



GIOVANI INGEGNERI  
PALERMO

# IL PROCESSO SUPERBONUS 110%

Procedimento edilizio, interventi,  
asseverazioni, assicurazioni,  
contratto e sanzioni

**20 Maggio 2022**

**9:00- 18:30**

 **blumatica**<sup>®</sup>  
Software Edilizia e Sicurezza

**Lavori Pubblici**

**+GF+**

 **STONEX**

  
**GRAFILL**  
Editoria tecnica

 **REBUS**  
Ingegneria e Architettura

# RC ASSEVERATORI TECNICI DL 34/2020 e *s.m.i.*

I professionisti hanno un ruolo chiave al fine di consentire ai beneficiari di accedere alla detrazione diretta e alla cessione o allo sconto.

Ma anche tanti rischi.

# DL 19 maggio 2020, n. 34

## **Art. 119**

*Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici*

## COMMA 13

Ai fini dell'opzione per la cessione o per lo sconto:

- a) ...i tecnici abilitati asseverano il rispetto dei **requisiti previsti dai decreti** ...e la **corrispondente congruità delle spese** sostenute in relazione agli interventi agevolati.
- b) per gli interventi di cui al comma 4, l'efficacia degli stessi finalizzati alla riduzione del **rischio sismico** è asseverata dai professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali. I professionisti incaricati attestano, altresì, la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.

## DL 19 maggio 2020, n. 34

1. I soggetti stipulano una polizza di assicurazione della responsabilità civile, **per ogni intervento comportante attestazioni o asseverazioni, con massimale pari agli importi dell'intervento oggetto delle predette attestazioni o asseverazioni**, al fine di garantire ai propri clienti e al bilancio dello Stato il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata.
2. L'obbligo di sottoscrizione della polizza si considera rispettato qualora i soggetti che rilasciano attestazioni e asseverazioni abbiano già sottoscritto una polizza assicurativa per danni derivanti da attività professionale ai sensi dell'articolo 5 del DL 137/2021, purchè questa: a) non preveda esclusioni relative ad attività di asseverazione; b) preveda un massimale non inferiore a 500.000 euro, specifico per il rischio di asseverazione di cui al presente comma, da integrare a cura del professionista ove si renda necessario; c) garantisca, se in operatività di claims made, un'ultrattività pari ad almeno cinque anni in caso di cessazione di attività e una retroattività pari anch'essa ad almeno cinque anni a garanzia di asseverazioni effettuate negli anni precedenti.
3. **In alternativa il professionista può optare per una polizza dedicata alle attività di cui al presente articolo con un massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle predette attestazioni o asseverazioni e, comunque, non inferiore a 500.000 euro, senza interferenze con la polizza di responsabilità civile di cui alla lettera a).**

# DL 19 maggio 2020, n. 34 - Art. 119 comma 14

Con l'entrata in vigore del DL 13/2022 pubblicato in Gazzetta il 28.02.2022 sono cambiate per la **terza volta** le regole in merito alle coperture assicurative obbligatorie.

Tecnicamente non è cambiato nulla se non che per le polizze single project ci si debba assicurare con un massimale pari all'importo asseverato e non come prima minimo € 500.000.

Ma restano le opzioni con massimale minimo € 500.000, in abbinamento a polizza ordinaria

o

con polizza che non interferisce con quella ordinaria.



**IL PROCESSO  
SUPERBONUS**

**110%**

Procedimento edilizio,  
interventi, asseverazioni,  
assicurazioni, contratto e  
sanzioni

