



CITTÀ DI BAGHERIA

Città Metropolitana di Palermo

www.comune.bagheria.pa.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 271

del 22/10/2025

OGGETTO: MODIFICA ED AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DIISTRUTTORIA DELLE PRATICHE EDILIZIE E DEGLI ATTI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE V URBANISTICA

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventidue del mese di Ottobre, alle ore 13:30 e seguenti, nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in presenza, si è riunita la GIUNTA COMUNALE così composta:

Intervengono i Signori:

		Carica	Pres.	Ass.	Modalità
1	TRIPOLI FILIPPO MARIA	Sindaco	X		in presenza
2	VELLA DANIELE NICOLA	Vice Sindaco e Assessore	X		in presenza
3	GURRADO FRANCESCO	Assessore	X		in presenza
4	TRIPOLI GIUSEPPE	Assessore	X		in presenza
5	INSINGA ANTONELLA ELISA	Assessore	X		in presenza
6	MINEO VINCENZO	Assessore	X		in presenza
7	TORNATORE EMANUELE	Assessore		X	
8	SCIORTINO BIAGIO	Assessore	X		in presenza
TOTALE			7	1	

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Daniela Maria Amato , Segretario Generale di questo Comune.

Il Presidente constata che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a volere deliberare sull'argomento sopra indicato.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Il sottoscritto ing. Nunzio Santoro dirigente della Direzione V "Urbanistica", nominato con Determina Sindacale n. 7 del 14/03/2024 sottopone all'approvazione della Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione attestando, preliminarmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, ai sensi degli artt. 6-bis della L. 241/90 e s.m.i., e dell'art. 6 della L.R. 7/2019 e s.m.i., né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti in istruttoria non incorrono in analoghe situazioni.

Premesso che:

nel comune di Bagheria i diritti tecnici di Istruttoria ed i diritti di Segreteria sono riportati all'art. 84 del Regolamento Edilizio (All. i) del PRG vigente del comune, adottato con D. Comm. n. 74 del 09/10/2013, approvato con modifiche e correzioni oltre che con le modifiche discendenti dalle osservazioni e/o opposizioni approvate, con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 35 del 15/03/2017, pubblicato nella G.U.R.S. n. 14 del 07/04/2017 e recepito con Delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 12.08.2020 e successiva conclusione dell'iter procedimentale di presa d'atto, giusta Determinazione n. 12/Urb del 23.03.2021;

Visto che, in tale documento, è riportata una tabella con l'elencazione degli atti in materia edilizio-urbanistica da assoggettare a diritti tecnici e di segreteria di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i. con relativa modulazione dell'importo dei diritti di che trattasi;

Dato atto che i diritti sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati

Considerato che si rende necessario adeguare/aggiornare le attuali tariffe, parecchio datate, sui diritti istruttori e di segreteria afferenti alle diverse procedure ed istanze urbanistiche ed edilizie ed altri adempimenti relativi ai servizi resi dagli Uffici della Direzione V "Urbanistica";

Preso atto che:

con D.L. 18 gennaio 1993 n. 8 convertito con legge 19 marzo 1993 n. 68, successivamente modificato dall'art. 1, comma 50, della L. n. 311 del 30/12/2004 sono stati istituiti i diritti di segreteria i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali;

tale norma fissa dei valori minimi (€ 5,16) e massimi (€ 516,00) entro cui poter determinare l'ammontare dei diritti, consentendo ai comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti di incrementarli sino a raddoppiare il valore massimo;

l'art. 25 della L. 241/1990 (operante in Sicilia ai sensi dell'art. 32 della L.R. 7/2019) in relazione all'esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede per il rilascio di copia, oltre al rimborso del costo di riproduzione, la corresponsione di diritti di ricerca e visura;

