



Città di Palermo

# COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA  
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO  
UFFICIO CONDONO, SANATORIE EDILIZIE E ABUSIVISMO  
Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

U.O. Staff Direzione  
Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
[condonoedilizio@cert.comune.palermo.it](mailto:condonoedilizio@cert.comune.palermo.it)  
[condonoedilizio@comune.palermo.it](mailto:condonoedilizio@comune.palermo.it)



## Disposizione di Servizio n. 5 del 13.03.2025

	Ai	Responsabili delle UU.OO. Uff. Condono
	A	Tutto il <b>Personale</b> dell'Ufficio Condono
	Alla E.Q. Tecnica	Funz. tecnico Arch. <b>Perricone Guido</b>
e, p.c.	Al	Sig. Assessore <b>Alongi Pietro</b>

Oggetto: DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO SICILIA

### **D.S.G. n. 1177/2024 – DIRETTIVA APPLICATIVA**

*“Attività di trasformazione del territorio consentite in assenza di verifica di compatibilità geomorfologica o idraulica ai sensi delle Norme di Attuazione del PAI (art. 17, D.P.Reg. 6 Maggio 2021, n. 9)”*

### **Indicazioni operative**

#### **PREMESSO** che

- L'Autorità di Bacino del Distretto della Sicilia (di seguito A.d.B.), ha ritenuto necessario emanare una direttiva applicativa volta a semplificare e snellire i procedimenti amministrativi, con espresso riferimento alle disposizioni contenute negli artt. da 17 a 31 delle Norme di Attuazione del Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (aggiornate con il D.P.Reg. 6 maggio 2021, n. 9);
- Nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - Parte I n. 54 del 06.12.2024 è stato pubblicato il Decreto 1177/2024 con allegata DIRETTIVA APPLICATIVA di cui in oggetto;
- Risultano trasmesse a questo Ufficio Condono Edilizio note da parte dell'A.d.B (ultima del 16/01/2025 prot A.d.B 1242) nella quale, richiamate le direttive di cui alla citata DSG n°1177/2024, si evince che secondo le casistiche interessate *“le opere oggetto di condono edilizio sono escluse dal rilascio del Parere di compatibilità da parte dell'A.d.B”*;

#### **CONSIDERATO** che:

- Occorre impartire delle indicazioni operative su quanto previsto dal richiamato Decreto ed in particolare dalla DIRETTIVA APPLICATIVA allegata, con espresso riferimento alle istanze di condono edilizio di cui alle LL.GG.47/85, 724/94 e 326/03;
- Dalla lettura del richiamato **D.S.G. n. 1177/2024** (che ad ogni buon fine si allega), l'attività di trasformazione del territorio è definita, qualora ne ricorrano le condizioni, a) **irrilevante** ai fini dell'aggravamento delle condizioni di pericolosità presenti nei siti di attenzione; b) **ininfluente** ai fini del livello di rischio cui è sottoposto (pericolosità idraulica, pericolosità da frane di crollo).

**ATTESO** che, dalla lettura del citato DSG n°1177/2024 si evince che:

- A.** L'A.d.B. **non esprime parere di compatibilità idrogeologica in assenza di un'interferenza diretta** dell'attività/intervento in progetto con aree a pericolosità geomorfologica e idraulica elevata (P3) e

molto elevata (P4) o “siti di attenzione” (assimilati ai predetti livelli di pericolosità);

- B. L’A.d.B. non deve esprimere parere di compatibilità per Attività ricadenti su aree a pericolosità geomorfologica o idraulica “P0”, “P1” e “P2”** poiché secondo l’art. 17, comma 4, delle Norme di Attuazione del PAI in tali aree è “consentita l’attuazione delle previsioni degli strumenti urbanistici (generali, attuativi e di settore) vigenti, corredati da studi e indagini geologiche e geotecniche effettuate ai sensi della normativa in vigore;
- C. non deve essere presentata alcuna istanza di parere di compatibilità all’A.d.B.** nelle aree a pericolosità geomorfologica e idraulica elevata (P3) e molto elevata (P4) e nei **siti di attenzione** (assimilati alle aree P3 e P4 dall’art. 18, comma 3), secondo quanto previsto dagli artt. 21 e 26 delle Norme di Attuazione del P.A.I. nel caso di “**Interventi di manutenzione straordinaria**”;

si **DISPONE**  
con effetto immediato

*per gli immobili oggetto di condono edilizio riconducibili rispettivamente:*

- **Al caso “A” di cui in precedenza**, ai sensi dell’art.17 comma 4 delle Norme di Attuazione del PAI, **occorre acquisire opportuno studio a firma di figura professionale competente che attesti la compatibilità o meno dell’intervento;**
- **Al caso “B” di cui in precedenza**, ai sensi dell’art.17 comma 4 delle Norme di Attuazione del PAI, **occorre acquisire opportuno studio a firma di figura professionale competente che attesti la compatibilità o meno dell’intervento;**
- **Al caso “C” di cui in precedenza**, per le di istanze di condono, riconducibile alle Tipologie 4, 5, 6 e 7 per le LL.47/85 e 724/94 e Tip. 4,5 e 6 per la legge 326/03, **occorre acquisire opportuno studio a firma di figura professionale competente che attesti la compatibilità o meno dell’intervento;**
- **siano inoltrate all’Autorità di Bacino** solo le “*pratiche relative a sanatorie o condoni edilizi relativi a difformità riconducibili ad attività non consentite dalle N.d.A. (quali, l’edificazione totalmente abusiva o porzione della stessa, la ristrutturazione a mezzo di demolizione e ricostruzione con aumento di volume e/o di superficie, l’ampliamento o la sopraelevazione, ecc.), escludendo tutti gli interventi irrilevanti sull’assetto tensionale del terreno di fondazione*” ovvero nei **casi di istanze di condono edilizio relativi ad abusi riconducibili alle Tipologie 1, 2 e 3 di cui alle leggi 47/85, 724/94 e 326/03**

Si dispone, inoltre, che  
la presente disposizione venga pubblicata sul portale edilizia del sito istituzionale del Comune di Palermo.  
Palermo, 13/03/2025

**Il Dirigente**  
F.to Ing. *Sebastiano Cucuzza*

*L’originale del presente documento è custodito presso la segreteria del Dirigente dell’Ufficio Condono.*

**Allegati:**

- **G.U.R.S. del 06.12.2024 – Parte I** (Stralcio);
- **D.S.G. n. 1177/2024;**
- **Direttiva Applicativa** (di cui alla D.S.G. n. 1177/2024).