

# COMUNE DI PALERMO

## INTERVENTO LOCALE E DI RIPARAZIONE

(AI SENSI DEL D.M. 17/01/2018 – PUNTO 8.4.1)

*Elaborati redatti ai sensi del D.M. 17/01/2018 e succ. Circolare Esplicativa n.7/2019*

TAV.:

A 03

ELABORATO:

RELAZIONE GENERALE

Progetto di Straordinaria Manutenzione per il Frazionamento e la Ristrutturaz. di un'unità immobiliare posta al terzo piano e sottotetto dell'edificio per civile abitazione, in muratura portante, ubicato in via Onorato n.62 – Riferim. Catastali: Foglio 123 Part.IIIa ----  
*Interventi strutturali consistenti nella demolizione e ricostruzione del solaio di sottotetto e della relativa scala di accesso, nella modifica di alcuni vani nella muratura portante e nella realizzaz. di due Velux in copertura*

Il Calcolista e Dir. dei lavori delle strutture:

\_\_\_\_\_

I Proprietari:

\_\_\_\_\_

I Progettisti architettonici e dir.  
Lavori delle opere:

\_\_\_\_\_

L'Impresa esecutrice:

DATA:

Maggio 2022

# RELAZIONE GENERALE

---

**OGGETTO:** LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER IL FRAZIONAMENTO E LA RISTRUTTURAZIONE DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE posta al terzo piano e sottotetto di un edificio per civile abitazione in muratura portante, sito a Palermo, in Via Onorato n. ---- - Riferimenti Catastali: Foglio di Mappa n. ----- Part.lla n. -----Sub.----. *Gli Interventi strutturali consisteranno nella demolizione e ricostruzione di un solaio di sottotetto e della relativa scala di accesso, nella modifica di alcuni vani nella muratura portante e nella realizzazione di due Velux in copertura. OPERE RICONDUCIBILI A “RIPARAZIONE O INTERVENTO LOCALE” AI SENSI DEL D.M. 17/01/2018 E SUCCESSIVA CIRCOLARE ESPLICATIVA N. 7/2019*

## **1. PREMESSA:**

---

Il progetto di cui trattasi è relativo alla **MANUTENZIONE STRAORDINARIA (“Riparazione o Intervento locale”** ai sensi del D.M. 17/01/2018 e successiva Circolare esplicativa n. 7/CSLLPP del 21 gennaio 2019) **PER LA RISTRUTTURAZIONE ED IL FRAZIONAMENTO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE, ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE, UBICATA AL PIANO TERZO E SOTTOTETTO DI UN EDIFICIO, IN MURATURA PORTANTE, SITO NEL COMUNE DI PALERMO** in via Onorato n.---- e distinto in Catasto nel **Foglio di Mappa n.-----alla Particella n. ----- Sub. -----**, di proprietà dei **sigg.-----**, nato a Palermo il ----- (cod. fiscale B-----) e -----, nata a Roma il ----- (cod. fiscale -----), entrambi residenti a Palermo, in via Onorato n.-----.

## **2. DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA E DELLA STRUTTURA:**

L'edificio in oggetto è stato costruito nei primi anni del '900 ed è inserito in un contesto paesaggistico del tipo urbano di valore storico ed ambientale a media densità edilizia composta soprattutto da edifici di vecchia edificazione. Esso ricade nello strumento urbanistico vigente nella zona "A2", meglio descrivibile come "Tessuti urbani storici". L'edificio, nella sua interezza, è costituito da una struttura in muratura portante a quattro elevazioni fuori terra, con copertura del tipo a falde.

Gli interventi di Straordinaria Manutenzione consistono nella ristrutturazione e frazionamento dell'unità immobiliare in esame. Strutturalmente ciò comporterà la modifica di vani sulla muratura portante (*apertura, chiusura ed ampliamenti, così come negli indicato negli elaborati grafici*), nel rifacimento di un solaio di sottotetto, con il cambio di quota dello stesso (*verrà infatti ribassato di circa 75 cm per agevolarne l'accesso attraverso il nuovo corpo scala*), demolizione della scala esistente di collegamento con il sottotetto e spostamento della stessa in altra posizione, e ciò comporterà anche la chiusura del vano scala originario. Inoltre, i lavori includeranno la realizzazione di un piccolo solaietto per la posa di serbatoi per la riserva idrica, ed infine, l'inserimento di due "Velux" nelle falde di copertura (*lucernari per il nuovo bagno e cucina*).

*Si rimanda alla Relazione di calcolo per la Valutazione della Sicurezza, redatta ai sensi del punto 8.3. del D.M. 17/01/2018, e per le Verifiche Locali necessarie all'esecuzione degli interventi, mentre nell'elaborato architettonico i progettisti, arch. ----- e arch. ----- hanno allegato la Relazione descrittiva di riferimento per la pratica comunale, per la presentazione della S.C.I.A., che potrà fornire ulteriori informazioni sul progetto nella sua interezza.*

**Palermo, li -----**

**Il Tecnico: ING. -----**