Considerato che:

le tariffe attualmente vigenti in questo Ente sono ormai datate e non perfettamente coerenti con l'attuale assetto normativo, impedendo così la possibilità di utilizzare parte dei proventi per l'adeguamento tecnologico degli Uffici (hardware e software), che permetterebbe una maggiore fluidità dei processi e dunque una maggiore efficienza nelle tempistiche di evasione delle istanze;

si è provveduto all'adeguamento delle voci esistenti

Rilevato che l'attuale tariffario non riporta alcune voci relative ad interventi che rivestono finalità sociali rilevanti (abbattimento barriere architettoniche, interventi relativi a fonti energetiche rinnovabili fino a 6 KW), né tantomeno sono previste differenze per chi presenta un progetto relativo alla prima abitazione;

Preso atto dei contributi apportati dal personale tecnico/amministrativo della Direzione V, a seguito delle riunioni indette e riguardanti il seguente procedimento;

Ritenuto dover procedere all'adeguamento degli importi dovuti per diritti di segreteria e di istruttoria ai sensi delle normative vigenti mediante una ricognizione degli stessi, apportando all'elenco in vigore alcune modifiche, di seguito puntualmente identificate, necessarie a conformare le voci ai cambiamenti normativi sopravvenuti o utili a rendere l'applicazione di diritti e istruttoria più chiara, efficace o equa;

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Ritenuto altresì che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso, ai sensi di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs.267/2000;

Visti:

- ☐ Il D.lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 10
- ☐ La L. 604/1962, e in particolare gli artt. da 4 a 42;
- ☐ Il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- ☐ La L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii.;
- ☐ Il D.L. 8/93 e ss.mm.ii.
- ☐ La L. 241/1990 e ss.mm.ii.
- ☐ Il Regolamento Edilizio e l'All. i dello stesso;

PROPONE ALLA GIUNTA

1. **di approvare**, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 7/2019, le motivazioni di fatto e di diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di approvare** le modifiche all'Allegato A dell'art. 84 del Regolamento Edilizio (All. i) come riportate nel nuovo **Allegato A1**, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **di considerare** modificato, alla luce del presente provvedimento, l'art. 84 dell'All. i del Regolamento edilizio vigente;
4. **dare atto** che i nuovi importi di cui al presente provvedimento (**Allegato A1**) rientrano all'interno dell'importo minimo e massimo, attualizzato, fissato dal D.L. 8/1993 (L. 68/1993) ed entreranno in vigore dal giorno successivo alla approvazione del presente atto, e varranno per il biennio 2025-2027;
5. **dare atto** che gli importi di cui al presente provvedimento saranno soggette ad aggiornamento biennale, in base al valore ridotto al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, sempre nel rispetto dei minimi e massimi di cui al D.L. 8/1993 (L. 68/1993);
6. **dare atto** che la riscossione dei diritti avverrà a mezzo di separati versamenti mediante bollettino Pago PA;
7. **di dichiarare**, con separata e unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito;
8. **di trasmettere** il presente provvedimento al personale della Direzione V ed agli Ordini e Collegi professionali;
9. **di pubblicare** nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di competenza a cura dell'Ufficio Trasparenza.

Il Dirigente della Direzione V "Urbanistica"

*ing. Nunzio Santoro **

* *firma a stampa art. 3 comma 2 del D.lgs 39/1993*

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta;
ritenuto dover provvedere in merito;
visto il parere favorevole espresso dal dirigente del servizio competente per quanto riguarda la regolarità tecnica;
visto il parere espresso dal dirigente del servizio competente per quanto riguarda la regolarità contabile;
visto il vigente O.R.EE.LL.;
a voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta che qui si intende integralmente trascritta.
Con separata votazione espressa ad unanimità di voti

LA GIUNTA MUNICIPALE

dichiara la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della l.r. 44/1991 e smi

Letto, confermato e sottoscritto.

SINDACO
Filippo Tripoli

L'ASSESSORE ANZIANO
Sciortino Biagio

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Daniela Maria Amato