

PREMESSO

1) Descrizione sintetica delle opere

Per le opere abusive consistenti in è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi (**dell'art. 31 della Legge 47/85 o dell'art. 39 della L. 724/94 o dell'art.32 della L.326/03**) dal Sig assunta al prot. del dell' UFFICIO CONDONO EDILIZIO del Comune di Palermo e riguardano un immobile destinato a sito a in e (**descrivere l'ubicazione dell'immobile in relazione al contesto immobiliare – es. piano ed interno**)e stante la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, allegata alla predetta istanza di condono, resa dal Sig..... in data, dette opere sono state realizzate alla data

altro non indicato nei punti precedenti e che consistono in:

ATTESTA

1. che l'istanza di condono prot..... del dell' Ufficio Condono Edilizio del Comune di Palermo è valida e ricevibile;
2. che il richiedente ha inoltrato la predetta istanza in qualità di e che, quindi, ha titolo per richiedere la concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85;
3. che il richiedente o il Sig. (**riportare tutti i dati anagrafici nel caso che il richiedente non è il proprietario**)..... è proprietario degli immobili oggetto di condono giusta atto di in Notar del registrato a il e trascritto a il
4. che le opere abusive oggetto di condono consistono in (**descrivere dettagliatamente l'abuso e nel caso di ampliamenti riferire sulla regolarità del preesistente**) e rientrano nelle tipologie di cui alla tabella allegata alla legge 47/85 (o della Legge 326/03) per i relativi importi unitari di in relazione al periodo in cui è stato realizzato l'abuso;
5. che l'istanza di condono è stata integrata con tutta la documentazione prevista dall'art. 26 della L.R.37/85;
6. che per l'immobile, nella configurazione dopo la realizzazione delle opere abusive, è stata effettuata denuncia al N.C.E.U. – Ufficio del Territorio – di Palermo e risulta annotato al foglio di mappa n° p.lla/e
7. che le opere abusive insistono su un lotto di terreno destinato, secondo lo strumento urbanistico vigente all'epoca di realizzazione delle opere (**riportare i dati di approvazione dello strumento urbanistico**), a ... (**destinazione**) e, pertanto, rientrano fra quelle suscettibili di condono;
8. che l'area su cui insiste l'immobile abusivo non è soggetta a vincoli di cui all'art. 23 della della L.R. 37/85;
oppure
che l'area su cui insiste l'immobile abusivo è soggetta ai seguenti vincoli di cui all'art. 23 della L.R. 37/85: e per gli stessi è stato rilasciato N.O. del da parte di
oppure risulta presentata, ai sensi del comma 6 della L.R. 04/03, istanza a per l'ottenimento del N.O. in data prot.....;
9. che l'abuso ricade in area esterna alle perimetrazioni previste nell'ambito PAI
oppure
che l'abuso ricade in area interna alle perimetrazioni previste nell'ambito del PAI, significativa/non significativa per le finalità ed obiettivi del PAI approvato con D.P.R.S. del 27.03.2007 pubblicato sulla G.U.R.S. n°26 del 08/06/2007;
10. che in base alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso, allegata alla istanza di condono, l'immobile risulta edificato nel..... (**specificare anno e mese**), così come dichiarato e verificato sul (**specificare foto e/o rilievo aerofotogrammetrico dell'anno**
11. che in relazione alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso di cui in premessa, l'immobile risulta esistente alla data dichiarata sulla base degli accertamenti effettuati sulle cartografie e/o fotogrammi relativi all'epoca dell'abuso;

12. che non risultano, nell'immobile oggetto di condono edilizio, modifiche rispetto a quanto dichiarato nell'istanza di condono, sia per quanto riguarda la consistenza, che la destinazione d'uso;
13. che dall'esame della istanza di condono risulta autodeterminata una oblazione di €..... per una superficie così distinta:
superficie utile (S.U.) mq.....

superficie non residenziale (S.n.R.) mq.....
n. abitazioni
14. che per l'autodeterminazione dell'oblazione il richiedente, ai sensi dell'art.34 della legge 47/85, ha applicato le seguenti riduzioni (solo per le leggi 47/85 e 724/94):
.....
.....
in base al(certificato di residenza, certificato iscrizione CCIAA, etc.)
15. che risulta corrisposta una oblazione complessiva di £ pari ad € effettuata con i seguenti bollettini di c/c postale sul ccp 255000 intestato a "Ente Poste Italiane – Oblazione abusivismo edilizio"
- attestazione n° del di £ pari ad €

