



COMUNE DI CASTELBUONO

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

“La lingua chi si parra ô me’ paisi
èni lu sciuri di lu sicilianu”

Enrico Bertola Gambaro
Poeta Castelbuonese

V SETTORE
TECNICO - URBANISTICA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Finalizzato per l'individuazione degli operatori economici da consultare ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, del servizio di redazione del **PUG (Piano Urbanistico Generale)** e del **REC (Regolamento Edilizio Comunale)** propedeutico al Piano Urbanistico Generale ai sensi della L.R. Sicilia n. 19/2020.

Questo Comune intende procedere all'affidamento del servizio professionale concernente la redazione e progettazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio Comunale (REC), nel rispetto ed in coerenza con il disposto di cui alla L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i.

ART. 1 – STAZIONE APPALTANTE

- Comune di Castelbuono 90013 (PA) con sede legale in Via Sant'Anna n°25 – CF. 00310810825
- Settore V – Tecnico/Urbanistica
- Responsabile Unico del Progetto: Arch. Alfio Limoli
- Uffici di Supporto al RUP: Geom. Giuseppe Allegra, Geom. Vincenzo Vignieri e Sig.ra Carmelina Capitemmino
- PEC: comune.castelbuono@pec.it

ART. 2 – OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento ha per oggetto:

- a) Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi della L.R. Sicilia n. 19/2020 e ss.mm.ii.;
- b) redazione del Regolamento Edilizio Comunale (REC);
- c) predisposizione degli elaborati tecnici e cartografici;
- d) partecipazione agli incontri tecnici e istituzionali;
- e) supporto tecnico alle fasi procedurali di competenza comunale;
- f) ulteriori attività strettamente connesse e complementari alle precedenti.

ART. 3 – IMPORTO DEL SERVIZIO

Importo complessivo stimato **€. 41.384,83** di cui:

- **€. 37.384,83** per il Piano Urbanistico Generale;
- **€. 4.000,00** per il Regolamento Edilizio Comunale.

oltre IVA ed oneri previdenziali, determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e dell'Allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023.

ART. 4 – PROCEDURA

Il presente avviso costituisce esclusivamente indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da consultare ai fini dell'eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023.

L'avviso:

- non costituisce procedura di gara;
- non comporta formazione di graduatorie finali;
- non determina diritti o aspettative in capo ai partecipanti;
- non vincola l'Amministrazione all'affidamento.

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi:

- liberi professionisti;
- studi associati;
- società tra professionisti;
- società di ingegneria;
- raggruppamenti temporanei;
- consorzi stabili;
- altri soggetti di cui all'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 6 – REQUISITI GENERALI

Assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 7 – REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

I concorrenti dovranno possedere:

- a) iscrizione ai rispettivi Ordini professionali (Architettura e Ingegneria) – Sezione A;
- b) iscrizione all'Albo Unico Regionale dei professionisti di cui all'art. 12 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;
- c) abilitazione al MePA ovvero impegno a perfezionarla prima dell'eventuale affidamento.

ART. 8 – REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Avere espletato negli ultimi dieci (10) anni servizi attinenti a:

- PUG;
- PRG;
- Varianti generali;
- strumenti urbanistici generali;
- pianificazione territoriale;
- pianificazione comunale e sovracomunale;

nonché avere maturato esperienza nell'utilizzo di sistemi GIS.

ART. 9 – DIVIETI DI PARTECIPAZIONE

Applicazione dell'art. 68 e dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

Divieto di partecipazione plurima.

ART. 10 – CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI

Qualora le manifestazioni di interesse ammesse siano superiori a dieci, saranno individuati gli operatori da consultare mediante attribuzione dei seguenti punteggi.

A. Esperienze nella redazione di strumenti urbanistici generali

Esperienza

PUG adottato o approvato (secondo la L.R. 19/2020)

PRG approvato (secondo la l.r. 71/78)

Variante generale approvata (secondo la L.R. 19/2020)

Punteggio

25 punti ciascuno

25 punti ciascuno

10 punti ciascuna

fino al massimo di 60 punti.

B. Gruppo multidisciplinare

Presenza delle seguenti professionalità:

- urbanista coordinatore → 5 punti;
- geologo → 3 punti;
- agronomo → 3 punti;
- esperto GIS → 3 punti;
- esperto VAS/VINCA → 3 punti;
- paesaggista → 3 punti.

fino al massimo di 20 punti.

C. Esperienze in territori analoghi

Servizi svolti in Comuni:

- con popolazione inferiore a 15.000 abitanti → 5 punti;
- con territorio soggetto a vincoli paesaggistici → 5 punti;
- con centri storici di pregio → 5 punti;
- appartenenti a parchi o aree protette → 5 punti.

fino al massimo di 20 punti.

Totale massimo: 100 punti.

Saranno consultati gli operatori che avranno conseguito i maggiori punteggi.

Criteri di priorità in caso di parità

1. maggior numero di PUG adottati o approvati;
2. maggior numero di strumenti urbanistici generali redatti;
3. maggior numero di professionalità specialistiche presenti nel gruppo di lavoro;
4. maggior esperienza maturata in Comuni aventi caratteristiche analoghe a quelle del Comune;
5. in ulteriore parità, prevale il concorrente che abbia svolto il servizio di maggior importo.

ART. 11 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante PEC entro e non oltre le ore **12:00** di giorno **12/10/2026**.

ART. 12 – DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

- Istanza di partecipazione (all. A);
- Atto di notorietà (all. B);

- Dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000;
- Curriculum professionale;
- Schede referenze.

Per ciascun servizio dovranno essere indicati:

- committente;
- oggetto dell'incarico;
- ruolo svolto;
- periodo di esecuzione;
- importo del servizio;
- estremi dell'atto di approvazione o del provvedimento conclusivo.

ART. 13 – MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

L'affidamento sarà disposto mediante trattativa diretta sul MePA ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, previo esame della documentazione prodotta e valutazione della congruità dell'offerta economica formulata dall'operatore economico individuato.

ART. 14 – PRINCIPIO DI ROTAZIONE

L'Amministrazione applicherà i principi di cui agli artt. 1, 2, 3, 48 e 49 del D.Lgs. 36/2023.

L'affidatario del presente incarico non potrà conseguire ulteriori affidamenti diretti di servizi di ingegneria e architettura da parte del Comune fino all'approvazione del PUG, fatta eccezione per prestazioni strettamente connesse o conseguenti al presente affidamento.

ART. 15 – CAUSE DI ESCLUSIONE

- tardiva presentazione;
- carenza dei requisiti;
- violazione dei divieti di partecipazione;
- mancata regolarizzazione ai sensi dell'art. 101 del Codice.

ART. 16 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

ART. 17 – DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione si riserva:

- di non procedere all'affidamento;
- di modificare o revocare il procedimento;
- di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea.
- esperienze in Comuni con SIC/ZSC, vincoli paesaggistici, centri storici e aree boscate;
- disponibilità di competenze GIS e SIT;
- presenza nel gruppo di lavoro di professionalità utili alla VAS.

Il Responsabile del Settore
Arch. Alfio Limoli