



COMUNE DI CASTELBUONO

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

V SETTORE
TECNICO - URBANISTICA

CITTÀ METROPOLITANA
DI PALERMO
“La lingua chi si parra ô me’ paisi
èni lu sciuri di lu sicilianu”

*Enrico Bertola Gambaro
Poeta Castelbuonese*

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Finalizzato per l'individuazione degli operatori economici da consultare ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, del servizio di redazione dello **Studio geologico e di compatibilità idraulica** propedeutico al Piano Urbanistico Generale ai sensi della L.R. Sicilia n. 19/2020.

ART. 1 – STAZIONE APPALTANTE

- Comune di Castelbuono 90013 (PA) con sede legale in Via Sant'Anna n°25 – CF. 00310810825
- Settore V – Tecnico/Urbanistica
- Responsabile Unico del Progetto: Arch. Alfio Limoli
- Ufficio di Supporto al RUP: Geom. Giuseppe Allegra, Geom. Vincenzo Vignieri e Sig.ra Carmelina Caputummino
- PEC: comune.castelbuono@pec.it

ART. 2 – OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento ha per oggetto la redazione dello Studio geologico e di compatibilità idraulica previsto dalla L.R. 19/2020 e dai D.A.117/2021 e 120/2021, propedeutico alla formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), comprendente:

- fornire un quadro conoscitivo sufficiente per illustrare caratteristiche idrogeologiche del territorio in esame e identificare le situazioni locali che presentino livelli di pericolosità geologica tali da poter influenzare, in modo significativo le scelte degli strumenti di pianificazione;
- indicare le prescrizioni e gli accorgimenti tecnici affinché tali condizioni di pericolosità non si aggravino o si manifestino nelle zone di nuova urbanizzazione
- classificazione e valutazione della capacità d'uso dei suoli;
- analisi idrauliche e geologiche del territorio;

- predisposizione di tutti gli elaborati tecnici e cartografici come indicato ai sensi dell'art. 4 "fasi e contenuti" del D.A. 120/2021;
- Trattandosi di studio geologico propedeutico alla redazione del PUG (Piano Urbanistico Generale) l'incarico dovrà rispondere ai criteri di definizione di cui al citato D.A. 120/2021 (quindi riguarderà l'esatta redazione di tutti gli elaborati inerenti rispettivamente le fasi propedeutiche tra loro) e distinte per livello di approfondimento, nello specifico le definite fase A e fase B;
- Le cartografie da redigere vengono descritte nel D.A. 120/2021 e qui si riportano:



Allegato A

Elenco degli elaborati cartografici

		Cartografie		Scala
(A) Strumenti Urbanistici Generali	Fase Preliminare (A1)	- raccolta dati (A1a)	- indagini	1:10.000
		- eventuali nuove indagini (A1b)	- indagini	
		- cartografie di analisi (A1c)	- geologica - geomorfologica - idrogeologica	
		- cartografie di sintesi (A1d)	- pericolosità geologica - pericolosità sismica - suscettività all'edificazione	
	Fase di Dettaglio (A2)	- cartografie di analisi (A2a)	- geologica - litotecnica - geomorfologica	1:2.000
		- cartografie di sintesi (A2b)	- carta di sintesi per la pianificazione generale	
(B) Strumenti Urbanistici Attuativi	Fase Preliminare (B1)	- raccolta dati (B1a)	- indagini	1:10.000
		- cartografia di analisi (B1b)	- geologica - geomorfologica - idrogeologica	
	Fase di Dettaglio (B2)	- indagini integrative (B2a)	- indagini	1:2.000
		- cartografie di analisi (B2b)	- geologica - litotecnica - geomorfologica - eventuale idrogeologica	
		- cartografie di sintesi (B2c)	- delle prescrizioni ed indicazioni esecutive	

- Relativamente allo studio di compatibilità idraulica (invarianza idraulica e idrologica) gli elaborati da redigere dovranno rispondere a quelli di cui al D.A. 117/2021 articolati negli allegati ivi inclusi, quali:
 - Allegato 1 – inerente i riferimenti tecnici e normativi per lo studio di compatibilità idrauliche;
 - Allegato 2 – Elaborati progettuali dello studio di compatibilità idraulica.
- Restituzione degli elaborati in ambiente GIS;
- Partecipazione agli incontri tecnici e istituzionali;
- Supporto tecnico alle attività procedurali inerenti la formazione del PUG;
- Attività complementari strettamente connesse alle precedenti.

ART. 3 – IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo stimato del servizio è pari ad **euro 29.484,66** oltre IVA e oneri previdenziali di cui:

- **euro 13.174,66** per lo studio geologico;
- **euro 16.310,00** per lo studio di compatibilità idraulica.

Il corrispettivo è stato determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 4 – PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il presente avviso costituisce esclusivamente indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da consultare ai fini dell'eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023.

