegneri
di **Palermo**

Presidente dell' Ordine degli Architetti
di **Palermo**

Presidente dell' Ordine dei Dottori
Agronomi e Forestali
di **Palermo**

Presidente del Collegio dei Geometri e
Geometri Laureati
di **Palermo**

Presidente del Collegio dei Periti Agrari e
dei Periti Agrari laureati
di **Palermo**

Presidente del Collegio dei
Periti Industriali e dei Periti Industriali
laureati
di **Palermo**

Presidente dell'Ordine dei Dottori
Commercialisti e degli Esperti Contabili
di **Palermo**

Organizzazioni Professionali e Associazioni
di categoria delle filiere agricole che operano
nel territorio della provincia
di **Palermo**

Centri di Assistenza Fiscale (CAF) che
operano nel territorio della provincia
di **Palermo**

OGGETTO: **Transizione al Sistema Informativo Territoriale (SIT)** – comunicazione della data di attivazione e azioni tese alla semplificazione degli adempimenti correlati all'aggiornamento delle intestazioni catastali e al miglioramento della trasparenza dell'attività amministrativa.

Nell'ottica di un continuo processo di miglioramento e rinnovamento nell'erogazione dei servizi resi all'utenza è ormai prossima la **transizione al Sistema Informativo Territoriale (SIT)**, che sarà attivato presso lo scrivente Ufficio Provinciale Territorio **a partire dal 17 marzo 2022.**

In tale contesto, si comunica che, per realizzare la migrazione del sistema, *dal giorno 11 al 16 di marzo saranno sospesi i servizi telematici Sister, dal 14 al 17 marzo saranno sospesi i servizi all'utenza presso l'Ufficio e dalle ore 20.00 del 14 marzo alle ore 8.00 del 17 marzo sarà sospeso il servizio telematico di visura catastale.*

Il processo di ammodernamento e di efficientamento prevede, tra gli altri, il contestuale avvento della consolle “**Scrivania del Territorio**”¹ che, inevitabilmente, renderà progressivamente obbligatoria anche la presentazione telematica delle Volture e delle Istanze, determinando il definitivo abbandono delle modalità di presentazione cartacee, come è avvenuto per la proposizione delle proposte di aggiornamento Docfa e Pregeo.

In questo scenario si intende sensibilizzare adeguatamente gli attori a un maggiore ricorso all'utilizzo del canale telematico nella proposizione delle richieste di aggiornamento delle banche dati ipo-catastali. In particolare, nell'ottica di semplificazione degli adempimenti per tutti i soggetti direttamente o indirettamente coinvolti nelle richieste di aggiornamento delle intestazioni catastali, nonché per ridisegnare i servizi all'utenza attraverso un'assistenza sempre meno fisica e sempre più virtuale², e anche al fine di perseguire l'obiettivo di una migliore razionalizzazione nell'impegno delle risorse interne da adibire ai vari compiti istituzionali, quest'ufficio intende lavorare in collaborazione con tutti i principali soggetti ai quali rivolge i propri servizi nel desiderio di instaurare uno stabile rapporto improntato all'utilizzo di più corretti approcci metodologici. Ciò nella consapevolezza che tale collaborazione possa sviluppare la crescita professionale e umana di tutti gli attori coinvolti.

Com'è noto, infatti l'Agenzia, nell'ambito di un continuo processo evolutivo di miglioramento dell'efficacia e dell'efficienza dei servizi offerti, ha definito un piano d'azione per favorire l'incremento dei livelli di utilizzo dei servizi attualmente erogati sul canale telematico nonché all'eventuale individuazione di ulteriori tipologie di servizi attualmente offerti sul canale tradizionale potenzialmente erogabili sul canale telematico. In particolare l'Agenzia mira a portare gli utenti a utilizzare prioritariamente il servizio telematico o la modalità “agile” accedendo agli uffici solo se effettivamente necessario e comunque, dopo aver prenotato un appuntamento.

Pertanto, a partire dal 17 marzo 2022, quest'Ufficio intende realizzare il maggiore utilizzo degli strumenti telematici già disponibili e della casella PEC, potenziando il presidio degli sportelli adibiti ai predetti flussi di servizi, diversificati in base alla tipologia di utenza, quali:

¹ La **Scrivania del Territorio** è un ambiente di lavoro che rende disponibile, in un'unica interfaccia sul proprio pc, una serie di servizi per lo scambio di informazioni con le banche dati catastale e ipotecaria dell'Agenzia delle Entrate, con l'obiettivo di semplificare le attività del professionista e stimolarne la *compliance*

² in conformità alle nuove modalità di lavoro contenute nel Decreto Rilancio (DL 34/2020, art. 263)

- ✓ il modello Unico Informatico (MUI) per la registrazione di atti relativi a diritti sugli immobili, alla trascrizione, all'iscrizione, all'annotazione nei registri immobiliari, nonché alla voltura catastale;
- ✓ la trasmissione telematica delle denunce di successione e degli atti giudiziari riguardanti immobili con richiesta di voltura automatica;
- ✓ la voltura catastale predisposta con il software 2.0 da “Scrivania del territorio” o tramite PEC (in quest'ultimo caso attraverso l'utilizzo della procedura stessa in modalità offline), con l'avvertenza che si potrà continuare ad utilizzare il software Voltura 1.1 fino alla sua data di dismissione³ (il suo funzionamento si protrarrà fino al completamento del piano di attivazione degli uffici provinciali territorio dell'Agenzia);
- ✓ le istanze di rettifica o preallineamento da trasmettere tramite posta elettronica certificata o tramite contact center.

Di seguito il link alla pagina del sito internet dell'Agenzia delle Entrate per accedere alle informazioni e i servizi della “Scrivania del Territorio”:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/adempimento-unico-telematico-professionisti/scrivania-del-territorio>

Rimettendo alla Vostra sensibilità gli argomenti trattati nella presente e offrendo massima collaborazione, raccomandandone la massima diffusione agli interessati, porgiamo i nostri più cordiali saluti.

PER IL DIRETTORE PROVINCIALE
Dott. Domenico Lodato
IL CAPO AREA SERVIZI CATASTALI E CARTOGRAFICI
DELL'Up-T DI PALERMO
Ing. Vincenzo Cassaro
(firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

³ il file .dat predisposto con “Voltura 1.1”, che non dovrà essere firmato digitalmente, dovrà pervenire attraverso i canali telematici unitamente all'ulteriore documentazione, come da prassi