



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE 108 DEL 24 maggio 2024

OGGETTO: Atto di indirizzo per accelerazione procedure per definizione pratiche di condono edilizio- Presa d'atto modello perizia giurata ex.art.28 Lr.16/2016 con relativa autocertificazione igienico- sanitaria

ESECUZIONE IMMEDIATA

		PRESENTI	ASSENTI
SINDACO:	Lagalla Roberto	X	
VICE SINDACO:	Cannella Pietro	X	

ASSESSORI:

Tamajo	Aristide	X	
Falzone	Dario	X	
Alongi	Pietro	X	
Carta	Maurizio	X	
Anello	Alessandro	X	
Orlando	Salvatore	X	
Pennino	Rosalia	X	
Alaimo	Brigida	X	
Ferrandelli	Fabrizio	X	
Forzinetti	Giuliano	X	
	Totale N.	12	0

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventiquattro** del mese di **maggio** alle ore **16:15** in Palermo, nella sede istituzionale di Palazzo Palagonia, si è adunata la Giunta Comunale per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'adunanza il **Sindaco, Prof. Roberto Lagalla.**

Partecipa il sottoscritto **Dott. Raimondo Liotta, Segretario Generale** del Comune.

Si dà atto che sono presenti il Direttore Generale, Dott. Eugenio Ceglia, ed il Presidente del Consiglio Comunale, Dott. Giulio Tantillo.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione prot. n. 171 del 15.05.2024, concernente l'oggetto e firmata digitalmente, corredata dai pareri previsti per legge, parere di regolarità tecnica reso favorevolmente e parere di regolarità contabile, reso in data 21.05.2024, come da documento in allegato alla proposta agli atti dell'Ente;

Sentito in merito l'Assessore Alongi, competente al ramo, con l'intervento del Segretario Generale il quale rappresenta che, a seguito di soccorso istruttorio della Segreteria Generale al fine di aderire ad analoga criticità sollevata dal Ragioniere Generale in seno al PRC, il Dirigente proponente ha attestato, con e.mail acquisita al prot. Areg n.758597 del 22.05.2024, la compatibilità della proposta di che trattasi con il Piano di Riequilibrio finanziario;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto il presente provvedimento meritevole di approvazione;

Ad unanimità di voti espressi dai presenti in forma palese

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto è approvata nel testo allegato alla presente, ed è fatta propria.

Con separata unanime votazione espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato *immediatamente eseguibile*, stante l'urgenza di provvedere.

Atto di indirizzo per accelerazione procedure per definizione pratiche di condono edilizio- Presa d'atto modello perizia giurata ex.art.28 Lr.16/2016 con relativa autocertificazione igienico-sanitaria

IL DIRIGENTE dell'UFFICIO CONDONO, SANATORIE E ABUSIVISMO EDILIZIO, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue.

PREMESSO

- che l'art. 28 della L.R.16/2016 disciplina le modalità di definizione delle istanze di condono edilizio ed in particolare, *“I titolari degli immobili, che hanno presentato istanza di condono edilizio, possono depositare dalla data di entrata in vigore della presente legge una perizia giurata di un tecnico abilitato all'esercizio della professione, iscritto in un albo professionale, attestante il pagamento delle somme versate per l'oblazione e per gli oneri di urbanizzazione nonché il rispetto di tutti i requisiti necessari per ottenere la concessione in sanatoria.....”*;
- che nell'attuale formulazione *“Trascorso il termine di 90 giorni dalla data di deposito della perizia che asseveri la contestuale presenza di tutte le condizioni, i requisiti e i presupposti richiesti dalla legge, senza che sia stato emesso provvedimento con il quale viene assentito o negato il condono, si applica quanto previsto dall'articolo 20 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni. La presente disposizione non si applica agli abusi su immobili vincolati”*.
- Che tra i requisiti la norma conferisce al soggetto che ha presentato l'istanza di condono la possibilità, e non certamente l'obbligo, di definire la stessa mediante il deposito di una perizia giurata
- che l'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010 ha introdotto la non obbligatorietà del parere preventivo dell'A.S.P. per i progetti assoggettati a "permesso di costruire" ed a "denuncia di inizio attività";

TENUTO CONTO:

- che è obiettivo strategico di questa A.C. accelerare e snellire l'iter burocratico delle numerose pratiche di condono edilizio giacenti (anche tramite il deposito di perizia giurata ai sensi dell'art.28 della L.R.16/2016) in tempi più celeri e ciò può raggiungersi anche incentivando il ricorso all'autocertificazione igienico-sanitaria in applicazione del dettato normativo di cui all'art. 96 L.R. 11/2010 che testualmente recita:
 1. *Per le opere soggette a permesso di costruire, il parere relativo alla conformità del progetto alle norme igienicosanitarie, di competenza delle Aziende Sanitarie Provinciali, è sostituito da un'autocertificazione di un progettista abilitato circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, nel caso in cui il progetto riguardi interventi di*

edilizia residenziale ovvero la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico discrezionali.

