



COMUNE DI CASTELBUONO

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

V SETTORE
TECNICO - URBANISTICA

CITTÀ METROPOLITANA
DI PALERMO
“La lingua chi si parra ô me’ paisi
èni lu sciuri di lu sicilianu”

*Enrico Bertola Gambaro
Poeta Castelbuonese*

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Finalizzato per l'individuazione degli operatori economici da consultare ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, del servizio di redazione dello **Studio effetti costitutivi del Centro Storico (ai sensi della LR. 13/2015)** e propedeutico al Piano Urbanistico Generale ai sensi della L.R. Sicilia n. 19/2020.

ART. 1 – STAZIONE APPALTANTE

- Comune di Castelbuono 90013 (PA) con sede legale in Via Sant'Anna n°25 – CF. 00310810825
- Settore V – Tecnico/Urbanistica
- Responsabile Unico del Progetto: Arch. Alfio Limoli
- Ufficio di Supporto al RUP: Geom. Giuseppe Allegra, Geom. Vincenzo Vignieri e Sig.ra Carmelina Caputummino
- PEC: comune.castelbuono@pec.it

ART. 2 – OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento ha per oggetto la redazione dello Studio effetti costitutivi del Centro Storico, ai sensi della LR. 13/2015 e previsto dalla L.R. 19/2020, propedeutico alla formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG).

L'affidamento ha per oggetto:

- redazione della Relazione dello Studio con effetti costitutivi del Centro Storico;
- predisposizione elaborati tecnici:
 - planimetria di Individuazione (Scala 1:500): Rappresentazione dettagliata su base catastale e aerofotogrammetria;
 - legenda Costitutiva: Ogni unità edilizia è identificata da un codice alfanumerico univoco associato alla tipologia assegnata (A, B, C, D, E);

- **azzonamento:** Definizione delle modalità di intervento diretto per comparti o singole unità, facilitando l'attività istruttoria degli uffici comunali e dei professionisti.
- conferenza di Servizi: Assistenza tecnica per il coordinamento con la Soprintendenza BB.CC.AA. e gli enti preposti.
- adozione: Supporto alla Giunta/Consiglio Comunale per la delibera di adozione dello studio.
- osservazioni e Approvazione: Gestione delle eventuali osservazioni presentate dai cittadini e redazione delle controdeduzioni tecniche fino all'approvazione definitiva
- partecipazione agli incontri tecnici ed istituzionali;
- attività complementari strettamente connesse.

ART. 3 – IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo stimato del servizio è pari ad **€. 14.850,00** oltre IVA e oneri previdenziali.

Il corrispettivo è stato determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 4 – PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il presente avviso costituisce esclusivamente indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da consultare ai fini dell'eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023.

La presente procedura:

- non costituisce procedura di gara;
- non comporta formazione di graduatorie finali;
- non determina alcun diritto in capo ai partecipanti;
- non vincola l'Amministrazione all'affidamento.

Successivamente alla fase di consultazione, l'Amministrazione procederà, mediante trattativa diretta sul MePA, all'acquisizione del preventivo dell'operatore economico individuato e, verificatane la congruità e convenienza, all'eventuale affidamento.

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare:

- professionisti singoli;
- professionisti associati;
- società tra professionisti;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;

- raggruppamenti temporanei;
- consorzi stabili;
- altri soggetti di cui all'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 6 – REQUISITI GENERALI

Assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 7 – REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

I candidati dovranno possedere:

a) Iscrizione ai rispettivi ordini professionali (Architettura e Ingegneria) – Sezione A.

In caso di raggruppamento temporaneo, la prestazione specialistica dovrà essere eseguita da professionista abilitato ed iscritto all'ordine professionale.

b) Iscrizione all'Albo Unico Regionale dei professionisti di cui all'art. 12 della L.R. 12/2011.

c) Iscrizione e abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

ART. 8 – REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Avere espletato negli ultimi dieci anni servizi analoghi riguardanti:

- studi sul Centro Storico a supporto di PUG;
- studi sul Centro Storico a supporto di PRG;
- studi sul Centro Storico a supporto di varianti generali agli strumenti urbanistici;

ART. 9 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Si applicano le disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.12.

È vietata la partecipazione:

- in forma singola e contemporaneamente in RTP;
- a più raggruppamenti;
- in situazioni incompatibili con le norme vigenti.

ART. 10 – CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI

Qualora le manifestazioni ammesse siano superiori a dieci, saranno consultati gli operatori che avranno conseguito il maggior punteggio.

A) Esperienze professionali specifiche (max 80 punti)

- studi sul Centro Storico relativo a PUG: punti 30 per ciascun incarico
- studi sul Centro Storico relativo a PRG: punti 30 per ciascun incarico
- studi sul Centro Storico relativi a varianti generali: punti 15 per ciascun incarico
- Studi analoghi: punti 5 per ciascun incarico

fino al massimo di 80 punti.

B) Esperienze maturate in territori analoghi

Comuni caratterizzati da:

- vincoli paesaggistici → 3 punti;
- centri storici → 3 punti;

fino al massimo di 6 punti.

C) Gruppo multidisciplinare

Presenza nel gruppo di:

- esperto GIS/SIT → 3 punti;
- geologo → 3 punti;
- urbanista → 3 punti;
- esperto VAS → 3 punti;
- paesaggista → 3 punti.

fino al massimo di 15 punti.

Criteri di priorità in caso di parità:

- maggior numero di studi sul centro storico riferiti a strumenti urbanistici generali;
- maggior numero di servizi svolti in territori con vincoli storico - paesaggistici e ambientali;
- maggiore articolazione multidisciplinare del gruppo di lavoro;
- maggiore importo complessivo dei servizi analoghi svolti.

ART. 11 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante PEC entro e non oltre le ore **12.00** di giorno **09/10/2026**.

ART. 12 – DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

- Istanza di partecipazione (all. A);
- Atto di notorietà (all. B);
- Dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000;
- Curriculum professionale;
- Schede referenze;

Per ciascun servizio dovranno essere indicati:

- committente;
- oggetto dell'incarico;
- ruolo svolto;
- periodo di esecuzione;
- importo del servizio;
- estremi dell'atto di approvazione o del provvedimento conclusivo.

ART. 13 – MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

L'affidamento sarà disposto dal Responsabile del Settore competente mediante trattativa diretta sul MePA ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, previa valutazione della congruità e convenienza del preventivo formulato dall'operatore economico individuato.

ART. 14 – PRINCIPIO DI ROTAZIONE

L'Amministrazione applicherà i principi di cui agli artt. 1, 2, 3, 48 e 49 del D.Lgs. 36/2023.

L'operatore affidatario non potrà conseguire ulteriori affidamenti diretti di servizi tecnici da parte del Comune nei successivi ventiquattro mesi, fatti salvi i servizi strettamente conseguenti e connessi al presente incarico ovvero eventuali esigenze di continuità tecnico-professionale debitamente motivate.

ART. 15 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono escluse le manifestazioni:

- pervenute oltre il termine fissato;
- prive dei requisiti prescritti;
- presentate in violazione dei divieti di partecipazione;
- non regolarizzate ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 16 – TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

ART. 17 – DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione si riserva:

- di modificare o revocare il presente avviso;
- di interrompere il procedimento;
- di non procedere all'affidamento;
- di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea.

Il Responsabile del V Settore

Arch. Alfio Limoli