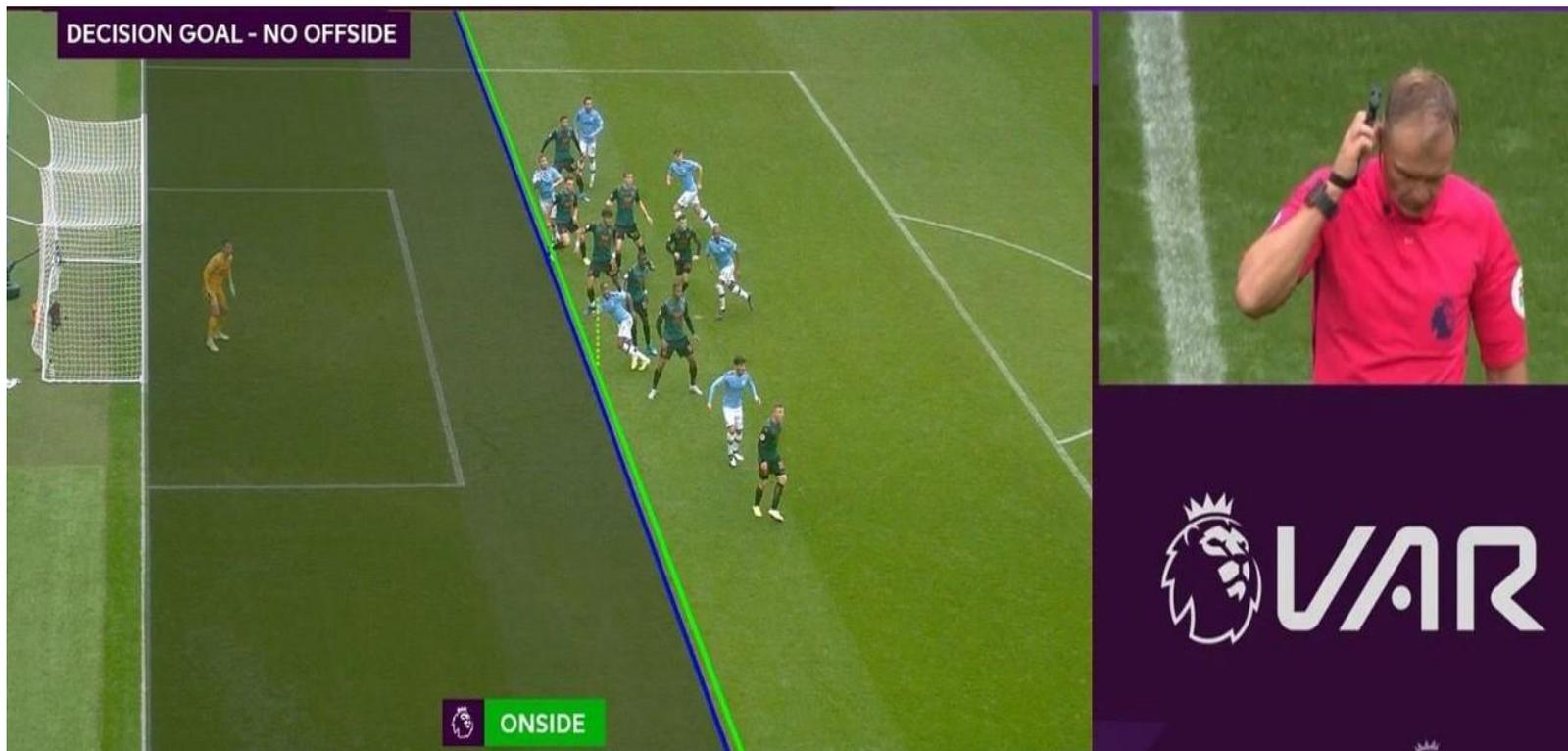
## DL 19 maggio 2020, n. 34 - Art. 119 comma 14

Le compagnie vanno in ordine sparso, ognuna interpreta a suo piacimento come del resto ancora stanno interpretando l'obbligo di polizza dedicata per altri bonus minori diversi dal 110 a seguito di

- un parere di Ade Regione Lombardia
- ma seguito subito dopo dalla circolare 2022/35873.

# DL 19 maggio 2020, n. 34 - Art. 119 comma 14

Non giocare la tua partita sul filo del fuorigioco alla “Pippo Inzaghi”.  
Proteggiti bene, *“melius abundare quam deficere”*



DL 19 maggio 2020, n. 34 - Art. 119 comma 14

## Come non sbagliare:

1. Stipula polizze con massimale specifico e dedicato anche per bonus minori
2. Se opti per la copertura in abbinamento alla polizza Rc ordinaria fai attenzione se segue le regole della polizza base (soprattutto per la postuma e la sua durata) o se ne ha sue autonome.
3. Stipula polizze RC Asseveratori anche con massimale “a consumo” , tra l’altro molto più favorevoli economicamente, ma che prevedano l’emissione di certificati singoli per ogni specifico intervento



Lavori Pubblici  
**GRAFILL**  
Editoria tecnica

**IL PROCESSO  
SUPERBONUS**

**110%**

Procedimento edilizio,  
interventi, asseverazioni,  
assicurazioni, contratto e  
sanzioni

## Analisi legge di bilancio

### MOTIVI PER EVITARE «ESTENSIONE»

Massimale specifico: massimale dedicato o parte di quello ordinario ?

