



## PREMESSO

### 1) Descrizione sintetica delle opere

Per le opere abusive consistenti in ..... è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi (**dell'art. 31 della Legge 47/85 o dell'art. 39 della L. 724/94 o dell'art.32 della L.326/03**) dal Sig ..... assunta al prot. .... del ..... dell' UFFICIO CONDONO EDILIZIO del Comune di Palermo e riguardano un immobile destinato a ..... sito a ..... in ..... e ..... (**descrivere l'ubicazione dell'immobile in relazione al contesto immobiliare – es. piano ed interno**) .....e stante la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, allegata alla predetta istanza di condono, resa dal Sig..... in data ....., dette opere sono state realizzate alla data .....

**altro** non indicato nei punti precedenti e che consistono in:

## ATTESTA

1. che l'istanza di condono prot..... del ..... dell' Ufficio Condono Edilizio del Comune di Palermo è valida e ricevibile;
2. che il richiedente ha inoltrato la predetta istanza in qualità di ..... e che, quindi, ha titolo per richiedere la concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85;
3. che il richiedente o il Sig. .... (**riportare tutti i dati anagrafici nel caso che il richiedente non è il proprietario**)..... è proprietario degli immobili oggetto di condono giusta atto di ..... in Notar ..... del ..... registrato a ..... il ..... e trascritto a ..... il .....
4. che le opere abusive oggetto di condono consistono in ..... (**descrivere dettagliatamente l'abuso e nel caso di ampliamenti riferire sulla regolarità del preesistente**) ..... e rientrano nelle tipologie ..... di cui alla tabella allegata alla legge 47/85 (o della Legge 326/03) ..... per i relativi importi unitari di ..... in relazione al periodo in cui è stato realizzato l'abuso;
5. che l'istanza di condono è stata integrata con tutta la documentazione prevista dall'art. 26 della L.R.37/85;
6. che per l'immobile, nella configurazione dopo la realizzazione delle opere abusive, è stata effettuata denuncia al N.C.E.U. – Ufficio del Territorio – di Palermo e risulta annotato al foglio di mappa n° ..... p.lla/e .....
7. che le opere abusive insistono su un lotto di terreno destinato, secondo lo strumento urbanistico vigente all'epoca di realizzazione delle opere ..... (**riportare i dati di approvazione dello strumento urbanistico**) ....., a ... (**destinazione**) ..... e, pertanto, rientrano fra quelle suscettibili di condono;
8. che l'area su cui insiste l'immobile abusivo non è soggetta a vincoli di cui all'art. 23 della della L.R. 37/85;  
*oppure*  
che l'area su cui insiste l'immobile abusivo è soggetta ai seguenti vincoli di cui all'art. 23 della L.R. 37/85: ..... e per gli stessi è stato rilasciato N.O. .... del ..... da parte di .....  
*oppure risulta presentata, ai sensi del comma 6 della L.R. 04/03, istanza a ..... per l'ottenimento del N.O. in data ..... prot.....;*
9. che l'abuso ricade in area esterna alle perimetrazioni previste nell'ambito PAI  
*oppure*  
che l'abuso ricade in area interna alle perimetrazioni previste nell'ambito del PAI, significativa/non significativa per le finalità ed obiettivi del PAI approvato con D.P.R.S. del 27.03.2007 pubblicato sulla G.U.R.S. n°26 del 08/06/2007;
10. che in base alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso, allegata alla istanza di condono, l'immobile risulta edificato nel..... (**specificare anno e mese**) ....., così come dichiarato e verificato sul ..... (**specificare foto e/o rilievo aerofotogrammetrico dell'anno** .....
11. che in relazione alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso di cui in premessa, l'immobile risulta esistente alla data dichiarata sulla base degli accertamenti effettuati sulle cartografie e/o fotogrammi relativi all'epoca dell'abuso;

12. che non risultano, nell'immobile oggetto di condono edilizio, modifiche rispetto a quanto dichiarato nell'istanza di condono, sia per quanto riguarda la consistenza, che la destinazione d'uso;
13. che dall'esame della istanza di condono risulta autodeterminata una oblazione di €..... per una superficie così distinta:  
superficie utile (S.U.) mq.....  
  
superficie non residenziale (S.n.R.) mq.....  
n. .... abitazioni
14. che per l'autodeterminazione dell'oblazione il richiedente, ai sensi dell'art.34 della legge 47/85, ha applicato le seguenti riduzioni (solo per le leggi 47/85 e 724/94):  
.....  
.....  
in base al .....(certificato di residenza, certificato iscrizione CCIAA, etc.) .....
15. che risulta corrisposta una oblazione complessiva di £ ..... pari ad € ..... effettuata con i seguenti bollettini di c/c postale sul ccp 255000 intestato a "Ente Poste Italiane – Oblazione abusivismo edilizio"  
- attestazione n° ..... del ..... di £ ..... pari ad € .....  
  