- attestazione n° del di £ pari ad €
- attestazione n° del di £ pari ad €
16. che l'oblazione definitiva verificata dal sottoscritto è stata determinata in €....., secondo le seguenti tipologie e per una superficie così distinta:
- superficie utile (S.U.) mq.....
- superficie non residenziale (S.n.R.) mq.....
e per complessivi mq..... e che, ai sensi dell'art.34 della legge 47/85, sono state applicate le seguenti riduzioni in base a e le seguenti maggiorazioni in base a
17. che le somme versate a titolo di oblazione, a seguito della verifica definitiva di cui al precedente punto 12, risultano congrue **oppure che si è provveduto al congruaglio con (specificare e**
18. che gli oneri concessori dovuti ai sensi della L.R. 37/85, L. 724/1994 e L.326/03 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dall'art. 17 della L.R. 04/03 sono così definitivamente determinati:
- oneri di urbanizzazione (descrivere il procedimento di calcolo)
- contributo in base al costo di costruzione (descrivere il procedimento di calcolo)
e che, pertanto, ammontano complessivamente a:
- | | |
|---------------------------|---------|
| - oneri di urbanizzazione | € |
| - costo di costruzione | € |
| - eventuali interessi | € _____ |
| sommano | € |
19. che in base alle attestazioni di versamento degli oneri risulta un debito/credito di € **oppure che le somme versate sono congrue in base alle seguenti attestazioni di pagamento;**
- 20.
21. che per quanto attiene la certificazione di idoneità sismica/statica è stata prodotta certificazione a firma di depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo il prot o presso il Comune di Palermo ilprot.....;
22. che l'immobile risulta definito in ogni sua parte ed in particolare (descrivere le caratteristiche strutturali, di rifinitura e di impiantistica) **oppure non risulta definito e, quindi, non fruibile in quanto sono da eseguire le seguenti opere (descrivere le opere di completamento)**;
23. che l'approvvigionamento idrico avviene mediante fornitura dell'Acquedotto comunale, di cui al contratto n° del e la distribuzione interna è assicurata da impianto a con vasca di accumulo in posta
24. che i servizi risultano opportunamente disimpegnati e dotati di aerazione diretta (**oppure sono dotati di aerazione forzata opportunamente dimensionata**);
25. che lo smaltimento dei reflui avviene per mezzo della fognatura comunale di Via, giusta autorizzazione n° del (**oppure descrivere eventuale altro sistema conforme alla normativa vigente in materia**);
26. Per l'immobile in oggetto, è stato acquisito parere igienico sanitario da parte dell'A.S.P. con nota prot. _____ del _____;
oppure:

Specificare mediante apposita dichiarazione, parte integrante della alla presente perizia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 della L.R. N: 11/2010, che l'immobile possiede i requisiti igienico-sanitari;

27. che risulta rispettata la normativa di cui al capo III del D.P.R.380/01 sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
28. che risultano corrisposti per intero gli oneri concessori;
29. che le copie dei versamenti effettuati a titolo di oblazione statale sul c/c 255000 (o con modello F24 al codice tributo 3910) e/o versamenti effettuati a titolo di oneri concessori comunali sul c/c 15477904 (o con modello F24 ovvero bonifico bancario) a favore della Tesoreria Comunale allegati alla presente sono conformi agli originali così come da dichiarazione dell'atto di notorietà da parte del Sig..... allegata alla presente e visionati dallo scrivente;
30. che il richiedente/ proprietario non hanno carichi pendenti e sentenze passate in giudicato relativamente a delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P., così come previsto dal comma 1 - dell'art. 39 della L. 724/94

**ASSEVERA IN DEFINITIVA
AI SENSI DELL'ART.28 DELLA L.R.16/2016 CHE**

per l'immobile sito a Palermo in, destinato a, annotato al C.F. di Palermo al foglio particella, sussistono tutte le condizioni di legge necessarie per l'ottenimento del **titolo abilitativo in sanatoria** di cui all'istanza inoltrata dal Sig..... ed assunta al prot..... del dell'UFFICIO CONDONO EDILIZIO del Comune di Palermo