La presente procedura:

- non costituisce procedura di gara;
- non comporta formazione di graduatorie finali;
- non determina alcun diritto in capo ai partecipanti;
- non vincola l'Amministrazione all'affidamento.

Successivamente alla fase di consultazione, l'Amministrazione procederà, mediante trattativa diretta sul MePA, all'acquisizione del preventivo dell'operatore economico individuato e, verificatane la congruità e convenienza, all'eventuale affidamento.

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare:

- professionisti singoli;
- professionisti associati;
- società tra professionisti;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- raggruppamenti temporanei;
- consorzi stabili;
- altri soggetti di cui all'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 6 – REQUISITI GENERALI

Assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 7 – REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

I candidati dovranno possedere:

- a) Iscrizione al rispettivo ordine professionale dei Geologi– Sezione A, ovvero ad ordini diversi per lauree equipollenti.
- b) Iscrizione all'Albo Unico Regionale dei professionisti di cui all'art. 12 della L.R. 12/2011.
- c) Iscrizione e abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

In caso di raggruppamento temporaneo, la prestazione specialistica dovrà essere eseguita da professionista abilitato ed iscritto all'ordine professionale.

ART. 8 – REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Avere espletato negli ultimi dieci anni servizi analoghi riguardanti:

- studio idraulico e/o geologico a supporto di PUG;
- studio idraulico e/o geologico a supporto di PRG;
- studi idraulico e/o geologico a supporto di varianti generali agli strumenti urbanistici;
- nonché avere maturato esperienza nell'utilizzo di sistemi GIS.

ART. 9 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Si applicano le disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.12.

È vietata la partecipazione:

- in forma singola e contemporaneamente in RTP;
- a più raggruppamenti;
- in situazioni incompatibili con le norme vigenti.

ART. 10 – CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI

Qualora le manifestazioni ammesse siano superiori a dieci, saranno consultati gli operatori che avranno conseguito il maggior punteggio.

A) Esperienze professionali specifiche

- | | |
|---|-------------------------------------|
| • studi idraulico e/o geologico relativo a PUG: | punti 30 per ciascun incarico |
| • studi idraulico e/o geologico relativo a PRG: | punti 30 per ciascun incarico |
| • studi idraulico e/o geologico relativi a varianti generali: | punti 15 per ciascun incarico |
| • Studi analoghi: | <u>punti 5 per ciascun incarico</u> |

fino al massimo di 80 punti.

B) Gruppo multidisciplinare

Presenza nel gruppo di:

- esperto GIS/SIT → 4 punti;
- geologo → 4 punti;
- urbanista → 4 punti;
- esperto VAS → 4 punti;
- paesaggista → 4 punti.

fino al massimo di 20 punti.

Criteri di priorità in caso di parità:

- maggior numero di studi di compatibilità idraulica e studi geologici riferiti a strumenti urbanistici generali;
- maggior numero di servizi svolti in territori con vincoli paesaggistici e ambientali;
- maggiore articolazione multidisciplinare del gruppo di lavoro;
- maggiore importo complessivo dei servizi analoghi svolti.

ART. 11 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante PEC entro e non oltre le ore **12:00** di giorno **09/10/2026**.

ART. 12 – DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

- Istanza di partecipazione (all. A)
- Atto di notorietà (all. B)
- Dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000.
- Curriculum professionale.
- Schede referenze.

Per ciascun servizio dovranno essere indicati:

- committente;
- oggetto dell'incarico;
- ruolo svolto;
- periodo di esecuzione;
- importo del servizio;
- estremi dell'atto di approvazione o del provvedimento conclusivo.

ART. 13 – MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

L'affidamento sarà disposto dal Responsabile del Settore competente mediante trattativa diretta sul MePA ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, previa valutazione della congruità e convenienza del preventivo formulato dall'operatore economico individuato.

ART. 14 – PRINCIPIO DI ROTAZIONE

L'Amministrazione applicherà i principi di cui agli artt. 1, 2, 3, 48 e 49 del D.Lgs. 36/2023.

L'operatore affidatario non potrà conseguire ulteriori affidamenti diretti di servizi tecnici da parte del Comune nei successivi ventiquattro mesi, fatti salvi i servizi strettamente conseguenti e connessi al presente incarico ovvero eventuali esigenze di continuità tecnico-professionale debitamente motivate.

ART. 15 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono escluse le manifestazioni:

- pervenute oltre il termine fissato;
- prive dei requisiti prescritti;
- presentate in violazione dei divieti di partecipazione;
- non regolarizzate ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 16 – TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

ART. 17 – DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione si riserva:

- di modificare o revocare il presente avviso;
- di interrompere il procedimento;
- di non procedere all'affidamento;
- di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea.

Il Responsabile del V Settore
Arch. Alfio Limoli