La legge prevede postuma per 5 anni ma non è chiaro se si intende cessazione di questa specifica attività o cessazione totale delle attività del professionista per chiusura partita iva o cancellazione dall'albo.

Il professionista dovrà quindi rinnovare ad ogni scadenza annuale anche l'estensione con relativo supplemento di premio. E comunque 5 anni di postuma NON sono idonei.

Se in futuro quella polizza non venisse rinnovata dall'assicurato o dalla compagnia, sarà impossibile per il professionista trovare nuova compagnia che concederà la stessa estensione per lavori finiti o dopo la cessazione del beneficio fiscale.

In regime di «claims made» la polizza in possesso del professionista al momento delle asseverazioni, che per Ecobonus va dichiarata nel portale dell'Enea, potrebbe quindi non essere quella che dovrebbe tutelare lui, il suo cliente contribuente e il bilancio dello stato!

## DL 19 maggio 2020, n. 34 - Art. 119 comma 14

In questa vicenda alla fine della fiera l'unico arbitro al VAR sarà, nella stragrande maggioranza dei casi dove viene ceduto il credito, l'istituto bancario che deciderà se mandare avanti la pratica o respingerla a seconda della loro interpretazione.



# PORTALE ENEA ECOBONUS 110



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,  
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

## DETRAZIONI FISCALI



Ministero dello Sviluppo Economico

[HOME](#) > [POLIZZE](#) > [AGGIUNGI POLIZZA](#)

03/03/2021 16:04:16

### Polizze

#### Inserisci nuova polizza

NUMERO POLIZZA:

DATA SCADENZA POLIZZA:

COMPAGNIA ASSICURATRICE:

MAXIMALE:

Maximale Minimo 500.000€

Il file Pdf della polizza verrà incluso nel file finale e protocollato unitamente con l'asseverazione e gli APE

Inserisci i dati richiesti e premi "avanti" per effettuare l'upload del PDF della polizza assicurativa.

Si consiglia di effettuare upload di massimo 1 Mb per pagina contenuta nel file PDF. Il sistema ridimensionerà automaticamente i file che superano tale limite e avviserà l'utente, in questo caso si consiglia di controllare il file generato.



GIOVANI INGEGNERI  
PALERMO

Lavori Pubblici  
**GRAFILL**  
Editoria tecnica

**IL PROCESSO  
SUPERBONUS  
110%**

**Procedimento edilizio,  
interventi, asseverazioni,  
assicurazioni, contratto e  
sanzioni**

## PORTALE ENEA ECOBONUS 110

### ENEA Detrazioni fiscali

#### Polizza assicurativa

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI 26900

DA SCARICARE SULLA POLIZZA 26900

#### scegli la polizza

Sono elencate solo le polizze non scadute che hanno un importo rimasto abbastanza capiente

n. [REDACTED]  
09/03/2022  
[REDACTED]  
Importo : [REDACTED]  
Importo rimasto : [REDACTED]

SCEGLI LA POLIZZA

## Regole sulle polizze

A seguito delle nuove disposizioni normative (D.L. del 25 febbraio 2022 n. 13), a partire dal 21/03/2022 è possibile utilizzare nelle proprie asseverazioni:

- una polizza assicurativa «a scalare», il cui massimale deve avere una capienza minima pari a 500.000 euro. Per l'inserimento di nuove polizze «a scalare», occorre cliccare sul pulsante in basso alla presente pagina «Inserisci nuova polizza assicurativa»;
- una polizza «dedicata», il cui caricamento viene effettuato in sede di compilazione di un SAL nella pagina relativa agli «Allegati obbligatori», cliccando all'interno della sezione «Scegli una polizza» sul pulsante «Inserisci una nuova polizza assicurativa espressamente stipulata per questo intervento». A valle di tale inserimento, la nuova polizza «dedicata» comparirà in automatico nell'elenco «Le mie polizze» della propria Area Personale.

# SISMABONUS 110

## ALLEGATO B CLASSIFICAZIONE SISMICA (PROGETTISTA)

ASSEVERA  
LA SEGUENTE DICHIARAZIONE

- possesso della polizza assicurativa di cui all'articolo 119 comma 14 del decreto-legge 19 maggio 2020, n.34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, per la presente asseverazione:  SI  NO

## ALLEGATO B1 (DIR.LAVORI) - B2(COLLAUDATORE)

- di essere in possesso della polizza assicurativa, allegata alla presente, di cui all'articolo 119 comma 14 del decreto-legge 19 maggio 2020, n.34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, per la presente asseverazione;



GIOVANI INGEGNERI  
PALERMO

Lavori Pubblici  
**GRAFILL**  
Editoria tecnica

**IL PROCESSO  
SUPERBONUS**

**110%**

Procedimento edilizio,  
interventi, asseverazioni,  
assicurazioni, contratto e  
sanzioni

## DL 19 maggio 2020, n. 34 modificato con «ANTIFRODE»

Il DL 157/2021 ha previsto, in caso di cessione del credito o sconto in fattura, obbligo di visto di conformità e asseverazione tecnica anche per altri interventi non 110% elencati nel nuovo articolo 121 comma 2.