2. Per le opere da realizzarsi mediante denuncia di inizio attività, il parere relativo alla conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, di competenza delle Aziende sanitarie provinciali, è sostituito da una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato e dagli opportuni elaborati progettuali, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e che non siano in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienicosanitarie;

- che ai fini dell'applicazione del citato articolo 96, si precisa che per edilizia residenziale si intende edilizia a destinazione abitativa comprendente tutti i locali accessori alla residenza come definiti e descritti dal D.M. LL.PP. 10/05/1977: cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, autorimesse singole o collettive, androni di ingresso, porticati liberi ed altri locali a stretto servizio delle residenze.
- che per la corretta e puntuale applicazione della suddetta normativa si ritiene opportuno elaborare un modello di autocertificazione da rendere disponibile anche sul sito istituzionale dell'Ente;

PRESO ATTO

1. del modello di "Autocertificazione Igienico Sanitaria" da allegare alle pratiche di condono edilizio ai sensi della L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003 ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 96 L.R. n° 11/2010 ed allegato alla presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. del modello di "PERIZIA GIURATA EX. ART.28 L.R. 16/2016" per la definizione delle pratiche di condono edilizio ai sensi della L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003 predisposto dagli uffici ed allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

ATTESO

- che l'atto che si propone consegue da un atto di indirizzo dell'Assessore al ramo;

VISTO

- l'articolo 1, lett h) della l.r. 48/91, che recepisce l'art.51 della legge n. 142/90, secondo cui spettano ai dirigenti tutti gli atti di gestione amministrativa compresi quelli aventi rilevanza esterna;

- l'art.107, comma 5, del D.lgs 267/2000 che prevede che tutte le disposizioni previgenti che conferiscono agli organi di governo "l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi...si intendono nel senso che la rispettiva competenza spetta ai dirigenti ";
- il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RITENUTO

- che dall'adozione del presente provvedimento occorre demandare al Dirigente proponente l'adozione degli atti gestionali per la realizzazione dell'obiettivo nell'osservanza delle direttive fissate dall'organo politico;

RITENUTO altresì,

- che dovendosi provvedere con urgenza all'espletamento degli atti necessari all'attuazione dell'indirizzo di cui sopra, appare opportuno dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

VISTI:

- la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- O.R.EE.LL. che richiamano la competenza della Giunta comunale a deliberare l'atto proposto;
- l'art. 49 del vigente Statuto Comunale

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono riportati:

1. Prendere atto del modello di "Autocertificazione Igienico Sanitaria" da allegare alle pratiche di condono edilizio ai sensi della L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003 ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 96 L.R. n° 11/2010 ed allegato alla presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Prendere atto del modello di "PERIZIA GIURATA EX. ART.28 L.R. 16/2016" per la definizione delle pratiche di condono edilizio ai sensi della L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003 predisposto dagli uffici ed allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale

Il presente atto non comporta spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL DIRIGENTE
Ing. Sebastiano Cucuzza

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA - Il Dirigente dell'Ufficio proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole** in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017).

IL DIRIGENTE

Ing. Sebastiano Cucuzza

Il Dirigente Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio visto ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

IL DIRIGENTE CAPO AREA

Ing. Marco Ciralli

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Giunta Comunale.

L'ASSESSORE

Dott. Pietro Alongi

IL SINDACO
ROBERTO LAGALLA

L'ASSESSORE ANZIANO
ARISTIDE TAMAJO

IL SEGRETARIO GENERALE
RAIMONDO LIOTTA

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio
Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data.....per la pubblicazione a tutto il
quindicesimo
giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo, li.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune
dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune
come sopra certificato

in seguito a dichiarazione di immediata eseguibilità in sede di adozione del presente
provvedimento da parte dell'Organo deliberante

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li