- attestazione n° ..... del ..... di £ ..... pari ad € .....  
- attestazione n° ..... del ..... di £ ..... pari ad € .....  
- attestazione n° ..... del ..... di £ ..... pari ad € .....
16. che l'oblazione definitiva verificata dal sottoscritto è stata determinata in €....., secondo le seguenti tipologie ..... e per una superficie così distinta:  
- superficie utile (S.U.) mq.....  
- superficie non residenziale (S.n.R.) mq.....  
e per complessivi mq..... e che, ai sensi dell'art.34 della legge 47/85, sono state applicate le seguenti riduzioni in base a ..... e le seguenti maggiorazioni in base a .....
17. che le somme versate a titolo di oblazione, a seguito della verifica definitiva di cui al precedente punto 12, risultano congrue **oppure che si è provveduto al congruaglio con (specificare e .....**
18. che gli oneri concessori dovuti ai sensi della L.R. 37/85, L. 724/1994 e L.326/03 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dall'art. 17 della L.R. 04/03 sono così definitivamente determinati:  
- oneri di urbanizzazione ..... (descrivere il procedimento di calcolo) .....  
- contributo in base al costo di costruzione ..... (descrivere il procedimento di calcolo) .....  
e che, pertanto, ammontano complessivamente a:
- |                           |         |
|---------------------------|---------|
| - oneri di urbanizzazione | €       |
| - costo di costruzione    | €       |
| - eventuali interessi     | € _____ |
| sommano                   | €       |
19. che in base alle attestazioni di versamento degli oneri risulta un debito/credito di € ..... **oppure che le somme versate sono congrue in base alle seguenti attestazioni di pagamento;**
- 20.
21. che per quanto attiene la certificazione di idoneità sismica/statica è stata prodotta certificazione a firma di ..... depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo il ..... prot ..... o presso il Comune di Palermo il .....prot.....;
22. che l'immobile risulta definito in ogni sua parte ed in particolare ..... (descrivere le caratteristiche strutturali, di rifinitura e di impiantistica) ..... **oppure non risulta definito e, quindi, non fruibile in quanto sono da eseguire le seguenti opere ..... (descrivere le opere di completamento) .....**;
23. che l'approvvigionamento idrico avviene mediante fornitura dell'Acquedotto comunale, di cui al contratto n° ..... del ..... e la distribuzione interna è assicurata da impianto a ..... con vasca di accumulo in ..... posta .....
24. che i servizi risultano opportunamente disimpegnati e dotati di aerazione diretta (**oppure sono dotati di aerazione forzata opportunamente dimensionata**);
25. che lo smaltimento dei reflui avviene per mezzo della fognatura comunale di Via ....., giusta autorizzazione n° ..... del ..... (**oppure descrivere eventuale altro sistema conforme alla normativa vigente in materia**);
26. Per l'immobile in oggetto, è stato acquisito parere igienico sanitario da parte dell'A.S.P. con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
**oppure:**

Specificare mediante apposita dichiarazione, parte integrante della alla presente perizia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 della L.R. N: 11/2010, che l'immobile possiede i requisiti igienico-sanitari;

27. che risulta rispettata la normativa di cui al capo III del D.P.R.380/01 sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
28. che risultano corrisposti per intero gli oneri concessori;
29. che le copie dei versamenti effettuati a titolo di oblazione statale sul c/c 255000 (o con modello F24 al codice tributo 3910) e/o versamenti effettuali a titolo di oneri concessori comunali sul c/c 15477904 (o con modello F24 ovvero bonifico bancario) a favore della Tesoreria Comunale allegati alla presente sono conformi agli originali così come da dichiarazione dell'atto di notorietà da parte del Sig..... allegata alla presente e visionati dallo scrivente;
30. che il richiedente/ proprietario non hanno carichi pendenti e sentenze passate in giudicato relativamente a delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P., così come previsto dal comma 1 - dell'art. 39 della L. 724/94

**ASSEVERA IN DEFINITIVA  
AI SENSI DELL'ART.28 DELLA L.R.16/2016 CHE**

per l'immobile sito a Palermo in ....., destinato a ....., annotato al C.F. di Palermo al foglio ..... particella ....., sussistono tutte le condizioni di legge necessarie per l'ottenimento del **titolo abilitativo in sanatoria** di cui all'istanza inoltrata dal Sig..... ed assunta al prot..... del ..... dell'UFFICIO CONDONO EDILIZIO del Comune di Palermo

---

---

---