**Art. 121** - *Opzione per la cessione o per lo sconto in luogo delle detrazioni fiscali*

COMMA 1 ter punto B ...i tecnici abilitati asseverano la **congruità delle spese** sostenute secondo le disposizioni dell'articolo 119 comma 13bis

Il 13 bis riporta le regole dell'asseverazione.

Interpello Agenzia Entrate con risposta:

Inoltre, in base al medesimo punto, per tutti gli interventi in questione, **quindi, anche per quelli che hanno accesso ai bonus diversi dal Superbonus di cui all'articolo 121**, il soggetto che rilascia tale visto verifica che i professionisti incaricati abbiano rilasciato le asseverazioni e le attestazioni, di cui alle lettere a) e b) del punto 2.1.

Verifica, inoltre, che gli stessi professionisti abbiano stipulato una polizza di assicurazione della responsabilità civile, come previsto dall'articolo 119, comma 14, del decreto-legge n. 34 del 2020.

# DECRETO «ANTIFRODE»

## Altre detrazioni NON 110% - ARTICOLO 121 COMMA 2

VISTO DI CONFORMITÀ - Riservato al C.A.F. o al professionista abilitato				
Codice fiscale del responsabile del C.A.F.	<input type="text"/>	Codice fiscale del C.A.F.	<input type="text"/>	
Codice fiscale del professionista	<input type="text"/>			
Firma del responsabile del C.A.F. o del professionista		<input type="text"/>		
ASSEVERAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA				
Codice identificativo ENEA	<input type="text"/>	Polizza assicurativa	<input type="checkbox"/>	
ASSEVERAZIONE RISCHIO SISMICO				
Codice identificativo dell'asseverazione	<input type="text"/>	Codice fiscale del professionista	<input type="text"/>	
			Polizza assicurativa	<input type="checkbox"/>

Come per le polizze RC tradizionali dove ogni Compagnia regola e gestisce il rischio a suo *piacimento...per validità temporale, per il vincolo di solidarietà, per il danno alle opere, per i danni di natura patrimoniale...etc*

Anche per questo tipo di copertura DEDICATA **ci sono molte differenze**, non essendoci normativo di legge ben definito!



Lavori Pubblici  
**GRAFILL**  
Editoria tecnica

**IL PROCESSO  
SUPERBONUS**

**110%**

**Procedimento edilizio,  
interventi, asseverazioni,  
assicurazioni, contratto e  
sanzioni**

VALIDITÀ TEMPORALE

VINCOLO DI SOLIDARIETÀ

MASSIMALI  
FRANCHIGIA E/O SCOPERTO

DANNO ERARIALE



# Validità temporale - Postuma

I 5 anni previsti dalla legge non sono tutelanti!

Meglio 10

E poi,

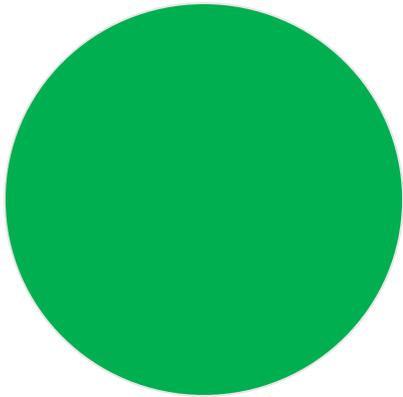
Chi a pagamento

chi in automatico già compresa in polizza

chi con **facoltà di recesso per sinistro (assolutamente da evitare)** e chi no...

