



Città di Palermo

# COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA  
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO  
UFFICIO CONDONO, SANATORIE EDILIZIE E ABUSIVISMO  
Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

U.O. Staff Direzione

[condonoedilizio@cert.comune.palermo.it](mailto:condonoedilizio@cert.comune.palermo.it)

[condonoedilizio@comune.palermo.it](mailto:condonoedilizio@comune.palermo.it)



## Disposizione di Servizio n. 04 del 04/03/2025

Ai Responsabili delle UU.OO. Uff. Condono

A tutto il **Personale** dell'Ufficio Condono

e, p.c. Al Sig. Assessore **Alongi Pietro**

Alla E.Q. tecnica

Funz. tecnico Arch. **Perricone Guido**

---

**Oggetto:** Procedimenti Condono Edilizio: Perizia giurata ex art. 28 L.R. 16/2016 e successiva S.C.A. - Indicazioni operative allacci fognari ante Legge n. 319 del 30/05/1976.

---

Atteso che:

- 1) Con Disposizione di Servizio n. **4** prot. **202951** del **27/02/2025** il Dirigente del S.A.C.E., competente come da R.O.UU.SS., ha fornito indicazioni operative in tema di allacci fognari realizzati antecedente all'entrata in vigore della Legge n. **319** del **30/05/1976**;
  - 2) Occorre regolamentare, quanto previsto con la richiamata Disposizione di Servizio n. **4** prot. **202951** del **27/02/2025** con riferimento ai Procedimenti di Condono Edilizio volti al conseguimento del titolo abilitativo in sanatoria e successiva S.C.A, per gli immobili per cui sono ancora pendenti le procedure.
- Visti gli atti d'ufficio;
  - Visto il D.P.R. 445/2000;
  - Vista la L.R. 16/2016.

**Si DISPONE**  
con effetto immediato

Per gli immobili oggetto di condono edilizio:

- a) i cui scarichi risultino attivati in data **antecedente** al **30/05/1976** e il cui tratto fognario **non sia stato oggetto di successivi interventi di razionalizzazione**, venga acquisita apposita relazione asseverata a firma del Tecnico abilitato, come da modello allegato alla presente, attestane la **tipologia dello scarico**, le **modalità generali di recapito** e che l'**attivazione dello scarico stesso risalga in data antecedente al 30/05/1976**;
- b) in tutti gli altri casi venga seguita la procedura al punto b) della Disposizione di Servizio n. **4** prot. **202951** del **27/02/2025** (*obbligo di presentazione apposita richiesta di autorizzazione all'immissione in fognatura dinamica comunale così come previsto dalla Normativa vigente*)

Si dispone, inoltre, che:

- le richieste/procedimenti arrivati tra il 10/02/2025 ed il 27/02/2025, siano assoggettate alle indicazioni di cui alla presente disposizione, richiedendo eventuali integrazioni ove necessario;
- la presente disposizione venga pubblicata sul portale edilizia del sito istituzionale.

f.to **Il Dirigente**  
*Ing. Sebastiano Cucuzza*

# RELAZIONE ASSEVERATA

(ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ regolarmente iscritto  
\_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) tecnico  
incaricato da \_\_\_\_\_ n.q. di proprietario dell'immobile (o suo delegato)  
destinato a \_\_\_\_\_, sito in \_\_\_\_\_ ed identificato al  
C.F. al Fg. \_\_\_\_\_ p.lla \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_

*consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti sulla base di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, rese sotto la propria responsabilità*

## DICHIARA

che l'immobile sopra descritto è stato realizzato:

- antecedentemente al **30.05.1976**;
- in base al seguente titolo abilitativo;  
e/o
- inoltrando, successivamente, istanza di condono prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

## DICHIARA inoltre che:

- lo scarico risulta attivato antecedentemente al **30.05.1976**;
- il tratto fognario non è stato oggetto di successivi interventi di razionalizzazione;
- i reflui recapitati nella F.D.C. hanno i requisiti previsti dall'**art. 74 lettera g)** del **D. Lgs. 152/06** che definisce acque reflue domestiche "*acque reflue provenienti da insediamenti di tipo residenziale e da servizi e derivanti prevalentemente dal metabolismo umano e da attività domestiche*";
- le modalità di recapito sono (*descrivere le modalità e ramo della F.D.C. nel quale vengono recapitati i reflui*) \_\_\_\_\_

Palermo \_\_\_\_\_

Il Tecnico

\_\_\_\_\_  
(Timbro e firma)