



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

U.O. 01 Segreteria Amministrativa dell'Ingegnere Capo
Ufficio di Front Office - Amministrativo- Contabile
Gestione del Personale – Gare e contratti - Espropriazioni
Via Ugo A. Amico 19, 90134 Palermo
Via F. Munter, 21 90145 Palermo
tel. 0917078711 - 0917078750

mail: geniocivipa@regione.sicilia.it
PEC: geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Palermo li 05/09/2025
Num. Codice Fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 02711070827

PROT. 102532

OGGETTO: D.A. n. 44 del 01.09.2025 - Direttive per l'attestazione di idoneità strutturale a corredo delle istanze di regolarizzazione previste dal comma 3 bis dell'art. 34 bis del DPR 380/2001 a seguito delle modifiche introdotte dal Decreto Legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito con modificazioni dalla Legge 24 luglio 2024, n. 105 (D.L. Salva Casa).

Trasmissione tramite PEC

A tutti i Comuni della Città Metropolitana di Palermo
Settore Urbanistica
PEC

All'Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Palermo
ordine.palermo@ingpec.eu

All'Ordine degli Architetti
della provincia di Palermo
oappc.palermo@archiworldpec.it

Al Collegio dei Geometri
della provincia di Palermo
collegio.palermo@geopec.it

Con il D.L. 29 maggio 2024 n. 69 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105, meglio noto come D.L. Salva Casa, sono state introdotte importanti novità in materia di edilizia ed urbanistica, con l'obiettivo, fra gli altri, di semplificare e rendere più agevoli le procedure per la regolarizzazione di difformità edilizie considerate di minore entità.

L'articolo 34-bis del T.U., così come novellato dal D.L. Salva Casa, oltre a prevedere distinti

regimi giuridici in relazione alle tolleranze costruttive ed esecutive, introduce, con il comma 3-bis, un'importante novità per le unità immobiliari ubicate in zone sismiche, riguardo alla normativa cui fare riferimento ai fini dell'attestazione di idoneità strutturale delle opere.

Per quanto sopra, si trasmette in allegato, agli Uffici e agli Ordini Professionali in indirizzo, il D.A. n. 44 del 01/09/2025 emanato dall'Assessorato alle Infrastrutture e alla Mobilità avente lo scopo di uniformare le procedure di competenza dei servizi provinciali dell'Ufficio Regionale del Genio Civile riguardo all'attestazione di idoneità strutturale degli interventi a corredo delle istanze di regolarizzazione delle costruzioni ai sensi del Titolo IV, Capo II, del DPR 380/2001.

Si invitano il collegio e gli ordini professionali in indirizzo a darne ampia diffusione ai propri iscritti.

L'INGEGNERE CAPO
(Ing. Salvatore Caruso)