*quindi...la migliore deve avere?*

# Validità temporale



- Postuma 10 anni a cessazione del contratto e non per altri motivi (*decesso, cessazione attività, cessazione benefici*)
- Già contrattualizzata e quindi pagata nel premio iniziale
- Non disdettabile per sinistro per l'intera durata dei 10 anni



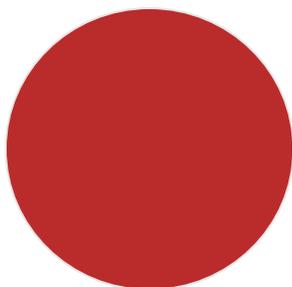
Lavori Pubblici  
**GRAFILL**  
Editoria tecnica

**IL PROCESSO  
SUPERBONUS**

**110%**

Procedimento edilizio,  
interventi, asseverazioni,  
assicurazioni, contratto e  
sanzioni

## Vincolo di solidarietà



### Art. 23 – Vincolo di solidarietà

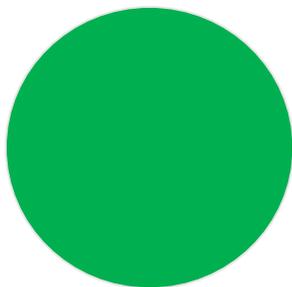
In caso di responsabilità solidale dell'Assicurato con altri soggetti, la Società risponderà soltanto per la quota di pertinenza dell'Assicurato stesso, con esclusione quindi di quella parte di danno che dovesse ricadere sull'Assicurato in virtù del vincolo di solidarietà.

## VINCOLO DI SOLIDARIETA'

### Quale è la migliore clausola per il professionista?

#### Vincolo di solidarietà

Nel caso in cui l'assicurato fosse responsabile **solidalmente** con altri **soggetti**, l'Assicuratore dovrà rispondere di quanto dovuto in solido dall'assicurato, fermo il diritto di regresso nei confronti di altri terzi responsabili



# Massimale

...l'Agenzia delle entrate procederà al recupero dell'importo corrispondente alla detrazione non spettante, maggiorato di interessi e sanzioni, nei confronti dei beneficiari della detrazione, **fino al 200% della detrazione usufruita.**

**121, comma 5:** « Qualora sia accertata la mancata sussistenza, anche parziale, dei requisiti che danno diritto alla detrazione d'imposta, l'Agenzia delle entrate provvede al recupero dell'importo corrispondente alla detrazione non spettante nei confronti dei soggetti di cui al comma 1. L'importo di cui al periodo precedente è **maggiorato degli interessi** di cui all'articolo 20 del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, e delle sanzioni di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 471 (nel caso di utilizzo in compensazione di crediti inesistenti per il pagamento delle somme dovute e' applicata la sanzione dal cento al **duecento per cento** della misura dei crediti stessi)

## Cerca chi ti da di più !!!



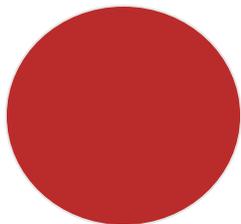
Lavori Pubblici



**IL PROCESSO  
SUPERBONUS 110%**

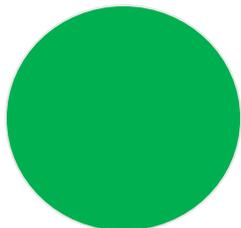
Procedimento edilizio, interventi,  
asseverazioni, assicurazioni,  
contratto e sanzioni

# Franchigia o scoperto a carico dell'assicurato



SCOPERTO IN %.

Ad esempio il 10% del danno che resta a carico del professionista



FRANCHIGIA FISSA.

Ad esempio 2.000€ indipendentemente dall'importo del danno

**ATTENZIONE** ALLE COMPAGNIE CHE PREVEDONO FRANCHIGIE O SCOPERTI PIU' ALTI E DIVERSI NEL CASO IN CUI L'ASSEVERATORE SVOLGA ANCHE ATTIVITA' PROPEDEUTICHE DI FILIERA ( CERT.URB., DIR.LAV., PROGETTAZIONE, APE...)



Lavori Pubblici  
**GRAFILL**  
Editoria tecnica

**IL PROCESSO  
SUPERBONUS**

**110%**

Procedimento edilizio,  
interventi, asseverazioni,  
assicurazioni, contratto e  
sanzioni

## Danno erariale

...al fine di garantire ai propri clienti e al bilancio dello Stato il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata

### MEGLIO QUINDI CHE SIA SPECIFICATA COPERTURA

*2.7 Responsabilità  
Amministrativa e  
Amministrativa –  
Contabile*

*L'Assicuratore si obbliga a tenere indenne l'Assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare, quale responsabile, ai sensi di legge e per effetto di decisioni della Corte dei Conti, per Perdite Patrimoniali cagionate alla Pubblica Amministrazione e/o all'Erario in conseguenza di azioni, omissioni, ritardi, commessi nell'esercizio della propria Attività Professionale assicurata ai sensi della presente Polizza.*

# Penale e sanzioni...

## **Art.119 comma 14**

Ferma l'applicazione delle sanzioni penali ove il fatto costituisca reato, ai soggetti che rilasciano attestazioni e asseverazioni infedeli si applica la sanzione amministrativa pecuniaria da € 2.000 a € 15.000 per ciascuna attestazione o asseverazione infedele resa.

# DI 13/2022 : le nuove sanzioni

Con l'art. 2, comma 2, del D.L. n. 25 febbraio 2022, n. 13, è stato previsto un inasprimento delle pene con l'inserimento del comma 13-bis.1 all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 che punisce il tecnico asseveratore che, nell'espletamento di tale attività:

- esponga informazioni false;
- **ometta di riferire informazioni rilevanti sui requisiti tecnici del progetto d'intervento;**
- attesti falsamente la congruità delle spese;

con la reclusione da 2 a 5 anni e con la multa da 50.000 a 100.000 euro, con aumento della pena (di 1/3) se il fatto è commesso al fine di conseguire un ingiusto profitto per sé o per altri.



Lavori Pubblici  
**GRAFILL**  
Editoria tecnica

**IL PROCESSO  
SUPERBONUS**

**110%**

**Procedimento edilizio,  
interventi, asseverazioni,  
assicurazioni, contratto e  
sanzioni**

## Polizza di tutela legale

L'elenco delle attestazioni infedeli dovrà essere **trasmesso all'Agenzia delle entrate** per le attività che comportano la decadenza dal beneficio fiscale e l'eventuale risarcimento dei danni.  
Nel caso di reato, si procederà invece con **sanzioni penali**.

Una polizza di Tutela legale prevede copertura per

- 1) **Procedimenti penali**
- 2) **Opposizione avverso una sanzione amministrativa di natura pecuniaria e/o non pecuniaria**

# Attività' di filiera

Preoccupati di verificare se la tua polizza di RC per attività ordinaria copra tali attività in particolar modo le certificazioni energetiche e le asseverazioni. Ricorda che per attività di "filiera" potresti essere oggetto di **RIVALSA** da parte del Tecnico Asseveratore o della sua compagnia di assicurazione !

Verifica che la tua polizza non preveda **esclusioni** per danni derivanti direttamente o indirettamente da errore od omissione in attività connesse o finalizzate al reperimento o alla concessione di finanziamenti, benefici fiscali, incentivi e contributi.

# Attività' di filiera

**VINCOLO DI SOLIDARIETA'**: prevedere che nel caso in cui l'assicurato fosse responsabile solidalmente con altri soggetti, l'Assicuratore dovrà rispondere di tutto quanto dovuto in solido dall'assicurato, fermo il diritto di regresso nei confronti di altri terzi responsabili. Evitare le compagnie che rispondono solo per la quota parte di responsabilità dell'assicurato



Lavori Pubblici  
**GRAFILL**  
Editoria tecnica

**IL PROCESSO  
SUPERBONUS**

**110%**

**Procedimento edilizio,  
interventi, asseverazioni,  
assicurazioni, contratto e  
sanzioni**

Trattandosi di **DANNI DI NATURA PATRIMONIALE** verifica che la tua polizza non abbia limitazioni di massimale. Alcune compagnie ad esempio prestano tali rischi fino ad una certa percentuale del massimale indicato in polizza

<b>RISCHIO ASSICURATO</b>	<b>LIMITE DI INDENNIZZO</b>
<b>2.1 Perdite pecuniarie in genere</b>	<b>30 % del <i>massimale</i> indicato nel <i>modulo di polizza</i>, per <i>sinistro</i> e per anno assicurativo, con il massimo di € 300.000</b>

**Ipotizzando una rivalsa dell'asseveratore finale portale Enea o Sisma ( primo ad essere coinvolto dal contribuente) nei confronti del tecnico che ha svolto attività propedeutica di filiera**

*Altri esempi:*

PRATICHE Enel, AEEG (Autorità energia e gas), Terna/Gaudi GSTAT, GSE/inserimento dati nel portale del GSE... dove possono esserci SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO E FRANCHIGIA O SCOPERTI PIU' PENALIZZANTI



340 9558726



[marco.oliveri@marsh.com](mailto:marco.oliveri@marsh.com)



Lavori Pubblici



**IL PROCESSO  
SUPERBONUS 110%**

Procedimento edilizio, interventi,  
asseverazioni, assicurazioni,  
contratto e sanzioni